

آنچه باید یک مهندس عمران بداند جلد ۲

پرسش و پاسخ و نکاتی در

قراردادهای EPC

نویسنده:

مهندس محمد کریمی

کارشناس ارشد مهندسی عمران

کارشناس رسمی دادگستری

مدرس دانشگاه



انتشارات جاودان خرد

مقدمه مولف

الحمد لله الذي جعلنا من طلبة علم وچون تو ناظری چه گویم
برگرفته از کتاب الهی نامه

سپاس و ستایش خاص آن ازل و ابد به گوهر علوی آدمی را به دیهیم عشق
و معرفت و سریر دولت ناطقه، مزین ساخت و دست بلند این سدره نشین
افلاکی را با حمایل "علم آدم الاسماء" در بهشت خاک زینت بخشید و او را در
پهنه عالم و وادی چون و چرا به جولان درآورد.
کتاب پیش رو با توجه به احساس نیاز به گردآوری مطالب و جمع بندی
مناسب اطلاعات فنی مورد نیاز مهندسين عمران در قراردادهای EPC تهیه و
تنظیم شده است.

با عنایت به گسترش سریع به کارگیری قراردادهای EPC در بین کارفرمایان
و عدم تدریس مطالب در این خصوص در دانشگاه ها به دلیل تازگی موضوع،
بر آن شدم با گردآوری و جمع بندی و تنظیم اطلاعات و مدارک فنی و بهره
گیری از تجربیات شخصی خود حاصل فعالیت ده ساله در امور رسیدگی و
پیمان و تدریس در دانشگاه، برگ سبزی پیشکش جامعه بزرگ و والا مقام
سازندگی کشور نمایم، باشد که مقبول افتد.

با عنایت به تلاش در جهت ارائه نکات و اطلاعات کاربردی و جلوگیری از تطویل مطالب، در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر در هر موضوع، لازم است خوانندگان محترم به منابع اصلی معرفی شده در انتهای کتاب مراجعه نمایند. بی شک نظرات خوانندگان محترم راهگشای اینجانب در مسیر تکمیل و اصلاح مطالب ارائه شده خواهد بود، لذا خواهشمند است اینجانب را از نظرات گرانقدر خود بهره‌مند نمایید.

در این کتاب از مدیریت محترم انتشارات جاودان خرد جناب آقای مهندس بابایی، که در تمام مراحل چاپ و نشر کتاب از هیچ کوششی فروگذار ننموده، صمیمانه سپاسگزار می‌نمایم و توفیق روزافزون ایشان را از حضرت حق مسئلت می‌نمایم.

محمد تکریمانی کریمی

کارشناس ارشد مهندسی عمران

کارشناس رسمی دادگستری

مدرس دانشگاه

m.k.karimi80@gmail.com

www.karimi80.tblogfa.com

فهرست مطالب

فصل اول: مقدمه ای بر قراردادهای EPC	۹
۱-۱- تاریخچه قراردادهای EPC	۹
۱-۲- علت پیش رفتن بازار کار به سمت قراردادهای EPC	۱۰
۱-۳- شرح کلی قراردادهای EPC	۱۰
۱-۴- مزایا و معایب قراردادهای EPC	۱۳
۱-۵- کنترل کیفی و نظارت در قراردادهای EPC	۱۴

فصل دوم: مجموعه پرسش و پاسخ های کلیدی شروط عمومی قراردادهای EPC	۱۷
---	----

فصل سوم: مجموعه قوانین پیمان های EPC	۱۸
--------------------------------------	----

۱-۳- آیین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران طرح و ساخت شماره ۱۵۱۱۷ مورخ ۸۴/۳/۱۱	۱۰۱
۲-۳- آیین نامه ارجاع کار به پیمانکاران طرح و ساخت شماره ۱۲۳۴۳ مورخ ۸۴/۳/۲	۱۰۷
۳-۳- راهنمای ارجاع کار به پیمانکاران طرح و ساخت شماره ۸۵۴۱۹ مورخ ۸۴/۵/۱۵	۱۱۵
۴-۳- دستور العمل ارزشیابی پیمانکاران طرح و ساخت شماره ۸۵۴۳۴ مورخ ۸۴/۵/۱۵	۱۲۰

فصل چهارم: مجموعه نکات مدارک پیمان‌های EPC ۱۳۳

۴-۱- مجموعه نکات دستورالعمل تهیه اطلاعات و مدارک طرح در کارهای طرح و ساخت ۱۳۳

۴-۲- مجموعه نکات قرارداد همسان کارهای طرح و ساخت ۱۳۸

۴-۳- مجموعه نکات شرح خدمات مشاور کارفرما در کارهای طرح و ساخت ۱۵۰

منابع ۱۶۱