



بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

جستاری در بافت کالبدی روستایی منطقه خراسان

ناشر: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

پدیدآورنده: مهندسین مشاور کهن دژ

ویراستار: صدیقه حسینی حاصل

طراحی روی جلد: مهندسین مشاور کهن دژ

صفحه آرا: مهندسین مشاور کهن دژ

لیتوگرافی و چاپ و صحافی: چاپ نواندیش

چاپ اول: تابستان ۱۳۹۸

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

شماره شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۹۵۳۲۰-۵-۸

به ۴۰۰,۰۰۰ ریال

تمام حقوق مربوط به این کتاب محفوظ و متعلق به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی می باشد.

تهران - خ دیوار - می - شماره ۲۷۱ - صندوق پستی ۱۵۸۷۵/۴۹۱۳

تلفن: ۸۱۹۵۲۴۱۳

دورنگار: ۸۸۹۵۲۴۱۳

نشانی سایت: www.bonyadmaskan.ir

لطفاً کلیه انتقادات، پیشنهادات و نقطه نظرات اصلاحی خود را به نشانی: Publish@bonyadmaskan.ir با ذکر نام کتاب و شماره صفحه ارسال نمایید.

عنوان و نام پدیدآور: جستاری در بافت کالبدی روستایی منطقه خراسان / پدیدآورنده مهندسین مشاور کهن دژ؛ تهیه کننده بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

مشخصات نشر: تهران: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، ۱۳۹۸.

مشخصات ظاهری: ۱۳۲ ص: مصور (رنگ)، نمودار (رنگی).

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۹۵۳۲۰-۵-۸

وضعیت فهرست نویسی: فیا

موضوع: روستاها -- ایران -- خراسان رضوی

موضوع: Villages -- Iran -- Khorasan Razavi

موضوع: روستاها -- ایران -- خراسان شمالی

موضوع: Villages -- Iran -- Khorasan, North

موضوع: روستاها -- ایران -- خراسان جنوبی

موضوع: Villages-- Iran -- Khorasan, Southern

شناسه افزوده: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

شناسه افزوده: شرکت مهندسین مشاور کهن دژ

رده بندی کنگره: HT431

رده بندی دیویی: ۳۰۷/۷۶۲

شماره کتابشناسی ملی: ۵۶۹۸۷۴۶

فهرست مطالب

نام روستا	تصویر روستا
۱ روستای جاغرق ۱۴-۲۵	
۲ روستای بیدمشک ۲۶-۳۷	
۳ روستای سرزه ۳۸-۴۷	
۴ روستای کلاته بجدی ۴۸-۵۹	
۵ روستای کلاته سعید ۶۰-۷۱	

	نام روستا	تصویر روستا
۶	روستای خور ۷۲-۸۷	
۷	روستای ساغروان ۸۸-۹۹	
۸	روستای اسدلی ۱۰۰-۱۰۹	
۹	روستای شاه‌آباد ۱۱۰-۱۱۹	
۱۰	روستای دولت آباد ۱۲۰-۱۳۱	

پیشگفتار ■

روستانشینی و شیوه زندگی روستایی، بیشترین میزان انطباق و سازگاری را با محیط زیست و طبیعت دارد. در واقع به تبع تنوعات زیست محیطی در پهنه سرزمین، بافت متنوع و متفاوتی در روستاهای کشور ملاحظه می شود. این گونه، گرچه بر زیبایی های محیط روستایی افزوده لیکن به همان نسبت، برنامه ریزی و طراحی کالبدی در روستاها را نیز دشوار ساخته است. لذا بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به منظور مطالعه گونه های مختلف بافت های روستایی، کشف قانونمندی های شکل گیری آنها و ارائه راهنمای طراحی و مداخله در کالبد روستاها، طرح تدوین ضوابط توسعه کالبدی روستاهای کشور را بر اساس مأموریت ها، ده گانه طرح کالبدی ملی آغاز نموده و به انجام رساند.

کتاب حاضر مبتنی بر پنج مطالعات طرح تدوین ضوابط توسعه کالبدی سکونتگاه های روستایی منطقه خراسان که یکی از طرح های ده گانه مذکور می باشد، تهیه شده است. این کتاب با تأکید بر بیان تصریح، ضمن اینکه خواننده را با شمایی از روستاهای منطقه خراسان کشور شامل استان های خراسان رضوی، خراسان مرکزی و خراسان جنوبی آشنا می سازد، ویژگی های بافت کالبدی تعدادی از این روستاها را نیز به نمایش می گذارد. این ویژگی ها شامل: شکل شناسی بافت، سازمان فضایی، نظام کاربری اراضی، نظام محلات، نظام دسترسی ها، سیما و منظر و کاربرد مصالح در ساخت و ساز روستایی و ... می باشد.

در اینجا از تلاش های ارزشمند بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان های خراسان رضوی و مرکزی و خراسان جنوبی جناب آقای دکتر پورجوهری و تیم کارشناسی شرکت مهندسی مشاور کهن دژ در تدوین این کتاب قدردانی می گردد. همچنین از جناب آقای مهندس محمد مناف پور دیزجی و خانم مهندس نعیمه گلزاری - مشاور وندآبادی که مسئولیت تهیه طرح تحقیقاتی مذکور را بر عهده داشتند کمال تشکر را به عمل می آورد. از خانم دکتر حسینی حاصل و خانم مهندس جلایر که مسئولیت نظارت و هماهنگی تهیه این اطلس را بر عهده داشتند سپاسگزاری می شود. امید است این مجموعه، مورد اقبال و استفاده علاقمندان و دست اندرکاران توسعه و عمران روستایی کشور قرار گیرد.

محمد رضا شاملو

معاون عمران روستایی