

از آرزو تا کلکسیون میلیون دلاری

From dream to a million-dollar collection

نویسنده:

Driven: marny khoshbin

مترجم:

علیرضا مجتهدی

سرشناسه: خوشبین، مانی، ۱۳۴۹ - Khoshbin, Manny

عنوان و نام پدیدآور: از آرزو تا کلکسیون میلیون دلاری [کتاب] / نویسنده مانی خوشبین؛ مترجم علیرضا مجتهدی.

مشخصات نشر: تهران: نارون دانش، ۱۳۹۸.

مشخصات ظاهری: ۱۹۶ ص.: مصور (رنگی).

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۶۹۲۴-۶۱-۰

وضعیت فهرست نویسی: فیا

یادداشت: عنوان اصلی: Driven: the never-give-up roadmap to massive success, 2018.

موضوع: خوشبین، مانی، ۱۳۴۹ -

موضوع: Khoshbin, Manny

موضوع: اهل کسب و کار -- ایالات متحده -- سرگذشته

موضوع: Businesspeople -- United States -- Biography

موضوع: موفقیت در کسب و کار

موضوع: Success in business

موضوع: کارآفرینی

موضوع: Entrepreneurship

شناسه افزوده: مجتهدی، علیرضا، ۱۳۷۲ -

مترجم: Mojtahedi, AliReza

رده بندی کنگره: HC۱۰/۵

رده بندی دیویی: ۱/۶۵۰

شماره کتابشناسی ملی: ۵۹۳۱۷۷۳

آدرس: میدان انقلاب اسلامی، خیابان کارگرم شمالی، خیابان نصرت شرقی، پلاک هفتادودو،

محدک

شماره تماس: 02166932245 - 09224012704

آدرس الکترونیکی: narvanpub@gmail.com

آدرس سایت: www.narvanpub.com



عنوان کتاب: از آرزو تا کلکسیون میلیون دلاری

مؤلف: مانی خوشبین

مترجم: علیرضا مجتهدی

صفحه آرا: اکرم ملک نژاد

طراح جلد: الویرا صیامی

ناشر: انتشارات نارون دانش

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

نوبت چاپ: اول - ۱۳۹۸

قیمت: ۲۵۰۰۰ تومان

ISBN: 978-622-6924-61-0

سخنان مترجم

زمانی که به زندگی خودم نگاه می کردم متوجه شدم که حداقل در این برهه از زندگی ام به جز چند ایده برای اختراعاتم، استعداد دیگری ندارم تا بتوانم به انسان ها کمک کنم، اما وقتی با خودم فکر کردم، متوجه شدم که شاید بتوانم از طریق ترجمه این کتاب کمکی به هم نوع های خود کرده باشم تا تلنگری باشد برای ساکن نبودن و استفاده کامل از استعدادهای هر شخص نبوغی دارد که باید آن ها را پرورش دهد، گاهی اوقات انسان همه چیز را خوب می داند، خوبی ها، بدی ها، اشتباهات... اما اگر شعله های درونمان خاموش شده یا ایمانمان به خودمان کم می شود و نیاز به یک یادآوری و تلنگر داریم.

امیدوارم این کتاب در ادامه راه ما به تمامی جوانان سرزمین کمک کند تا راه درست تر را انتخاب کنند و تلنگر کوچکی باشد به ما پیش از آن ها.

اگر شما این کتاب را انتخاب کرده اید پس حتماً شما هم مثل من احساس می کنید که به این دنیا نیامده ایم که معمولی باشیم، پس بزرگ فکر کنیم و به خود ایمان داریم و میدانیم که بهترین ها از آن ما خواهد شد.

خدا ما را به این دنیا نیاورده تا ما را رها کند، اگر این گونه رد می کرد ما را از خواب بیدار نمی کرد که چیزهای جدیدتری به ما نشان دهد، ما حق انتخاب داریم و این باید شایسته و برای آن ها حرکت کنیم.

مهم نیست که دنیا چقدر محکم به ما ضربه میزند، مهم این است که ما چقدر می توانیم آن ضربه ها را تحمل کنیم و محکم بایستیم و به راه خود ادامه دهیم.

این کتاب را تقدیم می کنم به خانواده عزیزم که همواره و همه جا یار و یاور من بوده اند و همین طور به عزیزترین دوست زندگی ام که دیگر در بین ما نیست و او را هرگز فراموش نخواهم کرد.

فهرست مطالب

۱۵.....	فصل اول: حرکت، رانندگی
۱۶.....	قسمت اول: داستان زندگی من
۱۸.....	سفر به آمریکا
۲۰.....	شغل اول: شروع به اولین کار
۲۱.....	شغل دوم: پیدا کردن یک شغل پردرآمد و یک حقوق واقعی
۲۳.....	شغل سوم: خرابات کاری
۲۴.....	شغل چهارم: درس های زندگی زیر کاپوت ماشین
۲۵.....	شغل پنجم: فروختن اساس خانه به خانه و درد و رنج های مربوط به آن
۲۶.....	شغل ششم: اولین کتاب کار من
۲۹.....	شغل هفتم: بالا و پایین های زندگی من
۳۱.....	شغل های بیشتر و بیشتر
۳۳.....	ورود به املاک
۳۵.....	روزی که زندگی من را عوض کرد
۳۷.....	سیر نزولی
۳۹.....	قسمت دوم: کسب موفقیت
۴۱.....	اولین ساختمان تجاری من
۴۳.....	اولین یک میلیون
۴۹.....	بازار داغ املاک
۵۲.....	دو برابر کردن
۵۵.....	اولین وام سرمایه گذاری بلندمدت املاک من
۵۷.....	قسمت سوم: از خراب کاری تا سربلندی
۵۹.....	نشانه هایی از اتفاقات بد
۶۳.....	بزرگ ترین رکود اقتصادی
۶۵.....	عشق من

فصل دوم: تنظیم کردن ۷۱

قسمت چهارم: چه چیزی من را وادار به حرکت می‌سازد ۷۲

مورد اول: هیچ‌گاه گذشته خود را از یاد نبرید ۷۵

فروتن و بی‌ریا بمانید: ۷۷

مورد دوم: ورزش - سازنده ذهن یک جنگجو ۷۸

ورزش کردن می‌تواند مایه آرامش شما باشد ۸۰

مورد سوم: اجازه دهید افراد موفق و مثبت اندیش شما را احاطه کنند ۸۲

اهمیت برقراری ارتباط با دیگران ۸۳

قسمت پنجم: رؤیاهای بزرگ ۹۰

مشخص کردن هدف ۹۲

هیچ ترکیب جادویی نبود ۹۳

این مسئله بیشتر از پول ارزش دارد ۹۴

انگیزه هدف‌تان را پیدا کنید ۹۶

دستورالعمل موفقیت ۹۹

به داشتن رؤیاها در ذهنتان ادامه دهید ۱۰۱

قسمت ششم: قدرت خود را افزایش دهید: ادگ‌ری و دانش ۱۰۳

جلب توجه ۱۰۵

منابع اطلاعاتی زیاد ۱۰۷

فضای مجازی ۱۱۰

بازار را دنبال کنید ۱۱۲

آیا به اندازه کافی برجسته و شجاع هستید؟ ۱۱۴

اقدام سریع ۱۱۵

آزمون و خطا ۱۱۸

درس‌های یاد گرفته شده ۱۲۰

زندگی خود را متعادل کنید ۱۲۲

تعادل کاری ۱۲۴

نیکوکاری و انسان‌دوستی ۱۲۶

۱۲۷.....	علاایق و تفریحات.....
۱۳۰.....	خانواده.....
۱۳۱.....	اندکی آهسته تر بروید و برای خود قوانین بسازید.....
۱۳۲.....	نقش سرمایه گذاری انفرادی من.....
۱۳۷.....	فصل سوم.....
۱۳۸.....	ساختن یا بازسازی خودتان.....
۱۳۹.....	شور و شوق را در ابتدا کنید و مصمم بمانید.....
۱۴۱.....	آیا شما و اما آنرا می خواهید؟.....
۱۴۳.....	در مسیر خود بمانید.....
۱۴۵.....	بازسازی خود.....
۱۴۷.....	بسط دادن محدودیت ها.....
۱۴۹.....	فضول (FUZUL) شما چیست؟.....
۱۵۱.....	نارضایتی.....
۱۵۲.....	روش و رفتار.....
۱۵۳.....	قسمت نهم: محافظت از ثروت خود.....
۱۵۴.....	یک نقشه و یک پس انداز معین کنید.....
۱۵۵.....	از هر سرمایه گذاری جداگانه محافظت کنید.....
۱۵۶.....	یک مشاور مالی داشته باشید.....
۱۵۸.....	تنوع بخشیدن.....
۱۵۹.....	یک حسابدار خوب پیدا کنید و به حرف های او دقت کنید.....
۱۶۰.....	به دنبال بهترین نصیحت های قانونی باشید.....
۱۶۲.....	به دنبال کاری باشید که تا اکنون برای شما جوابگو بوده است.....
۱۶۶.....	کلکسیون ها را در نظر بگیرید.....
۱۶۷.....	خودتان را بیمه کنید.....
۱۶۸.....	در املاک سرمایه گذاری کنید.....

- قسمت دهم: تیم و برند خود را بسازید..... ۱۷۰
- نظر افراد را به سمت خود جلب کنید..... ۱۷۲
- اعتبار..... ۱۷۴
- علم فروش برند خودتان را داشته باشید..... ۱۷۵
- تیم خود را بسازید..... ۱۷۹
- قسمت یازدهم: بازگرداندن..... ۱۸۱
- قسمت پایانی: آخرین پندها برای سفر به موفقیت..... ۱۸۵
- پاداش خواندن این کتاب..... ۱۸۷
- در مورد نویسنده..... ۱۸۹