

فرمول املاک ثروت ساز

- اولین مرجع کاربردی برای آشنایی با اسرار دنیای املاک
- بهترین راهنما برای گرفتن تصمیم‌های آگاهانه و صحیح و ثروت‌ساز ملکی

نویسنده:

سیروس سید قلعه جوزدانی

نشر مانیان

سرشناسه	:	سیدقلعه جوزدانی، سیروس، ۱۳۴۹-
عنوان و نام پدیدآور	:	فرمول املاک ثروت ساز / نویسنده سیروس سیدقلعه جوزدانی.
مشخصات نشر	:	تهران: مانیان، ۱۳۹۹.
مشخصات ظاهری	:	۱۹۰ ص.
شابک	:	۹۷۸-۶۲۲-۷۳۲۱-۱۴-۲
وضعیت فهرست نویسی	:	فیا
موضوع	:	توسعه املاک و مستغلات
موضوع	:	Real estate development
موضوع	:	اموال غیرمنقول - سرمایه گذاری
موضوع	:	Real estate investment
رده بندی کنگره	:	HD۱۳۹۰
رده بندی دیویی	:	۳۳۳/۳۳
شماره کتابشناسی ملی	:	۶۱۸۵۶۵۸



مانیان

manian.ir

۰۲۱-۱۳۸۹۹۱

۰۹۱۰۱۳۱۹۶۵

فرمول املاک ثروت ساز

سیروس سید قلعه جوزدانی

نشر مانیان

نوبت و سال چاپ: اول/۱۳۹۹

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۷۳۲۱-۱۴-۲

تیراژ: ۱۰۰۰ نسخه، قیمت: ۷۵۰۰۰ تومان

چاپ و صحافی: پیشگام

ارتباط با نویسنده: ۰۹۱۳۱۱۸۰۹۷۸

فهرست مطالب

فصل ۱: چرا سرمایه گذاری در املاک	۱۵
فصل ۲: خود ملکی است یا به اشتراک	۲۳
فصل ۳: ویژگی های هر ملک	۳۱
فصل ۴: ساختار قیمت ملک	۴۱
فصل ۵: آیا شما سود کرده اید؟	۶۱
فصل ۶: هزینه ها و درآمدهای ملک	۶۷
فصل ۷: مالکیت و تصرف	۷۳
فصل ۸: طرح های نقشه ملک	۱۰۹
فصل ۹: کاربری ملک	۱۲۳
فصل ۱۰: محدودیت های املاک	۱۴۳
فصل ۱۱: مشخصات ملک	۱۵۱
فصل ۱۲: مشخصات ساختمان	۱۶۱
فصل ۱۳: تأثیر متقابل املاک	۱۸۱
فصل ۱۴: شبکه معابر	۱۹۳

فصل ۱۵: ترافیک	۲۰۷
فصل ۱۶: ساختار شکلی معابر	۲۱۵
فصل ۱۷: زیرساخت ها و انشعابات شهری	۲۳۹
فصل ۱۸: مشخصات زمین	۲۴۳
فصل ۱۹: آب ها	۲۴۷
فصل ۲۰: اقلیم	۲۵۳
فصل ۲۱: تحویل و توسعه	۲۶۱
فصل ۲۲: امتیاز اقتصادی هر محدوده	۲۷۷
فصل ۲۳: معرفی و تبلیغات	۲۸۳
فصل ۲۴: اعتبار بجای طریقین	۲۸۷

مقدمه

همه ما زندگی فردی و اجتماعی خود را بر روی کره خاکی در املاک تجربه می‌کنیم. در یک ملک متولد می‌شویم بزرگ می‌شویم و زندگی می‌کنیم.

املاک مهمترین ساختار برای پذیرش زندگی مادی ما هستند. آنها با تمام جزئیات زندگی ما گره خورده‌اند.

املاک فقط یک کالای اقتصادی نیستند.

آنها بخش مهم و تأثیرگذاری از هویت و شخصیت و اعتبار ما در کلیه عرصه‌های اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی هستند.

همه ما می‌دانیم املاک بخش مهمی از سرمایه برای افراد را تشکیل می‌دهند. برای بسیاری از افراد بیش از نود درصد از اموال مادی املاک هستند.

سرمایه‌گذاری در ملک معمولاً مهمترین تحول مالی در زندگی هر یک از افراد جامعه می‌باشد.