

۲، ۵۱، ۳

اسلامی

احیای بافت تاریخی و قدیمی محله عودلاجان
با رویکرد گردشگری

مؤلف:

فرشته کرمی

سرشناسه	کرمی، فرشته، ۱۳۶۶ -
عنوان و نام پدیدآور	احیای بافت تاریخی و قدیمی محله عودلاجان با رویکرد گردشگری/ مولف فرشته کرمی.
مشخصات نشر	تهران: انتشارات راه دکتری: سنجش و دانش، ۱۳۹۸.
مشخصات ظاهری	۱۷۳ص: مصور.
شابک	۹۷۸-۶۲۲-۲۴۱-۲۱۵-۹
وضعیت فهرست نویسی	فیپا
یادداشت	کتابنامه: ص. ۱۲۰ - ۱۲۲.
موضوع	نوسازی شهری -- ایران -- تهران -- نمونه پژوهی
موضوع	Urban renewal -- Iran -- Tehran -- Case studies
موضوع	محله ها -- ایران -- تهران -- نمونه پژوهی
موضوع	Neighborhoods -- Iran -- Tehran -- Case studies
موضوع	گردشگری -- ایران -- تهران -- نمونه پژوهی
موضوع	-- Iran -- Tehran -- Case studies Tourism
موضوع	عودلاجان
موضوع	Oudlajan (Tehran, Iran)
رده بندی کنگره	۹۰۵۳NA
رده بندی دیویی	۴۰۹۵۵۱۲۲۲/۷۱۱
شماره کتابشناسی ملی	۵۷۸۵۰۸۱

سَنجَش و دَانش

www.sanjesh.ir
sanjeshodanesh@iran.ir

عنوان: **احیای بافت تاریخی و قدیمی محله عودلاجان با رویکرد گردشگری**

مولف: فرشته کرمی

ناشر: انتشارات سنجش و دانش

نوبت چاپ: اول ۱۳۹۸

صفحه آرای: مهدیه مخبری

طراح جلد: مهتاب دوستی

ناظر: نسرین خانی

تیراژ: ۵۰۰ نسخه

«کلیه حقوق برای مؤلف محفوظ است»

بهاء: ۲۵۰۰۰۰ ریال

چاپ و نشر: تهران، ملارد، مارلیک، بلوار هفت تیر، مجتمع تجاری اداری امیر، آکادمی تخصصی دکتری

مرکز پخش: تهران، خیابان انقلاب، خیابان دانشگاه، پلاک ۱۲۶

تلفن تماس: ۰۲۱-۶۵۱۴۰۰۲۷

صفحه	عنوان
۱	فصل اول
۱	کلیات
۲	مقدمه
۱۶	حیات
۱۶	یافت تاریخی
۱۷	یافت فرسوده
۱۷	یافت قدیمی
۱۷	نوسازی
۱۷	بهرسازی
۱۸	نوسازی
۱۸	عود لاجان
۱۸	گردشگری
۲	فصل دوم
۲	مبانی نظری مجموعه
۱۵	مقدمه
۱۷	سلسله مراتب گسترش یافت شهر
۱۷	یافت مدرن
۱۷	یافت قدیم
۱۷	یافت تاریخی ارزشمند

۱۸	بافت تاریخی فاقد کارکرد مشهور و معروف (بافت قدیم):
۱۹	بافت فرسوده:
۱۹	بافت فرسوده شهری:
۲۱	معیارهای شناخت بافت فرسوده:
۲۱	بافت فرسوده و عدم انطباق با نیازهای جدید:
۲۲	مسائل و چالشهای بافت فرسوده شهری:
۲۳	مسائل کالبدی:
۲۳	مسائل اجتماعی:
۲۴	مسائل اقتصادی:
۲۴	مسائل اکونوترکی و زیست محیطی:
۲۵	معیارهای اساسی شناسایی و تشخیص بافت قدیمی:
۲۵	عمر ابنیه:
۲۵	نوع مصالح:
۲۵	وضعیت دسترسها:
۲۸	رویکردهای مداخله در بافت های قدیمی:
۳۰	تاریخچه فعالیت های احیاء بافت قدیم:
۳۱	ضرورت ایجاد و طراحی فضاهای اجتماعی - فضاهای باز در بافت فرسوده:
۳۱	باززنده سازی و مرمت شهری:
۳۱	تعریف:
۳۲	بهبودی:
۳۲	«بازیافت» (RECUPRATION):

- ۳۳ «مرمت، جلوگیری و ضمانت» (PRESERVATION).
- ۳۳ «حمايت» (PROTECTION).
- ۳۴ «استحکام بخشی» (CONSOLIDATION).
- ۳۴ «توانبخشی» (REHABILITATION).
- ۳۴ «بهبود، سازماندهی و بازآبادانی» (IMPROVEMENT).
- ۳۵ «نوسازی».
- ۳۵ «تجدید حیات» (REVITALIZATION).
- ۳۶ «تطابق، به روز کردن» (ADAPTATION).
- ۳۶ «تبدیل - دگرگونی» (CONVERSION).
- ۳۶ «حفاظت» (CONSERVATION).
- ۳۷ «نوسازدن» (RENEWAL).
- ۳۷ «احیاء» (RESTORATION).
- ۳۸ «تعمیر» (REPAIR).
- ۳۹ «بازسازی».
- ۳۹ «تخریب» (DEMOLITION).
- ۳۹ «پاکسازی، آواربرداری» (CLEARANCE).
- ۴۱ «دوباره سازی» (REBUILDING).
- ۴۱ بافت تاریخی.
- ۴۲ بافت تاریخی قدیم فاقد کارکرد مشهور.
- ۴۳ بافت تاریخی ارزشمند.
- ۴۴ اترات باز آفرینی بافت تاریخی.

- ۴۵..... اثرات مثبت بازآفرینی اقتصادی بافت قدیم
- ۴۶..... راهبردها و اهداف مثبت بازآفرینی اقتصادی عبارتند از:
- ۴۷..... اثرات مثبت باز آفرینی اجتماعی - فرهنگی و مذهبی بافت قدیم
- ۴۸..... اثرات مثبت باز آفرینی فرهنگی و مذهبی بافت قدیم
- ۵۰..... گردشگری
- ۵۱..... انواع گردشگری:
- ۵۱..... گردشگری فرهنگی
- ۵۳..... گردشگری هنری
- ۵۴..... گردشگری تاریخی
- ۵۴..... گردشگری طبیعت گردی
- ۵۵..... گردشگری تجاری و بازرگانی
- ۵۵..... گردشگری شهری
- ۵۸..... گردشگری و نقش آن در احیای بافت قدیم
- ۶۰..... لزوم توجه به احیای محله عودلاجان با رویکرد گردشگری
- ۶۱..... خلاصه
- ۱۹..... فصل سوم
- ۱۹..... بررسی نمونههای مشابه
- ۴۶..... مداخله در بافت کهن شهری در سطح بین نمونه
- ۴۷..... نمونه های جهان
- ۴۷..... سوریه - حلب
- ۵۴..... اسپانیا - بارسلون

۵۳	ترکیه - استانبول
۵۵	آلمان - برلین
۵۶	آمریکا - نیویورک (THE PASTURES, ALBANY , NEW YORK)
۵۷	آلمان - فرایبورگ
۵۸	نمونه های ایرانی
۵۸	سیرجان
۶۰	اصفهان - جویبار
۶۲	جمع بندی
۵۰	فصل چهارم
۵۰	روش و روش
۵۱	مقدمه
۵۲	روش
۵۲	شرح کامل روش مجموعه (روش و ابزار گردآوری داده ها، جامعه آماری و...)
۵۴	بررسی یافته ها با مدل SWOT
۵۹	بررسی نمودار ماتریس ارزیابی عوامل راهبردی
۵۹	ارائه پیشنهاد ها در قالب راهبردهای حاصل از مدل SWOT
۶۱	جمع بندی
۶۲	فصل پنجم
۶۲	ضوابط و استانداردها
۶۳	مقدمه
۶۴	مبانی تدوین ضوابط و مقررات

۶۲	تدوین ضوابط تشویقی لازم و کافی جهت نوسازی و بهسازی بافت فرسوده
۶۵	توانین و دستورالعمل های دولتی
۶۵	قانون توسعه معابر ۱۳۲۰
۶۵	قانون تملک زمین برای اجرای برنامه های شهرسازی مصوب ۱۳۳۹
۶۵	ماده ۱۱۱ قانون الحاق موادی به قانون شهرداریها مصوب ۱۳۴۵
۶۶	ماده ۵۰ قانون برنامه و بودجه ۱۳۵۱
۶۶	ماده ۱۵ قانون نوسازی ۱۳۴۷
۶۷	لایحه قانونی خرید اراضی و املاک مورد احتیاج دولت و شهرداری ها مصوب ۱۳۵۸
۶۷	قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶ و خصوصاً ماده ۹
۶۷	قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷
۶۷	قانون معاملات زمین مصوب ۱۳۵۴
۶۸	بررسی پیشنهاد های طرح های موجود و نتایج اجرایی آن در بافت
۶۸	تاریخچه طرح های توسعه شهری سازی و دیدگاه های کلی ۱ طرح های ارائه شده
۶۹	ترانیم پیشنهادی طرح های توسعه شهری و نتیجه اجرایی آن در بافت قدیم ساری
۷۱	فصل ششم
۷۱	آرانه مدرک و نقشه ها
۱۲۰	مطالعات اقلیم شهر تهران
۱۲۰	مقدمه
۱۲۱	تقسیمات اقلیمی ایران
۱۲۱	تقسیمات اقلیمی شهر تهران
۱۲۱	ویژگی های اقلیمی شهر تهران

۱۲۱	دم‌آورد و رطوبت
۱۲۳	بارندگی
۱۲۴	ورزش باد
۱۲۴	منابع آب
۱۲۵	معماری و شهرسازی تهران
۱۲۶	پیشینه تاریخی شهر تهران
۱۲۸	تقسیمات منطقه ای شهر تهران
۱۲۸	طرح جامع تهران (طرح راهبردی - ساختاری توسعه و عمران)
۱۳۰	معرفی منطقه ۱۲
۱۳۲	شناخت محدوده مورد مطالعه (محلۀ عودلاجان)
۱۳۵	وجه تسمیه عودلاجان
۱۳۷	تاریخچه عودلاجان
۱۳۸	پیشینه تاریخی عودلاجان
۱۳۹	بررسی های تاریخی
۱۴۰	تحولات کالبدی محلۀ عودلاجان
۱۴۰	دوره اول
۱۴۳	دوره دوم
۱۴۴	دوره سوم
۱۴۶	اثرات تغییرات کالبدی بر خاطره زدایی در عودلاجان
۱۴۹	عناصر شاخص محلۀ عودلاجان
۱۵۰	عناصر تاریخی عودلاجان

۱۵۰	بازارچه ها یا کدیه ها
۱۵۱	میدانچه
۱۵۲	شبکه معابر محله و عودلاجان و نقش آنها
۱۵۳	عوامل دفاعی
۱۵۴	عوامل فرهنگی
۱۵۵	بناهای تاریخی عودلاجان
۱۵۶	نمونه ای از بناهای تاریخی «میراث ملی» در عودلاجان
۱۵۷	کیفیت بناها
۱۵۸	گروه بندی مشکلات عودلاجان
۱۵۹	نیاز های محله
۱۶۰	تحلیل نقاط ثروت، ضعف، فرصت و تهدید محله
۱۶۱	ارائه نقشه ها
۱۶۱	سایت پلان
۱۶۲	پلان طبقه همکف
۱۶۳	پلان طبقه اول
۱۶۴	پلان میلمان همکف
۱۶۵	پلان میلمان طبقه اول
۱۶۶	نما
۱۶۷	برش
۱۶۸	منابع