
مدیریت کار با فهرست

رضا اعتمادی

www.ketab.ir

انتشارات
رهاد

اعتمادی، رضا، ۱۳۵۸-	:	سرشناسه
مدیریت کار با فهرست / رضا اعتمادی.	:	عنوان و نام پدیدآور
تهران: انتشارات رها، ۱۳۹۸.	:	مشخصات نشر
۳۱۲ ص.	:	مشخصات ظاهری
۹۷۸-۶۲۲-۷۲۰۹۰-۴-۴	:	شابک
فیبا	:	وضعیت فهرست نویسی
ساختمان سازی - ایران - برآورد هزینه	:	موضوع
Building - Estimates - Iran	:	موضوع
مهندسی عمران - ایران - برآورد هزینه	:	موضوع
Civil engineering - Estimates - Iran	:	موضوع
ساختمان سازی - قوانین و مقررات - ایران	:	موضوع
Building laws - Iran	:	موضوع
TH۴۳۵	:	بندی کتبی
۶۹۲/۵	:	رده بنیادی
۶۰۶۵۹۹۹	:	رده کتابشناسی ملی

انتشارات
رها

مدیریت کار با فهرست

رضا اعتمادی

انتشارات رها	:	ناشر:
۱۳۹۹	:	چاپ اول:
یزدا	:	چاپ / صحافی:
وزیری - ۳۱۲	:	قطع و تعداد صفحات:
۱۰۰۰ نسخه	:	شمارگان:
۷۵۰۰۰ تومان	:	بها:
۹۷۸-۶۲۲-۷۲۰۹۰-۴-۴	:	شابک:



نشانی: میدان نامجو (خیابان نامجو)، خیابان گرگان، کوچه یونسف‌زاده، پلاک ۸، واحد ۱

شماره تماس: ۷۷۵۷۳۱۰۲

فهرست

پیش‌گفتار	۹
اصول اولیه	۱۳
کلیات	۱۳
شرایط آزمایشی (C)	۲۶
فصل اول: عملیات تخریب	۴۱
نکات آیین‌نامه‌ای	۴۱
نکات فهرست بهایی	۴۷
فصل دوم: عملیات خاکی با دست	۵۳
نکات آیین‌نامه‌ای	۵۳
نکات فهرست بهایی	۵۵
فصل سوم: عملیات خاکی با ماشین	۵۷
نکات آیین‌نامه‌ای	۵۷
نکات فهرست بهایی	۶۱
فصل چهارم: عملیات بنایی با سنگ	۶۵
نکات آیین‌نامه‌ای	۶۵
نکات فهرست بهایی	۷۰
فصل پنجم: قالب‌بندی چوبی	۷۳
نکات آیین‌نامه‌ای	۷۳
نکات فهرست بهایی	۷۶
نکات اجرایی	۷۹
فصل ششم: قالب‌بندی فلزی	۸۱
نکات آیین‌نامه‌ای	۸۱

نکات فهرست بهایی ۸۷

نکات اجرایی ۹۲

فصل هفتم: کارهای فولادی با میلگرد ۹۵

نکات آیین نامه‌ای ۹۵

نکات فهرست بهایی ۱۰۲

نکات اجرایی ۱۰۴

فصل هشتم: بتن درجا ۱۰۹

نکات آیین نامه‌ای ۱۰۹

نکات فهرست بهایی ۱۲۳

نکات اجرایی ۱۲۶

فصل نهم: کارهای فولادی سنگین ۱۳۱

نکات آیین نامه‌ای ۱۳۱

نکات فهرست بهایی ۱۳۷

نکات اجرایی ۱۴۱

فصل دهم: سقف سبک بتنی ۱۵۱

نکات آیین نامه‌ای ۱۵۱

نکات فهرست بهایی ۱۵۷

فصل یازدهم: آجرکاری و شفته‌ریزی ۱۶۱

نکات آیین نامه‌ای ۱۶۱

نکات فهرست بهایی ۱۶۷

نکات اجرایی ۱۷۱

فصل دوازدهم: بتن پیش ساخته و بلوک چینی ۱۷۵

نکات آیین نامه‌ای ۱۷۵

نکات فهرست بهایی ۱۸۰

فصل سیزدهم: عایق کاری رطوبتی ۱۸۳

نکات آیین نامه‌ای ۱۸۳

نکات فهرست بهایی ۱۸۷

فصل چهاردهم: عایق کاری حرارتی ۱۸۹

نکات آیین نامه‌ای ۱۸۹

نکات فهرست بهایی ۱۹۵

فصل پانزدهم: کارهای آذست سیمان ۱۹۹

نکات آیین نامه‌ای ۱۹۹

نکات فهرست بهایی ۲۰۳

فصل شانزدهم: کارهای فولادی سبک ۲۰۵

نکات آیین نامه‌ای ۲۰۵

نکات فهرست بهایی ۲۱۴

فصل هفدهم: کارهای آلومینیوم ۲۱۷

نکات آیین نامه‌ای ۲۱۷

نکات فهرست بهایی ۲۲۰

فصل هجدهم: اندودکاری و بندکشی ۲۲۳

نکات آیین نامه‌ای ۲۲۳

نکات فهرست بهایی ۲۲۹

فصل نوزدهم: کارهای چوبی ۲۳۳

نکات آیین نامه‌ای ۲۳۳

نکات فهرست بهایی ۲۳۸

فصل بیستم: کاشی و سرامیک کاری ۲۴۳

نکات آیین نامه‌ای ۲۴۳

نکات فهرست بهایی ۲۴۸

فصل بیست و یکم: فرش موزاییک ۲۵۱

نکات آیین نامه‌ای ۲۵۱

نکات فهرست بهایی ۲۵۵

فصل بیست و دوم: کارهای سنگی با سنگ پلاک ۲۵۷

نکات آیین‌نامه‌ای ۲۵۷

نکات فهرست بهایی ۲۵۹

فصل بیست و سوم: کارهای پلاستیکی ۲۶۳

نکات آیین‌نامه‌ای ۲۶۳

نکات فهرست بهایی ۲۶۸

فصل بیست و چهارم: برش و نصب شیشه ۲۷۱

نکات آیین‌نامه‌ای ۲۷۱

نکات فهرست بهایی ۲۷۶

فصل بیست و پنجم: رنگ‌آمیزی ۲۷۹

نکات آیین‌نامه‌ای ۲۷۹

نکات فهرست بهایی ۲۸۵

فصل بیست و ششم: زیرساخت‌ها ۲۸۷

نکات آیین‌نامه‌ای ۲۸۷

نکات فهرست بهایی ۲۹۶

فصل بیست و هفتم: آسفالت ۲۹۷

نکات آیین‌نامه‌ای ۲۹۷

نکات فهرست بهایی ۳۰۳

فصل بیست و هشتم: حمل و نقل ۳۰۵

نکات آیین‌نامه‌ای ۳۰۵

نکات فهرست بهایی ۳۰۸

منابع ۳۱۱

پیش‌گفتار

خداوند منان را سپاس که پس از سال‌ها تلاش و برگزاری دوره‌های متعدد متره و برآورد و کار با فهرست بها، این مجموعه به رشته تحریر درآمد.

نیاز روزافزون جامعه مهندسان و حساب‌آلای پروژه‌ها و فقدان مجموعه‌ای کامل که به تمامی سوالات مهندسین در هنگام تهیه و بررسی صورت وضعیت، به آسانی پاسخ دهد، انگیزه‌ای برای تألیف این مجموعه گردید.

از جمله ویژگی‌های این کتاب، طبقه‌بندی کلیه ردیف‌های فهرست بها (نمودارهای درختی) و دسترسی به ردیف‌های آیین‌نامه‌ای مرتبط با هر فصل می‌باشد.

در این مجموعه از اضافه‌گویی و توضیحات غیر ضروری اجتناب شده و مطالب به صورت کاملاً مفید و کاربردی تهیه شده است.

تهیه صورت وضعیت، در پایان هر ماه انجام می‌شود و با توجه به زمان کم برای تهیه و بررسی صورت‌جلسات، دستور کارها و ارایه صورت وضعیت، مهندسین نیاز به تسلط و آشنایی با ردیف‌های فهرست بها دارند.

پرواضح است کلیه ارکان پروژه (کارفرما - مشاور - پیمانکار) برای تهیه، بررسی و تأیید صورت وضعیت در تعامل می‌باشند و درک صحیح از ردیف‌ها باعث سهولت عوامل فوق و صحت کار خواهد شد.

تهیه صورت وضعیت در پروژه‌ها یکی از حساس‌ترین اموری است که باید توسط افراد خبره تهیه شود؛ چرا که در صورت بروز خطا، به خصوص در صورت وضعیت قطعی، (پیمانکار - مشاور - کارفرما) چه از لحاظ تعلق‌گیری و چه از نظر عدم تعلق‌گیری ردیف‌ها، باعث خسارات جبران‌ناپذیری خواهد شد.

مخاطبین کتاب:

- قابل استفاده کارفرمایان محترم
- قابل استفاده مشاورین محترم - پیمانکاران محترم
- قابل استفاده دانشجویان رشته مهندسی عمران و معماری (درس متره و برآورد)

بخش‌های کتاب:

این کتاب شامل دو بخش عمده و یک بخش توصیه‌ای در برخی فصول پر کاربرد می‌باشد که شامل موارد ذیل می‌باشد:

نکات آیین‌نامه‌ای

نکات فهرست بهایی

نکات اجرایی (بعضی از فصول)

نکات آیین‌نامه‌ای:

یکی از چالش‌های اصلی مهندسين در زمان حضور در جلسات و بحث در مورد دستورکارها و ابلاغ صورت‌جلسات، تهیه بررسی صورت وضعیت‌ها، دسترسی آسان به بندهای آیین‌نامه مورد نظر بحث می‌باشد.

در این کتاب ردیف‌های آیین‌نامه‌ای مرتبط با فصل مورد بررسی قرار داده شده است تا مهندسين در کمترین زمان ممکن به بندهای مورد نظر دسترسی پیدا کنند.

کلیه بندهای آیین‌نامه‌ای ذکر شده، دارای شماره ردیف، عنوان ردیف و نام آیین‌نامه مانند زیر می‌باشد:

شماره ردیف	عنوان ردیف
نام آیین‌نامه، استاندارد	شرح مطالب

نکات فهرست بهایی:

مهم‌ترین بخش تهیه صورت وضعیت، تعلق دادن ردیف‌های فهرست بها به کارهای متره شده یا اصطلاحاً (آیتم‌دهی) می‌باشد.

با توجه به حجم بالای ردیف‌های هر فصل و به روز شدن فهرست بها، مهندسين می‌توانند به سادگی از نمودارهای درختی استفاده کنند و ردیف مورد نظر را انتخاب نمایند.

نکات اجرایی:

این بخش (برخی فصول) به صورت مختصر از نکات اجرایی مرتبط با فصل صحبت می‌کند. فصل اصول اولیه نیز، اطلاعات مفید اولیه در مورد پیمان، صورت وضعیت و شرایط عمومی

پیمان‌های (C) می‌باشد.

جلد دوم کتاب مختص به فهرست بهای تاسیسات مکانیکی است و دارای نکات شرایط عمومی پیمان‌های (PC) و می‌باشد که به لطف خدا دیری تا انتشار آن نمانده است. در پایان، بر خود لازم می‌دانم از زحمات تمام دوستانی که در انتشار این اثر مرا یاری نموده‌اند کمال تشکر را داشته باشم.

از جناب آقای مهندس رضا فرزی که کار با فهرست بها را از سال هشتاد و سه در کنار ایشان آغاز نموده‌ام، کمال قدردانی و سپاس‌گزاری را دارم و از دوست عزیزم جناب آقای مهندس محمدعلی غفاری که در چاپ این مجموعه مرا یاری نموده‌اند کمال تشکر را دارم. علی‌رغم سادگی و فراوانی در تهیه این مجموعه، وجود لغزش در آن غیر ممکن نبوده، لذا از کلیه مهندسان گرامی تقاضا می‌شود، انتقادات و پیشنهادات خود را جهت ارتقا هر چه بیش‌تر مجموعه به آدرس اینترنتی Kazemzadeh.kh@aol.com ارسال فرمایند.

با آرزوی توفیق - خشایار کاظم‌زاده

زمستان ۱۳۹۱