

۹۸،۷،۲۱

۹۸۵۷۷۸۶۵۷۸

۲۰۵۰۳۰۱

۵۵۵۵۵۵۵۵

روش های ساخت

تألف:

حبیب همت پور فرخی

(دانشجوی دکترا)

رضا محمد پور

(کارشناس ارشد معماری)

سرشناسه	همت پوری فرخی، حبیب.
عنوان و نام پدیدآور	روش های ساخت / تالیف حبیب همت پوری فرخی، رضا محمدپور.
مشخصات نشر	تهران : انتشارات تحقیقات آموزش کشاورزی، ۱۳۹۸.
مشخصات ظاهری	۱۰۰ص.
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۴۷۲-۱۰۳-۵
وضعیت فهرست	فبیا
نویسی	
یادداشت	کتابنامه.
موضوع	ساختمان سازی -- صنعت و تجارت -- مدیریت
موضوع	ساختمان سازی -- وسایل و تجهیزات
موضوع	طرح های ساختمان سازی -- مدیریت
شناخته شده	محمدپور، رضا.
رده بندی	۴۳۸TH
رده بندی دیویی	۶۹۰ ۶۰۰
شماره کتابخانه ملی	۵۶۹۸۵۶

روش های ساخت

تالیف:	حبیب همت پوری فرخی، رضا محمدپور
ناشر:	انتشارات تحقیقات آموزش کشاورزی
شابک:	۹۷۸-۶۰۰-۴۷۲-۱۰۳-۵
تیراژ:	۱۰۰۰ نسخه
سال و نوبت چاپ:	اول/ ۱۳۹۸
چاپ:	تاک
ناظر فنی چاپ:	رضا غلامی
قیمت:	۲۰۰۰ تومان

آدرس: تهران، میدان انقلاب، خیابان کارگر جنوبی، نبش خیابان وحید نظری، ساختمان نادر، طبقه اول واحد ۱

فروشگاه و نمایشگاه دائمی انتشارات (تاک)

تلفن: ۰۶۶۹۶۳۱۲۷-۶۶۴۸۱۳۳۰ همراه ۶۶۴۸۱۳۳۲-۰۹۱۲۶۹۹۵۸۳۲

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۷	پیشگفتار
	فصل اول. صنعت ساخت
۱۰	۱-۱- مقدمه
۱۰	۱-۲- اهداف صنعتی سازی
۱۱	۱-۳- صنعت ساخت (Construction Industry)
۱۱	۱-۳-۱- عوامل اصلی در صنعت ساخت
۱۲	۱-۴-۱- خدمات بازرگانی فنی، مهندسی و اجرایی
۱۳	۱-۵-۱- ورکهای کارهای ساختمانی
۱۳	۱-۶-۱- مشخصات صنعت ساخت
۱۴	۱-۷-۱- اهمیت اقتصادی صنعت ساخت
۱۵	۱-۸-۱- دسته بندی کارها، ساختمانها
۱۶	۱-۹-۱- نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور
۱۷	۱-۱۰-۱- مهمترین خصوصیات و رهیافت های نظام جدید فنی و اجرایی
۱۸	۱-۱۱-۱- سیستمهای اجرای پروژه
۱۹	۱-۱۱-۱-۱- استراتژی اجرای پروژه
۱۹	۱-۱۱-۲-۱- عوامل اصلی در پروژه
۱۹	۱-۱۱-۳-۱- انواع سیستم های اجرای پروژه
۲۰	۱-۱۲-۱- سیستم خود اجرا (تک عاملی)
۲۱	۱-۱۳-۱- سیستم طراحی و ساخت (دو عاملی)
۲۲	۱-۱۴-۱- سیستم متعارف (سه عاملی)
۲۲	۱-۱۵-۱- سیستم مدیریت ساخت (چهار عاملی)
۲۴	۱-۱۶-۱- سیستم دگر اجرای کامل
۲۴	۱-۱۷-۱- جمع بندی و مقایسه سیستم های مختلف اجرای پروژه
	فصل دوم. پیمان ها در پروژه های ساخت
۲۶	۲-۱- تعریف پیمان

۲۶	۲-۲- مدیریت پیمان
۲۶	۲-۳- مزایای روش مدیریت طرح یا پیمان
۲۷	۲-۴- انواع شیوه‌های قراردادی برای مدیریت پروژه های بزرگ
۲۸	۲-۴-۱- قرارداد طراحی - اجرا / روش سنتی / طراحی و اجرا بصورت مجزا
۲۸	۲-۴-۲- قرارداد مدیریت (MC) Management Contracting
۲۹	۲-۴-۳- قرارداد مدیریت اجرایی
۲۹	۲-۴-۴- قرارداد طراحی و مدیریت
۳۰	۲-۴-۵- قرارداد دستمزدی
۳۰	۲-۴-۶- روش ساخت - بهره‌برداری - انتقال BOT
۳۱	۲-۴-۷- روش مهندسی - خرید - اجرا EPC
۳۱	۲-۵- اصول و ضوابط انتخاب نوع قرارداد برای اجرای پروژه
	فصل سوم. چرخه عمر پروژه
۳۳	۳-۱- مقدمه
۳۳	۳-۲- چرخه عمر پروژه
۳۴	۳-۳- فازهای مدیریت پروژه
	فصل چهارم. روش‌های تامین مالی پروژه
۴۱	۴-۱- مقدمه
۴۱	۴-۲- روش انجام کار
۴۲	۴-۳- روش تامین مالی پروژه (تعریف‌های کلی و فهرست روش‌ها)
۴۲	۴-۳-۱- گزینه‌های مختلف تامین مالی پروژه
۴۳	۴-۳-۲- روش تامین مالی پروژه (شرح روش‌ها و الگوی انتخاب روش بهینه)
۴۴	۴-۴- انواع روش‌های تامین مالی پروژه‌ها
۴۵	۴-۴-۱- تامین مالی دولتی
۴۵	۴-۴-۲- منابع تامین مالی دولتی
۴۵	۴-۴-۳- تامین مالی شرکت
۴۶	۴-۴-۴- منابع تامین مالی
۴۶	۴-۴-۵- تامین مالی پروژه‌ای
۴۶	۴-۵- دلایل استفاده از روش تامین مالی پروژه‌ای به وسیله سرمایه گذاران

۴۷	۴-۶- منابع تامین مالی پروژه‌ای
۴۷	۴-۷- آورده Equity (حقوق صاحبان سهام)
	فصل پنجم. برنامه ریزی و کنترل پروژه
۵۱	۵-۱- مقدمه
۵۱	۵-۲- سیستم برنامه ریزی و کنترل پروژه
۵۲	۵-۳- مراحل برنامه ریزی و کنترل پروژه
۵۲	۵-۳-۱- مرحله برنامه ریزی
۵۴	۵-۳-۲- مرحله نظارت و اجرا
۵۴	۵-۳-۳- ارزیابی، تحلیل، ارزشیابی و ذخیره سازی اطلاعات پروژه
۵۵	۵-۴- مراحل اجرایی فعالیتهای مربوط به برنامه ریزی و کنترل پروژه
۵۵	۵-۴-۱- برنامه ریزی پروژه
۵۶	۵-۴-۲- کنترل پیشرفت فعالیتهای
	فصل ششم. ایمنی و بهداشت
۵۹	۶-۱- مقدمه
۵۹	۶-۲- تعریف ایمنی
۶۰	۶-۳- آموزش ایمنی
۶۱	۶-۴- اصول ایمنی
۶۱	۶-۵- سیستم مدیریت ایمنی
۶۳	۶-۶- مخاطرات و نکات مهم ایمنی و بهداشت شغلی
۶۳	۶-۷- اصول ایمنی و بهداشت حرفه ای
۶۳	۶-۸- اهداف خدمات بهداشت حرفه ای
	فصل هفتم. مدیریت ریسک
۶۶	۷-۱- مقدمه
۶۶	۷-۲- انواع ریسک در مدیریت پروژه‌های ساخت‌وساز
۶۷	۷-۳- فرآیند مدیریت ریسک در پروژه‌های ساختمانی
	فصل هشتم. مراحل ساخت ساختمان
۷۱	۸-۱- مقدمه
۷۱	۸-۲- تخریب و پی‌کنی

- ۷۲ ۸-۳- قالب بندی پی
- ۷۲ ۸-۴- بتن مگر
- ۷۳ ۸-۵- پی سازی
- ۷۴ ۸-۶- آرماتوربندی پی
- ۷۴ ۸-۷- وصله آرماتورها
- ۷۵ ۸-۸- میلگردهای انتظار
- ۷۶ ۸-۹- بستن میلگردها به یکدیگر
- ۷۶ ۸-۱۰- بتن ریزی پی
- ۷۷ ۸-۱۱- بتن زدن ریشه ستون
- ۷۸ ۸-۱۲- انتظار خاموت ها به محل ساخت
- ۷۹ ۸-۱۳- بستن راه کمر
- ۷۹ ۸-۱۴- درست کردن قالب حوبی
- ۸۰ ۸-۱۵- بستن قالب فاس
- ۸۰ ۸-۱۶- شاقول کردن قالب و بستن آن ها ، سط شمع
- ۸۱ ۸-۱۷- ریختن بتن در قالب (مرحله اول)
- ۸۱ ۸-۱۸- شاقول کردن قالب
- ۸۲ ۸-۱۹- گذاشتن قالب کف تیرها و بستن شمع های زیر قالب
- ۸۲ ۸-۲۰- قرار دادن قالب کف تیرها بر روی شمع ها
- ۸۳ ۸-۲۱- آرماتوربندی تیر
- ۸۳ ۸-۲۲- قالب گذاری نهایی
- ۸۴ ۸-۲۳- بتن ریزی تیر و بتن ریزی سقف
- ۸۴ ۸-۲۴- تیرچه بلوک سقف
- ۸۵ ۸-۲۵- تکمیل کارهای تیر
- ۸۶ ۸-۲۶- بستن تیر پاگرد
- ۸۶ ۸-۲۷- بستن میلگردهای ریشه شمشیری
- ۸۷ ۸-۲۸- بتن ریزی پاگرد
- ۸۷ ۸-۲۹- دیوار چینی

۸۸	۸- ۳۰- ساخت سقف
۸۸	۸- ۳۱- بتن پاشی دیوار خارجی و داخلی
۸۹	۸- ۳۲- سفید کاری سقف و دیوارها
۸۹	۸- ۳۳- تاسیسات آب برق و گاز
۹۰	۸- ۳۴- ساخت نمای بیرونی و نازک کاری
۹۲	منابع مورد استفاده

www.ketab.ir

متناسب با پیشرفت تکنولوژی ساختمان در جهان، بعضی از کشورها در این زمینه پیشرفت قابل توجهی نداشته است. در حالی که با وجود امکاناتی از جمله نیروی کار جوان و تحصیل کرده، مراکز تحقیق و توسعه، نوآوری و مصالح و ماشین آلات گوناگون هنوز با استفاده از روش سنتی به ساخت و ساز ادامه می‌دهند. این روش‌ها دارای معایب بسیاری از جمله گران بودن قیمت تمام شده ساختمان، بالا بودن وزن مرده ساختمان، سرعت پایین در ساخت و ساز، پایین بودن کیفیت و ایمنی و غیره هستند. کتاب حاضر تالیف و گردآوری اطلاعات جدید و به روز مراکز دانشگاهی و تحقیقاتی داخل و خارج کشور را می‌باشد. به جرات می‌توان گفت که این کتاب پاسخگوی بسیاری از پرسشهای دانشجویان رشته‌های عمران و ساختمان سازی در مقطع کارشناسی و مهندسین پیشرو در زمینه‌های علمی و عملی می‌باشد. بی تردید این اثر همانند بسیاری از آثار علمی خالی از خلل نمی‌باشد. لذا مایه خرسندی است که با نظرات خود ما را در ارتقا آثار بعدی راهنمایی نمایید.