

حقوق مدنی
به انضمام نکات کلیدی و قواعد

مؤلف: رضا علی پناه

سرشناسه	: علی پناه، رضا، ۱۳۶۵ -
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام
	: Iran. Laws. etc :
عنوان و نام پدیدآور	: حقوق مدنی (به انضمام نکات کلیدی و قواعد)/ نویسنده رضا علی پناه.
مشخصات نشر	: سندج: انتشارات نحوی، ۱۳۹۸ .
مشخصات ظاهری	: ۱۱۶ ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۹۵۸۱۷-۴-۲
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
موضوع	: حقوق مدنی - ایران
موضوع	: Iran Civil rights -
موضوع	: حقوق مدنی - ایران - راهنمای آموزشی
موضوع	: Iran - Study and teaching Civil rights--
رده بندی کنگره	: KMH۵۰۰
رده بندی دیویی	: ۵۵/۳۴۶
شماره کتابشناسی	: ۵۷۵۱۳۸۷

حقوق مدنی

(به انضمام نکات کلیدی و قواعد)

نویسنده:	رضا علی پناه
انتشارات:	نحوی
تیراژ:	۱۰۰۰ جلد
نوبت چاپ:	۱۳۹۸
قیمت:	۲۰۰۰۰ تومان
شابک:	۹۷۸-۶۲۲-۹۵۸۱۷-۴-۲

مرکز پخش: انتشارات نحوی - تلفن ۳۳۱۶۴۶۷۲

حق چاپ و نشر برای مؤلف محفوظ است.

هرگونه کپی برداری، جزوه سازی، ارائه در سایت های اینترنتی و ... ممنوع و پیگرد دارد.

شماره صفحه	فهرست مطالب
۱۰	مقدمه
۱۱	فصل اول: انواع حق
۱۱	حق دینی
۱۱	حق عینی اصلی
۱۱	حق عینی تبعی
۱۲	حق ارتفاق
۱۳	حق تحجیر
۱۳	حق شفعه
۱۵	فصل اول: باب دوم: تقسیم بندی اموال
۱۵	تقسیم اول: مال منقول و غیر منقول
۱۵	مال غیر منقول
۱۶	مال منقول
۱۶	تقسیم دوم: اموال
۱۷	تقسیم سوم: مثلی و قیمی
۱۷	تقسیم چهارم: مال با مالک و مال بی مالک
۱۷	حق مالکیت
۱۸	انواع دلیل قانونی
۱۸	اماره تصرف (قاعده یک)
۱۹	نکات راجع به ماده ۳۷
۱۹	حق انتفاع
۱۹	حق عمری
۱۹	حق رقبی
۱۹	حق سکنی
۲۰	نکات مهم
۲۱	فصل دوم: وقف

۲۱	تعریف وقف
۲۲	نکات مهم
۲۳	ماده ۷۵ (راجع به متولی)
۲۷	فصل سوم: باب نخست: تقسیم بندی عقود
۳۱	اقسام نماینده (به انضمام نکات کلیدی و قواعد)
۳۲	اصل نسبی بودن قراردادهای
۳۳	معامله فضولی و اقسام آن
۳۵	فصل سوم: باب دوم: اشتباه
۳۹	فصل سوم: باب سوم: اکراه
۴۰	فرق اضطرار اکراه
۴۱	فصل چهارم: اجاره
۴۱	شرایط اساسی معاسرت
۴۴	حالات جهت نامشروع
۴۵	قانون آمری
۴۵	قانون تخییری
۴۵	مسئولیت قراردادی و غیر قراردادی
۴۶	انواع خسارات
۴۷	تعهدات ناشی از قراردادهای
۴۸	وجه التزام
۴۹	فصل پنجم: شروط ضمن عقد
۵۰	شروط صحیح در قانون مدنی
۵۲	اسقاط شرط
۵۵	تعدد معاملات فضولی
۵۶	آثار رد معامله فضولی
۵۸	فصل ششم: تعهدات (وفای بعهد)
۵۸	ماهیت حقوقی وفای به عهد
۶۲	إبراء
۶۳	تهاتر

۶۸	فصل ششم: (الزامات خارج از قرارداد)
۶۸	وقایع حقوقی ارادی
۷۳	فصل هفتم: عقود (معین)
۷۳	عقد بیع
۷۳	حالات بیع از نظر زمان
۷۵	توابع بیع
۷۵	آثار بیع
۷۶	ضمان معاوضی
۷۷	مراحل ضمان معاوضی
۷۸	ضمان درک
۷۹	فصل هشتم: اختیارات
۷۹	انواع اختیار
۷۹	اختیارات از نظر مدت
۸۰	اختیارات
۸۴	اختیار تبعض صفقه در اجاره
۸۴	اختیار تعذر تسلیم در اجاره
۸۶	اجاره اشخاص و مقایسه آن با جعاله
۸۸	فصل نهم: مبحث شرکت
۸۸	تعریف شرکت
۸۹	سه قاعده در شرکت
۹۰	انحلال شرکت
۹۱	تقسیم
۹۱	انواع تقسیم
۹۲	ترتیب تقسیم
۹۳	مهایات

۹۴	فصل دهم: (امانت)
۹۵	مسئولیت امین
۹۵	نکات راجب به امین
۹۶	عقد قرض
۹۷	فصل دهم: (عقد وکالت)
۹۷	اهلیت در وکالت
۹۸	انحلال وکالت
۱۰۰	فصل دهم: (عقد ضمان)
۱۰۰	انواع ضمان
۱۰۵	فصل دهم: (عقد حواله)
۱۰۶	فصل دهم: (عقد صلح)
۱۰۸	فصل یازدهم: (عقد رهن)
۱۱۱	فصل یازدهم: (عقد هبه)
۱۱۱	نکات ماده ۷۹۵
۱۱۴	فصل یازدهم: (شفعه)
۱۱۴	شرایط پیدایش حق شفعه
۱۱۶	فهرست منابع و مآخذ

مقدمه:

حقوق مدنی بدون تردید یکی از مهمترین و بارزترین بحث های حقوقی می باشد، بنابراین نوشتن و پرداختن به این مبحث کاری بس دشوار است. آنچه در این کتاب بیان شده است، نتیجه پندیدن مرتبه مطالعه در کتاب های حقوق مدنی اساتید برجسته ای نظیر؛ دکتر کاتوزیان و دکتر شهیدی و دیگر حقوقدان توانمند و صاحب نام در حقوق ایران می باشد. آنچه که به رسم رخصت و ادب از تمامی حقوقدانان برخورد لازم می دانم این است که؛ مطالب این کتاب جمع بندی از مباحث مختلف حقوق مدنی می باشد تا علاقه مندان بتوانند در یک کتاب به صورت کلی و همراه با نکات طلایی فهم آسان و کاملی نسبت به حقوق مدنی پیدا کنند.

رضا علی پناه

تابستان ۱۳۹۸