

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

کوک ثروت

(ساز. نرس بهاتن اقتصادی)

مؤلف:

سمیه ولیزاده

سرشناسه	:	ولی زاده، سمیه، ۱۳۵۹ -
عنوان و نام پدیدآور	:	کوک ثروت (ساده ترین بولتن اقتصادی) / مولف سمیه ولی زاده.
مشخصات نشر	:	تهران: نقش گستر، ۱۳۹۷.
مشخصات ظاهری	:	۱۲۶ ص: جدول: ۱۴/۵ × ۲۱/۵ س.م.
شابک	:	۹۷۸-۶۲۲-۹۵۱۳۵-۳-۸
وضعیت فهرست نویسی	:	فیبا
موضوع	:	ثروت -- مطالب گونه گون
موضوع	:	Wealth -- Miscellanea
موضوع	:	سیاست پولی -- ایران
موضوع	:	Monetary policy -- Iran
موضوع	:	ثروت -- ایران
موضوع	:	Wealth -- Iran
موضوع	:	سرمایه داری -- ایران
موضوع	:	Capitalism -- Iran
موضوع	:	ارزش
موضوع	:	Value
موضوع	:	ایران -- اوضاع اقتصادی -- آینده نگری
موضوع	:	Economic conditions -- Forecasting -- Iran
رده بندی کنگره	:	HB۲۵۱/۸ ک۹۷۰۹۷
رده بندی دیویی	:	۳۳۱
شماره کتابشناسی ملی	:	۵۰۴۵۷۷

عنوان: کوک ثروت (ساده ترین بولتن اقتصادی)

مؤلف: سمیه ولی زاده

صفحه آرای: منیر شاه محمدلو

ناشر: آویشن شمال

چاپ و صحافی: چاپ نقش گستر

لیتوگرافی: نقش سبز

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

چاپ اول: ۱۳۹۷

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۹۵۱۳۵-۳-۸

حق چاپ برای ناشر و مؤلف محفوظ می باشد.

فهرست مطالب

عنوان

صفحه

درباره نویسنده:	۷
مقدمه	۱۰
فصل اول: مفاهیم پایه	۱۳
ارزش زمانی پول	۱۳
نرخ بهره	۱۴
اثرات افزایش نرخ بهره	۱۵
افزایش نرخ بهره و تسریر بر سهام	۱۶
نرخ بهره بدون ریسک (نرخ بانکی)	۱۷
نرخ بهره در کشورهای مختلف جهان	۱۷
نرخ تنزیل چیست؟	۲۳
نرخ بهره آمریکا	۲۳
نرخ بهره واقعی آمریکا و قیمت طلا	۲۴
شواهد تاریخی	۲۵
چرا تغییر نرخ بهره آمریکا برای بازارهای جهانی مهم است؟	۲۶
تورم و نحوه محاسبه نرخ تورم	۲۷
چرا اقتصاد دچار تورم می‌شود؟	۲۸
پیامدهای تورم	۲۹
رابطه نرخ تورم و نرخ بهره	۳۰
اقتصاد حبابی	۳۳

۳۴	 حساب سکه
۳۴	 حساب دلار
۳۴	 حساب مسکن
۳۵	 حساب بورس
۳۵	 ادوار تجاری
۳۵	 سیاست های پولی (بودجه انبساطی و انقباضی)
۳۹	 نرخ تسعیر ارز
۴۰	 نظام بانکی بر مبنای بازل یک و بازل دو و بازل سه
۴۷	 تولید نفت در ایران
۴۸	 سهمیه اوپک
۴۸	 صندوق توسعه ملی

فصل دوم: بررسی بودجه دولت و کسب ثروت ۵۰

۵۱	 تقسیم بندی درآمدهای دولت
۵۱	 بررسی بودجه دولت و کسب ثروت
۵۳	 پیش بینی نرخ دلار در سال ۹۸
۵۴	 اصرار دولت بر نرخ ارز ۹ هزار تومان در بازار ثانویه
۵۵	 سناریوی اول
۵۶	 سناریوی دوم (سناریوی انبساطی)
۵۷	 سناریوی سوم (سناریوی انقباضی)

فصل سوم: جهانی شدن (سازمان تجارت جهانی) ۵۸

۵۸	 (WTO) سازمان جهانی تجارت
----	--------------------------------

۵۸.....	اهداف سازمان تجارت جهانی
۵۹.....	اصول سازمان تجارت جهانی
۶۱.....	فوائد جهانی شدن

فصل چهارم: ریسک بازار (ریسک سیستماتیک) ۶۸

۶۹.....	ریسک و انواع آن
۷۰.....	انواع ریسک‌های مالی
۷۳.....	انواع ریسک سرمایه‌گذاری؛ ۱۱ ریسکی که سرمایه شما را تهدید می‌کند
۷۳.....	ریسک نرخ بهره (Interest Rate Risk)
۷۳.....	ریسک تجاری (Business Risk)
۷۴.....	ریسک اعتباری (Credit Risk)
۷۴.....	ریسک مالیات‌پذیری (Taxability Risk)
۷۴.....	ریسک استرداد (Call Risk)
۷۵.....	ریسک نقدینگی (Liquidity Risk)
۷۶.....	ریسک بازار (Market Risk)
۷۶.....	ریسک سرمایه‌گذاری مجدد (Reinvestment Risk)
۷۷.....	ریسک اجتماعی، سیاسی، قانون‌گذاری (Social/Political / Legislative Risk)
۷۷.....	ریسک نرخ ارز (Currency/Exchange Rate Risk)

فصل پنجم: شوک درمانی (دکترین شوک) ۷۸

۸۵.....	تجربه شیلی
۸۶.....	تجربه ناموفق، روسیه

فصل ششم: چگونه ارزش پول خود را حفظ کنیم؟ ۸۷

نابغه سرمایه گذاری محو می شود ۹۰

ایجاد قوانین ۹۱

طلا یا سهام طلا؟ ۹۲

اهمیت حجم سرمایه گذاری ۹۳

برای او، سهام معادن به سه دسته تقسیم می شوند: ۹۴

فصل هفتم: نحوه پس انداز و افزایش سرمایه ۹۵

فصل هشتم: سرمایه گذاری در سهام ۹۹

۱۰ نکته مهم که در هنگام خرید سهام باید مد نظر قرارداد ۱۰۴

نوسان گیری در بورس چیست ۱۰۶

فصل نهم: سرمایه گذاری در املاک و مستغلات ۱۰۸

نکات مهم برای سرمایه گذاری در بازار ملک و مسکن چیست؟ ۱۰۸

نکات کلیدی رسیدن به موفقیت در بازار مسکن ۱۰۸

فصل دهم: سرمایه گذاری بر روی کسب و کارهای اینترنتی ۱۱۳

مزایای کسب و کار اینترنتی کدام است؟ ۱۱۴

معایب کسب و کار اینترنتی کدام است؟ ۱۲۰

مقدمه

چه چیزی من را وادار به نگارش این کتاب کرد؟ مطمئناً وقتی ما نویسنده کتابی را می بینیم یکی از سوالاتی که از نویسنده می پرسیم طرح همین سوال است و من سعی کردم در بخش مقدمه پاسخگوی عزیزانی که به مطالعه کتاب کوک ثروت می پردازند، باشم.

دو سال قبل از نگارش این کتاب زمانی که برای یک جلسه کاری در مرکز شهر سوار تاکسی می رفتم راننده آژانس گفت به زمانی صاحب کارخانه بسیار بزرگی بوده و به علت تحولات و بحران های اقتصادی، کارخانه با ضرر بسیار زیادی مواجه شده اون تحت این شرایط سرمایه اش را از دست داده و برای گذراندن زندگی مجبور به مسافرت شده. عمیقاً برای راننده ناراحت شدم و در آن لحظه فکری به ذهنم خطور کرد که کاش راه حلی وجود داشت که هیچ فردی در کارش شکست نمی خورد. در این دو سال با اساتید علم اقتصاد مشاوره های زیادی داشتم. کتاب های بسیار زیادی از اوضاع و احوال اقتصادی سایر کشورها خواندم به مطالعه زندگی افراد موفق پرداختم. مهمترین نکته ای که متوجه شدم این بود که موج های اقتصادی راهی برای کسب ثروت است بعضی افراد سوار شدن بر موج ها را بلدن و برخی زیر این موج های سنگین له می شوند. و من در این کتاب سوار شدن بر موج های اقتصادی را به طور بسیار ساده و ابتدایی آموزش خواهم داد تا بتوانیم مثل ماهیگیران حرفه ای از دریای پرتلاطم ماهی بگیریم.

تمام سعی من حذف توضیحات اضافه و کسل کننده و مبهم در نگارش این کتاب می باشد. در حقیقت این کتاب به مانند جزوه ای چند صفحه ای که با

دقت کافی و تجربه ۱۲ ساله من در دنیای تجارت و همچنین بررسی اقتصاد ایران در چهل سال گذشته و بررسی اوضاع و احوال اقتصاد آمریکا و نقش اقتصاد آمریکا بر اقتصاد ایران نگاشته شده است.

یکی دیگر از اهدافم در نگارش این کتاب از بین بردن فرهنگ غلطی است که متأسفانه در کشور ما بسیار رواج پیدا کرده و اگر کسی پول در آوردن را بلد باشد کلاهبردار و دزد محسوب می‌شود. در صورتی که همیشه اینطور نیست. چند سال قبل با خانمی دوست شدم که کارمند ساده یک اداره دولتی بود. خوب درآمد ایشون به‌عنوان یه کارمند با درآمد من به عنوان یک تاجر، اصلاً زیادی داشت ولی کمی بعد متوجه شدم دارایی‌های من و این خانم فاصله چندانی ندارد با دوستم در مورد این قضیه صحبت کردم و متوجه شدم در تمام این سال‌ها همه انرژی و تمرکز فقط و فقط بر روی شغل و حرفه‌ام بود. در بحران‌های شدید اقتصادی تمام فکرم را معطوف به حفظ و بقای شرکت و کارمندان داده و از غافله عقب ماندم. و من به عنوان یک تاجر قانون تصاعدی کردن را بلد نبودم. من کار کردن را بلد بودم تمام سرمایه‌ام در بحران‌های شدید اقتصادی به نصف کاهش پیدا می‌کرد. من مثل خرگوش تیز پایی بودم که یه بحران اقتصادی نفس منو می‌گرفت و لاک پشت قصه با سوار شدن بر موج بحران‌های حاد چند صد کیلومتر از من جلوتر می‌رفت.

در واقع این کتاب مانند یک دایره‌المعارف علم اقتصاد است. تمام مفاهیم ابتدایی علم اقتصاد و روش حفظ سرمایه افزایش درآمد، نظم خلاصه در این کتاب آموزش داده شده است. ممکن است خواننده در حین خواندن سیستم‌های بانکداری بر مبنای بازل یک و دو سه و یا مدیریت ریسک و همچنین فصل دکترین شوک یا جهانی شدن پرسد علت این توضیحات در این کتاب از چه جهت است؟ در حقیقت تمام سعی‌ام در نگارش این کتاب آشنایی خواننده با دنیای اقتصاد است و این کتاب مانند کتاب دانش‌نامه ابتدایی برای

درک کتاب امپراتوری قصر پادنا می باشد. وقتی روش های اداره کشور را در قصر پادنا می خوانید باید تسلط کامل به علم اقتصاد داشته باشید تا با درک عمیق علم اقتصاد لذت خواندن این کتاب بسیار ناب در شما دو چندان شود.

www.ketab.ir