



انتشارات
اندیشه ارشد

حقوق اموال و مالکیت

(به همراه سؤالات آزمون وکالت با پاسخ های تشریحی)

جامع ترین، کامل ترین و بروزترین کتاب

درسنامه جامع همراه با نکات طلایی

مؤلف: امین امیر حسینی

چاپ اول - ۱۳۹۹

سرشناسه	: امیرحسینی، امین، ۱۳۷۱ -
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	: حقوق اموال و مالکیت/ مولف امین امیرحسینی.
مشخصات نشر	: تهران: اندیشه ارشد، ۱۳۹۸.
مشخصات ظاهری	: ۱۱۶ ص.
شابک	: 978-622-6747-69-1
وضعیت فهرست نویسی	: فیپا
یادداشت	: کتابنامه: ص. ۱۱۴ - ۱۱۶.
موضوع	: مالکیت (حقوق) - ایران
موضوع	: Property (Law) -- Iran
موضوع	: حقوق مدنی - ایران
موضوع	: Iran - Civil rights
موضوع	: مالکیت - ایران
موضوع	: Property - Iran
موضوع	: مالکیت - ایران -- آزمون‌ها و تمرین‌ها (عالی)
موضوع	: -- Iran -- Examinations, questions, ect. (Higher)Property
موضوع	: حقوق مدنی - ایران -- آزمون‌ها و تمرین‌ها (عالی)
موضوع	: Iran -- Examinations, questions, etc. (Higher -- Civil rights
رده بندی کنگره	: ۶۰۰ KMn
رده بندی دیویی	: ۵۵۰۴/۳۴۶
شماره کتابشناسی ملی	: ۶۰۹۷۷۸۰

انتشارات اندیشه ارشد

نام کتاب	: حقوق اموال و مالکیت
نام گردآورنده	: امین امیرحسینی
حروفچینی و صفحه‌آرایی	: واحد تایپ و صفحه‌آرایی انتشارات اندیشه ارشد
نوبت چاپ	: اول - ۱۳۹۸
شمارگان	: ۲۰۰ نسخه
قیمت	: ۲۵,۰۰۰ تومان

شماره استاندارد بین‌المللی کتاب (شابک): ۱-۶۹-۶۷۴۷-۶۲۲-۷۸

International Standard Book Number (ISBN): 978-622-6747-69-1

مرکز پخش: میدان انقلاب - خیابان وحیدنظری - بین دوازده فروردین و منیری جاوید - پلاک ۱۳۰ - طبقه اول واحد ۲
تلفن: ۶۶۹۷۹۲۲۷-۶۶۹۷۹۲۳۴

خرید اینترنتی کتاب با تخفیف ویژه از سایت:

www.Amozeshportal.ir

هرگونه الگوبرداری از سبک و سیاق و یا تکثیر کل یا قسمتی از کتاب‌های انتشارات اندیشه ارشد ممنوع بوده و متخلف براساس قانون دفاع از حقوق مولفین و مصنفین تحت پیگرد شدید قانونی قرار خواهد گرفت.
واحد حقوقی انتشارات ارشد: تلفن: ۶۶۹۷۹۲۲۷-۶۶۹۷۹۲۳۴

فهرست

۸	فصل نخست: مبانی نظری و تعاریف:
۸	بخش نخست: حق و انواع آن
۸	گفتار نخست: تعریف حق
۸	گفتار دوم: انواع حق
۸	بند نخست: حق مالی:
۱۶	بخش دوم: دارایی
۱۶	گفتار نخست: تعریف دارایی
۱۷	گفتار دوم: اوصاف دارایی
۱۷	فصل دوم: مال
۱۷	گفتار نخست: تعریف مال
۱۹	بند دوم: حق غیر مالی
۲۱	گفتار دوم: تقسیم بندی های مال:
۲۱	بند نخست: تقسیم به مال منقول و غیر منقول؛ (به اعتبار قابلیت انتقال)
۲۸	بند دوم: مال مادی و معنوی
۲۸	بند سوم: مال باقی ماندنی یا مصرف شدنی؛ (به اعتبار مصرف)
۳۴	بند پنجم: مثلی یا قیمی؛ (به اعتبار نظایر)
۳۶	بند ششم: مال انتقال پذیر یا غیر قابل انتقال
۳۷	بند هفتم: اموال تجزیه پذیر و تجزیه ناپذیر
۳۸	بند هشتم: مال مشاع و مفروز؛
۳۹	بند نهم: دارای مالک خاص و بدون مالک خاص؛ (به اعتبار جو مالک)
۴۵	فصل سوم: حق مالکیت:

۴۵	بند نخست: تعریف
۴۵	بند دوم: اوصاف مالکیت
۴۹	بند سوم: آثار حق مالکیت
۵۰	بند چهارم: محدودیت‌های اختیارات مالک
۵۳	بند ششم: حل تعارض در ادله مالکیت و تصرف
۵۳	فرض نخست: تعارض تصرف فعلی با مالکیت سابق
۵۴	فرض دوم: تعارض تصرف کنونی و وقف بودن سابق
۵۵	بند هفتم: اسباب تملک
۶۲	فصل چهارم: حق انتفاع
۶۲	گفتار نخست: تعریف
۶۳	گفتار دوم: اقسام حق انتفاع
۶۳	بند نخست: عمری
۶۳	بند دوم: رقبی
۶۳	بند سوم: حبس مطلق
۶۵	گفتار سوم: طرق ایجاد حق انتفاع
۶۵	گفتار چهارم: شرایط مال موضوع حق انتفاع
۶۶	گفتار پنجم: شرایط شخص منتفع از حق انتفاع
۶۶	گفتار ششم: حقوق و تکالیف منتفع
۷۰	فصل پنجم: حق ارتفاق
۷۰	گفتار نخست: تعریف
۷۰	گفتار دوم: اوصاف
۷۱	گفتار سوم: اقسام حق ارتفاق

۷۲	گفتار چهارم: شرایط ایجاد حق ارتفاق
۷۴	گفتار پنجم: اجرای حق ارتفاق
۷۵	گفتار ششم: تفاوت های حق ارتفاق با حق انتفاع
۷۵	گفتار هفتم: مجاورت املاک
۷۵	بند نخست: مالکیت دیوار مشترک
۷۶	بند دوم: تعمیرات مربوط به دیوار مشترک
۷۸	بند سوم: تداوم دیوار
۸۰	بند چهارم: اجزای دیوار اختصاصی
۸۱	فصل ششم: وقف
۸۱	گفتار نخست: تعریف وقف
۸۲	گفتار دوم: ارکان وقف
۸۲	بند نخست: واقف
۸۳	بند دوم: موقوف علیهم
۸۶	بند سوم: مال موقوفه (موضوع وقف)
۸۸	بند چهارم: عقد وقف
۹۰	گفتار سوم: انواع وقف
۹۰	بند نخست: عام و خاص
۹۰	بند دوم: محصور غیر محصور
۹۱	گفتار چهارم: تولیت
۹۲	بند نخست: افراد یا تعدد متولی
۹۳	بند دوم: فروض تعدد متولیان
۹۷	بند پنجم: نظارت بر متولی

۹۸	بند ششم: عزل متولی
۹۸	بند هفتم: بیع مال موقوفه
۹۹	فصل هفتم: حق حریم
۱۰۱	فصل هشتم: تملک آپارتمان‌ها
۱۰۱	بند نخست: مالکیت طبقات آپارتمان
۱۰۲	بند دوم: اختیارات مالک در بخش‌های اختصاصی
۱۰۲	بند سوم: اختیارات مالک در بخش‌های عمومی
۱۰۳	بند چهارم: حقوق و تکالیف مالک آپارتمان
۱۰۳	بند پنجم: اداره آپارتمان
۱۰۴	فصل نهم: سوالات آزمون و کالت