



یافته های قضایی

(بحث حقوقی)

نکات کاربردی آیین دادرسی مدنی

تشریح مسایل مهم دعاوی و مراجع

مراجع قضایی و شبه قضایی

نویسنده : دکتر رضا محقق

مدرس دانشگاه و قاضی دادگستری

سرشناسه : محقق، رضا، ۱۳۶۵ -
 عنوان و نام پدیدآور : یافته های حقوقی (مباحث حقوقی)؛ نکات کاربردی آیین دادرسی مدنی
 تشریح مسایل مهم دعاوی رایج مراجع قضایی و شبه قضایی
 مشخصات نشر : تهران: علم و دانش، ۱۳۹۳.
 مشخصات نشری : ۴۲۸ ص.
 شابک : ۹۷۸-۶۰۰-۷۱۳۶-۶۶-۹
 وضعیت فهرست ریزی : پای مختصر
 یادداشت : این اثر در آدرس <http://opac.nlai.ir> قابل دسترسی است.
 شماره کتابشناسی ملی : ۳۹۰۹۶۱



نام کتاب	یافته های حقوقی (مباحث - مسایل)
تالیف	رضا محقق
ناشر	علم و دانش
نوبت چاپ	اول، آذر ۱۳۹۳
چاپ/صحافی	علم و دانش
تیراژ	۱۰۰۰ نسخه
قیمت	۲۰۰۰۰ تومان

نشانی: تهران، میدان انقلاب، خیابان انقلاب، بین خیابان اردیبهشت و ۲ فروزین، ساختمان ۳۱۰، طبقه زیرهمکف.
 تلفن: ۶۶۴۱۵۴۵۹-۶۰

ایمیل: teymori_۱۳۵۵@yahoo.com

سایت: www.elmo-danesh.ir

پیشگفتار

رشته حقوق جزو علومى است که کار عملى و کارگاهى در شناخت دقيق آن سهم به سزايى دارد به گونه اى که معروف است بدون کار قضايى کسى حقوقدان نمى گردد. واقعيت اين است که ياد گيرى مسائلى حقوقى با صرف گذراندن دروس دانشگاهى ممکن نيست و در کشور ما نيز بايد گذراندن دوره هى کارگاه ها يا کمپوزى عملى در محاکم مورد توجه جدى قرار گيرد.

متأسفانه اين ضعف در کشور ما مدن اساتيد محترم نيز يافت مى شود به گونه اى که دانشجوی حقوق با مطالعه کتب حقوقى موجود در فضاي کار عملى قرار نمى گيرد. در راستاي بهبود اين وضعيت بر آن شدم تا مجموعه اى کاربردى در کارگاه ها جمع به مسائلى کيفرى و حقوقى تدوين نمايم به گونه اى که اين نقصان را برطرف نمايد.

از طرفى با تصويب قانون مجازات هاى جديدين دادرسى کيفرى، نظام حقوقى کيفرى دستخوش تحولات بزرگى گرديد و بسيارى از نهاد هاى قضائى تغيير يافت. مسلماً بعد از اين تغييرات بر عهده حقوق دانان است که با تشریح ابعاد مختلف قوانين جديد نسبت به معرفى و تبیین آنها در سطح جامعه اقدام نمايند.

در اين مجموعه کليه نکات مهم و کاربردى حقوقى جسيم کيفرى را به صورت دو جلد کتاب در موضوعات حقوقى و کيفرى ارايه گرديده است. متعاقب تصويب قوانين جديدين در زمينه رسائى و تطبيق کليه مطالب با قوانين جديد التصويب کتاب حاضر را که مشتمل بر نکات کاربردى منظره با قوانين جديد است تهيه و تنظيم نمودم.

ضمن تشکر از دوستاني که با ارايه جزوات دوره کارآموزى قضايى کمک فراوانى در تدوين اين مجموعه به بنده نمودند، مخصوصاً آقاي محمدرضا بلانيان که زحمت تدوين و تايب جزوات کيفرى را عهده دار بود، اميدوارم اثر حاضر مورد استقبال دانش پژوهان قرار گرفته و با راهنمايى و انتقادات خرد بنده را در ارايه کارى صحيح تر و مستحکم تر يارى نمايند.

بخش اول: آشنایی با مراجع مختلف قضایی و شبه قضایی	۱
مبحث اول: مراجع قضایی	۱
الف) مراجع عمومی و صلاحیت آن‌ها	۲
۱-الف) دادگاه عمومی حقوقی	۲
۲-الف) دادگاه کیفری یک	۳
۳-الف) دادگاه کیفری دو	۱۸
۴-الف) دادگاه کیفری سه	۲۰
۵-الف) دادگاه کیفری چهارم	۲۵
۶-الف) دادگاه تجدیدنظر استان	۲۶
۷-الف) دیوان عالی کشور	۲۸
ب) مراجع استثنایی (اختصاصی) و صلاحیت آن‌ها	۳۷
۱-ب) مراجع استثنایی (اختصاصی) دادگاه کیفری	۳۸
ترکیب اعضاء	۳۸
صلاحیت	۳۹
قابلیت اعتراض	۴۰
۲-ب) مراجع استثنایی (اختصاصی) غیر دادگستری	۵۳
بخش دوم: مسایل مهم آیین دادرسی مدنی	۱۱۷
مبحث اول: کلیاتی در آیین دادرسی	۱۱۷
عناوین قضایی	۱۱۷
الف) قاضی به معنی خاص	۱۱۷
ب) دادرس علی البدل	۱۱۷
انواع وقت	۱۱۸
الف) وقت رسیدگی	۱۱۸
ب) وقت نظارت یا وقت احتیاطی	۱۱۸
ج) وقت فوق العاده	۱۱۹
وکالت در دعوی	۱۱۹
حق الوکاله	۱۲۰
سوء استفاده از عنوان وکالت	۱۲۳
انواع اظهارنامه	۱۲۳

۱۲۲.....	روش ابلاغ اظهارنامه.....
۱۲۴.....	فایده اظهارنامه.....
۱۲۵.....	موارد تنظیم اظهارنامه موضوع آیین دادرسی مدنی.....
۱۲۵.....	الف) موارد اختیاری.....
۱۲۵.....	ب) مواردی که در قانون دارای حکم خاص است (الزامی).....
۱۲۵.....	۱. حق تخلیه اماکن استیجاری.....
۱۲۶.....	۲. مطالبه اموال امانی.....
۱۲۷.....	۳. استفاده از اظهارنامه در داورى.....
۱۲۸.....	۴- مبحث هزینه‌ها در قانون تملک آپارتمانها.....
۱۲۹.....	مفصل عدم لزوم رجوع کارآموزان.....
۱۲۹.....	ضمیمه‌هاى نقشه کالنامه وکیل.....
۱۳۰.....	استثنائات پرداخت هزینه دادرسی.....
۱۳۰.....	مبحث دوم: تأمین خواسته.....
۱۳۱.....	مرجع صدور قرار تأمین خواسته.....
۱۳۳.....	صدور قرار تأمین خواسته.....
۱۳۳.....	زمان درخواست قرار تأمین خواسته.....
۱۳۳.....	مستند قرار تأمین خواسته.....
۱۳۷.....	صدور قرار تأمین خواسته در مراجع غیردادگستری.....
۱۳۹.....	لغو قرار تأمین خواسته.....
۱۴۰.....	تأمین خواسته طلب قبل از موعد تسلیم.....
۱۴۰.....	اعتراض به قرار تأمین خواسته.....
۱۴۱.....	نحوه صدور قرار تأمین خواسته.....
۱۴۴.....	موارد لازم‌الرعایه در قرار تأمین خواسته.....
۱۴۵.....	نمونه قرار تأمین خواسته چک در پرونده حقوقی.....
۱۴۵.....	اقدامات پس از صدور قرار تأمین خواسته.....
۱۵۰.....	تأمین خواسته‌ی پلاک خودرو.....
۱۵۱.....	لغو (انتمام) قرار تأمین خواسته.....
۱۵۲.....	مبحث سوم: دستور موقت.....
۱۵۲.....	شرایط دستور موقت.....
۱۵۳.....	مراحل طرح درخواست دستور موقت.....
۱۵۵.....	نمونه دستور موقت.....

مرجع صالح رسیدگی به درخواست دستور موقت	۱۵۶
دستور موقت جهت جلوگیری از اجرای حکم	۱۵۷
خسارت ناشی از دستور موقت	۱۵۸
مبحث چهارم: وظایف و تکالیف طرفین حکم و دایره اجراء	۱۵۸
۱- وظایف محکوم علیه	۱۵۸
وظایف محکوم له	۱۵۹
۲- تکالیف دایره اجراء	۱۶۰
مزایده فروش اموال توقیف شده	۱۶۲
از مال غیر متعلقه فروخته شده در مزایده	۱۶۳
مبحث پنجم: موارد توقف اجرای حکم	۱۶۴
۱- پذیرش دایره اجرای حکم	۱۶۴
۲- پذیرش دادخواست اعسار	۱۶۵
۳- فرجام خواهی	۱۶۵
۴- اعتراض شخص ثالث به حکم	۱۶۶
۵- صدور قرار قبول اعاده دادرسی	۱۶۶
۶- اعتراض شخص ثالث به توقیف مال	۱۶۶
۷- تلف شدن مال توقیف شده نزد ثالث	۱۶۷
۸- رفع اختلاف در مورد حکم	۱۶۷
۹- فوت یا حجر محکوم علیه	۱۶۷
۱۰- ابراز رسید محکوم له یا رضایت او به تأخیر، توقیف یا قطع اجراء	۱۶۷
۱۱- گذشت بیش از ۵ سال از صدور اجرائیه	۱۶۷
۱۲- محکوم به دولت و شهرداری ها	۱۶۸
۱۳- مستثنیات دین	۱۶۸
۱۴- صدور قرار توقیف عملیات اجرایی در دیوان عدالت اداری	۱۶۸
مبحث ششم: اعسار	۱۷۳
تاریخچه قانونگذاری در مورد اعسار	۱۷۳
انواع دعوای اعسار	۱۷۴
الف) اعسار از هزینه دادرسی	۱۷۴
ب) اعسار از محکوم به	۱۸۳
ج) اعسار از دین	۱۸۶
صلاحیت دادگاه برای رسیدگی به دعوای اعسار	۱۸۷

۱۸۷.....	الف) صلاحیت دادگاه در رسیدگی به اعسار از هزینه دادرسی
۱۸۸.....	ب) صلاحیت دادگاه برای رسیدگی به اعسار از محکوم به
۱۹۰.....	ج) صلاحیت دادگاه در رسیدگی به اعسار از دین
۱۹۰.....	طرفین دعوای اعسار
۱۹۰.....	الف) خواهان
۱۹۱.....	ب) خوانده
۱۹۲.....	محوه طرح دعوای اعسار
۱۹۲.....	رابطه طرح دعوای اعسار
۱۹۳.....	نکات مهم رسیدگی به دعوای اعسار
۱۹۳.....	آثار دعوای اعسار
۱۹۳.....	الف) محکوم به
۱۹۴.....	ب) هزینه دادرسی
۱۹۷.....	بخش سوم : نکات دعوای مهم
۱۹۷.....	انواع دعوای مطروحه در دادگستری
۱۹۹.....	مبحث اول : مالکیت
۱۹۹.....	تعریف مالکیت
۱۹۹.....	انواع مالکیت
۱۹۹.....	الف) مالکیت معنوی
۲۰۲.....	ب) مالکیت مادی
۲۰۲.....	الف) مالکیت اصلی
۲۰۲.....	ب) مالکیت تبعی
۲۰۳.....	مالکیت شخص حقوقی
۲۰۳.....	تحقق مالکیت
۲۰۳.....	رابطه مال با مالکیت
۲۰۵.....	آثار مالکیت
۲۰۸.....	انواع اراضی
۲۲۵.....	امیاب تملک
۲۲۶.....	اول: احیاء اراضی موات و حیازات اشیاء میباحه
۲۴۰.....	دوم: تشخیص مالکیت به وسیله عقود و تعهدات
۲۵۴.....	سوم: اخذ به شفعه

۲۶۰	مبحث دوم: دعوای خلع ید
۲۶۱	خلع ید و عناوین مشابه
۲۶۲	وجه افتراق
۲۶۲	خصوصیات دعوای ناشی از مالکیت
۲۶۳	خصوصیات دعوای ناشی از تصرف
۲۶۴	بررسی دعوای خلع ید
۲۶۴	قانون حاکم بر خلع ید
۲۶۵	نحوه طرح دعوای خلع ید
۲۶۶	نحوه رسیدگی به دعوای خلع ید
۲۶۶	اول: احراز مالکیت
۲۷۰	دوم: احراز مالکیت خوانده
۲۷۰	سوم: احراز تصرف خوانده
۲۷۲	چهارم: عدوانی بودن تصرف
۲۷۳	صدور حکم خلع ید
۲۷۴	مبحث سوم: تصرف عدوانی
۲۷۵	دفاع خوانده تصرف عدوانی
۲۷۶	مقایسه دعوای رفع تصرف عدوانی، خلع ید و تخلیه
۲۷۷	نکاتی در مورد رفع تصرف عدوانی
۲۷۹	نمونه رأی رفع تصرف عدوانی منقول
۲۸۰	رسیدگی به دعوای رفع تصرف عدوانی مال غیرمنقول
۲۸۱	نمونه قرار در شرایط عدم رعایت ماده ۱۷۱
۲۸۱	تصرف به غیر وسیله قانونی
۲۸۲	نمونه رأی رفع تصرف عدوانی
۲۸۳	نمونه رأی بر بیخقی در دعوای رفع تصرف عدوانی
۲۸۶	رأی دادگاه بر بطلان دعوای رفع تصرف عدوانی
۲۸۷	مقررات ویژه تصرف عدوانی
۲۸۷	الف) تعیین تکلیف آثار اقدامات انجام شده در ملک توسط متصرف عدوانی
۲۹۲	اجرای حکم غیابی رفع تصرف عدوانی
۲۹۳	مبحث چهارم: دعوای راجع به اجاره

۲۹۳	شرایط اجاره
۲۹۴	قوانین حاکم بر اجاره
۲۹۵	ویژگی اجاره‌های موضوع قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶
۲۹۵	موارد غیرمشمول قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶
۲۹۵	قسمت اول) موارد غیرمشمول به اعتبار تاریخ
۲۹۷	قسمت دوم) موارد غیرمشمول به اعتبار نوع رابطه طرفین
۲۹۸	قسمت سوم) موارد غیرمشمول به لحاظ ضوابط شکلی
۲۹۹	قسمت چهارم) موارد غیرمشمول به اعتبار نیاز به رسیدگی قضایی
۲۹۹	اجاره‌بها - اوی مربوطه
۳۰۰	تعدیل اجاره‌بها
۳۰۱	اهداف اساسی تعدیل اجاره‌بها
۳۰۱	شرایط تعدیل اجاره‌بها
۳۰۲	دادخواست تعدیل اجاره‌بها
۳۰۴	نمونه رأی دادگاه
۳۰۷	تعیین اجاره‌بها
۳۰۸	پرداخت اجاره‌بها
۳۰۹	نمونه رأی محکومیت به اجور معوقه
۳۱۰	رد دعوای خواهان
۳۱۰	تعیین اجاره‌بها و الزام به تنظیم سند اجاره
۳۱۴	تعمیرات
۳۱۷	روابط مالی موجر و مستأجر در ق. ۷۶
۳۱۸	تخلیه
۳۲۰	نمونه رأی تخلیه
۳۲۰	موارد فسخ اجاره و تخلیه عینمستأجره توسط مستأجر در ق. روابط ... ۱۳۵۶
۳۲۳	حق فسخ قرارداد اجاره توسط موجر
۳۲۴	پرونده مربوط به فسخ
۳۲۷	موارد فسخ اجاره و تخلیه عینمستأجره در ق.م.
۳۲۷	موارد تخلیه عینمستأجره توسط موجر به موجب ق. روابط ... ۵۶
۳۲۷	اول) تخلیه به لحاظ احداث ساختمان جدید

۳۳۸.....	دوم) تخلیه به لحاظ نیاز شخصی
۳۳۱.....	سوم) تخلیه به لحاظ سکونت
۳۳۲.....	چهارم) تخلیه به لحاظ تغییر شغل
۳۳۳.....	پنجم) تخلیه به لحاظ تعدی و تفریط
۳۳۵.....	ششم) تخلیه به لحاظ انتقال به غیر
۳۳۸.....	حکم کسب و پیشه در تخلیه* به لحاظ انتقال به غیر
۳۴۲.....	انواع انتقال
۳۴۲.....	رئنه به تخلیه به علت انتقال به غیر
۳۴۳.....	هفت) تخلیه به لحاظ عدم پرداخت اجور یا تأخیر در پرداخت اجور
۳۴۵.....	نمونه
۳۴۶.....	حق کسب و پیشه و سرقفلی
۳۴۷.....	ماهیت سرقفلی
۳۴۸.....	تفاوت سرقفلی با حق کسب و پیشه
۳۴۹.....	احکام حق کسب و پیشه
۳۴۹.....	اول) مالک حق کسب و پیشه
۳۵۰.....	دوم) اماکنی که حق کسب و پیشه به آن تعلق دارد
۳۵۴.....	میزان حق کسب و پیشه و تجارت
۳۵۵.....	اسقاط ارادی حق کسب و پیشه
۳۵۶.....	موارد سقوط حق کسب و پیشه
۳۵۶.....	احکام سرقفلی
۳۵۶.....	در رابطه مالک و مستأجر دست اول
۳۵۷.....	موارد پرداخت سرقفلی توسط مالک به مستأجر دست اول
۳۵۸.....	سرقفلی در رابطه مستأجر دست اول و مستأجر دوم
۳۵۸.....	صُور انتقال مستأجر اول
۳۵۹.....	دریافت سرقفلی توسط مستأجر دست دوم
۳۵۹.....	موارد عدم پرداخت سرقفلی به مستأجر
۳۶۰.....	بررسی تبصره ۲ ماده ۶ و حکم ماده ۹
۳۶۱.....	تخلیه بر اساس ق. روابط ... ۷۶
۳۶۲.....	بخش اول: روش تخلیه در صورت وجود سند رسمی

۳۶۵	بخش چهارم: روش تخلیه در صورت وجود سند عادی
۳۶۷	بخش سوم: استمهال و امهال
۳۶۷	بخش چهارم: توقیف عملیات اجرایی
۳۶۸	مبحث پنجم: مطالبه وجه چک
۳۶۸	امتیازات ویژه چک نسبت به سایر اسناد تجاری
۳۶۹	شرایط تجاری بودن چک
۳۷۰	بهای وصول چک
۳۷۲	مبحث ششم: مقررات قانون تملک آپارتمان ها
۳۷۲	مجمع و کمیته
۳۷۳	وظایف مجمع عمومی
۳۷۴	مدیر آپارتمان
۳۷۹	نحوه محاسبه شهریه و اجاره مسکونی
۳۸۱	مبحث هفتم: سند مالکیت
۳۸۱	مشخصات پیش نویس سند الکترونیک
۳۸۳	موارد صدور سند مالکیت جدید (ت)
۳۸۴	مواردی که اداره ثبت رأساً تفکیک می نماید
۳۸۸	تفاوت های افراز و تفکیک
۳۹۰	صلاحیتهای هیئت نظارت
۳۹۲	تعارض در سند (بند ۵ ماده ۲۵ ق.ث)
۳۹۴	مبحث هشتم: انواع اعتراضات ثبتی
۳۹۵	اشخاصی که نسبت به ثبت، حق اعتراض دارند
۳۹۵	کسانی که حق اعتراض به حدود دارند
۳۹۶	معترضین به حقوق ارفاقی
۳۹۷	مبحث نهم: دعوای مربوط به اجرائیه ثبت
۳۹۸	شماره گذاری املاک
۳۹۸	املاک از قلم افتاده
۳۹۹	توزیع اظهارنامه
۴۰۰	مواردی که نیاز به تنظیم اظهارنامه نیست

۴۰۱	ضمانت اجرای عدم درخواست ثبت
۴۰۱	اموال قابل ثبت
۴۰۲	تغییر طبیعت املاک
۴۰۲	آگهی تحدید حدود عمومی
۴۰۳	موارد انتشار آگهی تحدید اختصاصی عبارتند از:
۴۰۴	موارد که آگهی تحدید الصافی منتشر می شود:
۴۰۵	منابع