

۲۰۹۰۳۵۶



مبانی و اصول برنامه‌ریزی
طراحی شهری و روستایی

ویژه آزمون‌های نظام مهندسی
به همراه کلیدواژه

مؤلف: مهندس محمد عظیمی آقداش
پایه یک و پژوهشگر نظام مهندسی



سرشناسه:

عنوان و نام پدیدآور:

مشخصات نشر:

مشخصات ظاهری:

شابک:

وضعیت فهرست نویسی:

موضوع:

موضوع:

رده بندی کنگره:

رده بندی دیویی:

شماره کتابشناسی ملی:

عظیمی آقداش، محمد، ۱۳۵۰ -

مبانی و اصول برنامه ریزی طراحی شهری و روستایی: ویژه آزمون های نظام مهندسی به همراه کلیدواژه/مولف محمد عظیمی آقداش.

تهران: نوآور، ۱۳۹۸.

۳۴۶ص.

۹۷۸-۶۰۰-۱۶۸-۴۷۶-۰

فیفا

شهرسازی --- طرح و برنامه ریزی.

City planning - Design

۱۶۶ HT

۱۲۱۶/۳۰۷

۶۰۶۸۷۱۸

مبانی و اصول برنامه ریزی طراحی شهری و روستایی

مؤلف:

ناشر:

شمارگان:

نوبت چاپ:

شابک:

قیمت:

مهندس محمد عظیمی آقداش

بر

۳۰۰

اول - ۱۳۹۹

۹۷۸-۶۰۰-۱۶۸-۴۷۶-۰

۳۷۰۰۰ تومان

نوآور، تهران، خیابان انقلاب، خیابان فخر رازی، خیابان هدای زائلامری
نرسیده به خیابان دانشگاه ساختمان آیین، پلاک ۸۸ طبقه دوم،
www.noavarpub.com واحد ۶ تلفن: ۹۲ - ۶۶۴۸۴۱۹۱

کلیه حقوق چاپ و نشر این کتاب مطابق با قانون حقوق رفاقت
مصطفیان مصوب سال ۱۳۴۸ برای نشر محفوظ و منحصر امتداد به نشر
نوآور می باشد. لذا هر گونه استفاده از کل یا قسمتی از این کتاب (از قبیل
هر نوع چاپ، فتوکپی، اسکن، عکس برداری، نشر الکترونیکی، هر نوع
انتشار به صورت اینترنتی، سی دی، دی وی دی، فیلم فایبل صوتی یا
تصویری و غیره) بدون اجازه کتبی از نشر نوآور ممنوع بوده و شرعاً
حرام است و متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار می گیرند.



مقررات تفکیک	۵۹
اشکال و شیوه‌های تفکیک زمین	۵۹
مراحل تفکیک زمین	۶۱

فصل چهارم / برنامه‌ریزی مسکن ۶۲

مفاهیم و مبانی برنامه‌ریزی مسکن	۶۲
مسکن ایده‌آل	۶۴
مسکن حداقل	۶۴
مسکن قابل استطاعت	۶۴
روش‌های برآورد زمین جهت تأمین مسکن	۶۵
روش گروه‌نما جهت برآورد زمین	۶۵
روش سرانه مسکونی جهت برآورد زمین	۶۶
روش تراکم خالص جهت برآورد زمین	۶۶
روش تراکم متوسط ساختمانی جهت برآورد زمین	۶۶
مقیاس و عدد شدت استفاده از زمین	۶۷
سیاست‌های مسکن در ایران	۶۷
مسکن در تهران	۶۸
مسکن در سایر شهرها	۶۸
مسکن اجتماع	۶۸
سیاست‌های کلی نظام در بخش مسکن و شهرسازی	۶۹
ابعاد طرح مسکن مهر	۷۰
ابعاد جمعیتی طرح مسکن مهر	۷۰
ابعاد اقتصادی طرح مسکن مهر	۷۱
ابعاد کالبدی طرح مسکن مهر	۷۱
پیامدهای مثبت مورد انتظار از طرح مسکن مهر	۷۱
هزینه‌های ساخت مسکن مهر	۷۲
ویژگی‌های خاص طرح مسکن مهر	۷۲
چشم‌انداز طرح مسکن مهر	۷۲
توزیع جغرافیائی مسکن مهر	۷۳
اهداف طرح مسکن مهر	۷۳

مقدمه	۷
-------------	---

فصل اول / تعاریف و مفاهیم برنامه‌ریزی

.....	۱۱
-------	----

فصل دوم / تعاریف و مفاهیم کاربری اراضی ۴۰

مفاهیم و اصول منطقه‌بندی کاربری‌ها	۴۰
منطقه‌بندی کاربری زمین	۴۲
معیارهای منطقه‌بندی مسکونی	۴۳
معیارهای منطقه‌بندی تجاری	۴۳
معیارهای منطقه‌بندی صنعتی	۴۳
منطقه‌بندی ارتفاعی	۴۴
تحلیل مکان‌یابی کاربری‌ها	۴۴
حوزه‌بندی کاربری‌های شهری	۴۴

فصل سوم / برنامه‌ریزی کاربری اراضی

.....	۴۷
-------	----

کاربری زمین شهری	۴۷
برنامه‌ریزی کاربری اراضی	۴۷
طبقه‌بندی کاربری‌های شهری	۴۹
معیارهای مکان‌یابی کاربری‌ها	۵۰
مکان‌یابی کاربری‌های مسکونی	۵۲
مکان‌یابی کاربری‌های مراکز کار	۵۲
مکان‌یابی کاربری‌های اوقات فراغت	۵۲
مکان‌یابی کاربری‌های صنعتی	۵۳
معیارهای فضایی کاربری زمین	۵۳
ارزیابی کاربری‌ها	۵۴
اهداف اساسی کنترل کاربری زمین مسکونی	۵۵
تراکم و نظام کالبدی شهر	۵۶
تفکیک اراضی شهری	۵۷
اهداف تفکیک زمین	۵۸

۱۰۵.....	عرضه و تقاضا در حمل و نقل	۷۴.....	اهداف کلی مسکن مهر
۱۰۵.....	روش‌های تعیین کرایه مسافر	۷۴.....	اهداف جزئی مسکن مهر
		۷۴.....	ارزیابی اهداف مسکن مهر
فصل هفتم / مدیریت تردد و توقف..... ۱۰۸		فصل پنجم / برنامه‌ریزی حمل و نقل ... ۷۷	
۱۰۸.....	محدودیت‌های تردد	۷۷.....	تعاریف و مفاهیم حمل و نقل
۱۰۹.....	مدیریت پارکینگ‌ها	۷۹.....	مدل‌های کاربری حمل و نقل
۱۱۰.....	انواع پارکینگ	۷۹.....	مدل (IT ⁺ UP)
۱۱۳.....	قیمت‌گذاری تسهیلات پارکینگ	۸۰.....	مدل (MEF-AN)
۱۱۳.....	پارک سوار	۸۱.....	مدل منطقه یکاگو (CATLAS)
۱۱۴.....	محدوده طرح ترافیک	۸۲.....	حمل و نقل عمومی
۱۱۵.....	طرح زوج و فرد	۸۴.....	سیستم‌های حمل و نقل شهری
		۸۵.....	سیستم اتوبوسرانی شهری
فصل هشتم / شبکه و راه‌های شهری. ۱۱۷		۸۷.....	تجهیزات و تسهیلات سیستم اتوبوسرانی شهری
۱۱۷.....	راه و خیابان‌های شهری	۸۸.....	ناوگان سیستم اتوبوسرانی شهری
۱۱۷.....	راه‌های شریانی	۸۹.....	اتوبوس سریع‌السیر
۱۱۸.....	خیابان‌های محلی	۹۰.....	تفکیک مسیر حرکت اتوبوس سریع
۱۱۸.....	تعیین نقش راه‌های شهری		علامت‌گذاری مسیر حرکت اتوبوس سریع
۱۱۹.....	اصول طراحی راه‌ها و شبکه‌های شهری	۹۱.....	سامانه اتوبوسرانی تندرو (BRT)
۱۲۰.....	ایستگاه شهری و شبکه معابر	۹۲.....	مسیر حرکت اتوبوس تندرو (BRT)
۱۲۰.....	سیستم شعاعی (ستاره‌ای)	۹۲.....	ایستگاه‌های اتوبوس تندرو (BRT)
۱۲۱.....	سیستم شعاعی-مرکزی	۹۳.....	ضوابط و معیارهای تعیین ایستگاه اتوبوس
۱۲۲.....	سیستم ناظر (بک سیستم)	۹۵.....	ایستگاه اتوبوس در راه‌های شریانی درجه ۱
۱۲۳.....	سیستم ارگانیک	۹۶.....	ایستگاه اتوبوس در راه‌های شریانی درجه ۲
۱۲۳.....	تقاطع و ظرفیت معابر شهری	۹۷.....	ایستگاه اتوبوس در خیابان‌های محلی
۱۲۴.....	حجم و آمار ترافیک	۹۷.....	اهداف احداث مجتمع‌های ایستگاهی
۱۲۵.....	ترافیک و سطح سرویس	۱۰۰.....	معیارهای خط ویژه اتوبوس
		۱۰۰.....	مزیت احداث شبکه راه آهن شهری
فصل نهم / طراحی راه‌های شهری..... ۱۲۶		۱۰۱.....	آلودگی دیداری سیستم‌های ریلی
۱۲۶.....	مشخصات هندسی راه‌ها		حمل و نقل در قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه
۱۲۷.....	راه‌های شریانی	۱۰۲.....	
۱۲۷.....	اتوبان‌ها		
۱۲۸.....	خیابان‌های محلی	فصل ششم / تولید و توزیع سفر..... ۱۰۳	
۱۳۰.....	میدان و تبادل‌ها	۱۰۳.....	مدیریت تقاضای حمل و نقل
۱۳۰.....	پلان و نیمرخ‌های طولی راه‌ها	۱۰۳.....	تولید و توزیع سفر
۱۳۳.....	اجزای نیمرخ‌های عرضی		

۱۵۷	ساختمان‌های صنعتی
۱۵۸	ساماندهی صنایع و خدمات شهری
۱۶۰	ضوابط و معیارهای استقرار واحدها و فعالیت‌های صنعتی و تولیدی
۱۶۰	اصطلاحات ضوابط و معیارهای استقرار واحدهای صنعتی
۱۶۰	ضوابط و معیارهای استقرار واحدهای صنعتی
۱۶۴	اجرای ضوابط و معیارهای استقرار واحدها و فعالیت‌های صنعتی و تولیدی

فصل دوازدهم / زیرساخت‌ها و تجهیزات

۱۶۷	شهری
۱۶۷	زیرساخت‌های شهری
۱۶۹	تأسیسات فاضلاب شهری
۱۶۹	معیارهای مکان‌یابی محل دفن مواد جامد شهری
۱۷۰	معیارهای مکان‌یابی کشتارگاه‌ها
۱۷۱	ضوابط مکان‌یابی گورستان‌های شهری
۱۷۲	ایمنی شهری
۱۷۳	سیستم اطلاعات جغرافیایی
۱۷۴	نقشه‌های پوشش (NATIONAL COVERAGE)
۱۷۴	نقشه‌های منظر (TOURIST MAP)
۱۷۴	سیستم تصویربرداری
۱۷۴	سیستم تصویربرداری مرکب (MERG)
۱۷۵	سیستم تصویربرداری U.T.M
۱۷۵	سیستم تصویربرداری آریتموتال

فصل سیزدهم / پدافند غیرعامل در

۱۷۶	شهرسازی
۱۷۶	مفاهیم و واژگان کلیدی پدافند غیرعامل
۱۷۸	حوزه شمول الزامات پدافند غیرعامل
۱۷۹	گروه‌بندی شهرها در پدافند غیرعامل
۱۷۹	پدافند غیرعامل و مکان‌یابی
۱۸۰	معیارهای هم‌جواری

۱۳۴	قوس‌های کلوتوئیدی
۱۳۵	آمارگیری ترافیکی
۱۳۶	محاسبات ترافیکی
۱۳۷	عرض پیاده‌روها
۱۳۸	مسیرهای دوچرخه و گاری
۱۳۸	روشنایی راه‌ها
۱۳۹	تأثیرات نامطلوب زیست محیطی راه

فصل دهم / برنامه‌ریزی کاربری‌های سبز

۱۴۰	تعاریف و اصطلاحات فضای سبز
۱۴۱	اهمیت فضای سبز
۱۴۲	انواع فضاهای سبز
۱۴۴	کارکردهای فضاهای سبز
۱۴۴	رفیوهای فضای سبز
۱۴۵	سرانه فضاهای سبز
۱۴۶	انواع و اشکال پارک‌ها
۱۴۷	پارک‌های جنگلی
۱۴۸	پارک‌های ملی
۱۴۸	طبقه‌بندی گل و گیاهان

فصل یازدهم / مدیریت کاربری‌های صنعتی

۱۵۰	تعاریف و مفاهیم صنعت و خدمات شهری
۱۵۱	شهر و صنعت
۱۵۲	صنایع و آلودگی‌های محیطی
۱۵۴	اصول و مبانی منطقه‌بندی صنعتی
۱۵۴	منطقه‌بندی بازدارنده
۱۵۵	منطقه‌بندی روادارنده
۱۵۵	منطقه‌بندی انحصاری
۱۵۵	منطقه‌بندی براساس استانداردهای اجرایی
۱۵۵	اشکال کالبدی مناطق صنعتی
۱۵۶	پارک‌های صنعتی
۱۵۷	مجموعه‌های صنعتی
۱۵۷	ت - مجتمع صنایع ارتباطی و مخابراتی



۱۸۹.....	ضوابط شهرسازی مرتبط با مدیریت بحران	۱۸۰.....	مراکز حساس و حیاتی در پدافند غیرعامل
۲۰۱.....	بحران و سیلاب‌های شهری	۱۸۱.....	مکان‌یابی مراکز حیاتی و حساس
۲۰۷.....	راهبردهای اجرایی کاهش اثرات بلایای طبیعی	۱۸۲.....	مکان‌یابی کلاسیک
			مکان‌یابی مدرن (با تأکید بر سیستم اطلاعات
۲۱۶... فصل پانزدهم / روابط شهر و روستا		۱۸۲.....	جغرافیایی)
۲۱۶.....	روابط شهر و روستا در ایران	۱۸۲.....	مکان‌یابی ترکیبی
۲۲۰.....	روابط شهر و روستا در جهان		
			فصل چهاردهم / مدیریت بحران شهری
۲۳۰.....	کلیدواژه	۱۸۳.....	
۲۴۴.....	منابع و مأخذ	۱۸۳.....	تعاریف و اصطلاحات مدیریت بحران شهری
		۱۸۸.....	مراحل مدیریت بحران
		۱۸۹.....	وظایف مدیران بحران

به نام خداوند جان و خرد کزین برتر اندیشه برنگذرد
 خداوند نام و خداوند جای خداوند روزی ده رهنمای
 خداوند کیوان و گردان سپهر فروزنده ماه و ناهید و مهر

خداوندگار زمین و زمان و کیهان و کیان و سپهر گردون را شاکر و سپاسگزارم که منت نهاده توفیق روزافزون و مضاعف عنایت فرمود تا در سایه الطاف همیشگی ائمه اطهار علیه السلام، و همزمان با سالروز خجسته میلاد با سعادت امام حسن عسکری (ع)، در آستانه آزمون بهمن ماه سال ۱۳۹۷ نظام مهندسی ساختمان، در ادامه تدوین و تکمیل کتب مرتبط با منابع آزمون‌های نظام مهندسی، کتاب «مبانی و اصول برنامه‌ریزی طراحی شهری و روستایی ویژه آزمون‌های نظام مهندسی» را به انضمام کلید واژه، جهت استفاده داوطلبان شرکت کننده در آزمون‌های رشته شهرسازی نظام مهندسی مطابق با آخرین منابع تهیه و تدوین نمایم.

ضمن تقدیم این اثر به پیشگاه آن امام‌عظمی و فرزند غایب از نظرش منجی عالم بشریت مهدی صاحب‌الزمان (عج) و با الهام از آموزه‌های ملی و دینی بر خود فرض می‌دانم از زحمات و تلاش‌های دلفرازان همکاران عزیزان و کارکنان انتشارات نوآور، از تولید تا توزیع و به طور خاص مدیریت محترم و فکور مجموعه نوآور، برادران نصیرنیا صمیمانه تقدیر و تشکر نمایم.

تدوین اثر حاضر در گام نخست مدیون و وام‌دار همکاران هم‌دلی و همکاری ارزشمند مدیریت فهیم و اندیشمند انتشارات نوآور تهران، ناشر اختصاصی کتب نظام مهندسی ساختمان، و پس از آن نشأت یافته از تلاش‌های مستمر و تأثیرگذار سرکار خانم فاطمه بیگی است.

امید آن‌که در سایه عنایت حضرت حق و توجهات آقا ولی عصر امین زمان، این اثر نیز همچون سایر کتاب‌های تألیفی در رابطه با منابع نظام مهندسی، مورد توجه و استقبال عزیزان قرار گرفته و منبع موثقی برای داوطلبان شرکت کننده در آزمون‌های ادواری رشته شهرسازی نظام مهندسی ساختمان باشد.

با آرزوی توفیق روزافزون

محمد عظیمی آقداش