

دانشنی‌های ضروری حقوق

پرسش‌های حقوقی مردم
و پاسخ‌های آن
جلد اول

نویسنده:

محمد خاکبار

مدرس دانشگاه، پژوهشگر
دانشجوی دکتری حقوق خصوصی

انتشارات جنگل

سرشناسه : خاکباز، محمد، ۱۳۶۳-
 عنوان قراردادی : ایران. قوانین و احکام / Iran. Laws, etc.
 عنوان و نام پدیدآور : دانستنی‌های ضروری حقوق پرسش‌های حقوقی مردم و پاسخ‌های آن جلد اول / نویسنده: محمد خاکباز.
 مشخصات نشر : تهران: جنگل، جاودانه، ۱۳۹۹
 مشخصات ظاهری : ۱۶۸ ص.
 شابک : ۹۷۸-۶۲۲-۲۳۸-۱۳۱-۸
 وضعیت فهرست‌نویسی : فیبا
 یادداشت : کتابنامه
 موضوع : حقوق - ایران - پرسش‌ها و پاسخ‌ها
 موضوع : Law - Iran - Question and answers
 رده‌بندی کنگره : KMH۶۸
 رده‌بندی دی‌سی : ۳۴۹/۵۵
 شماره ثبت‌نشری ملی : ۶۱۳۵۰۲۷

عنوان کتاب: دانستنی‌های ضروری حقوق

پرسش‌های حقوقی مردم و پاسخ‌های آن (جلد اول)

نویسنده: محمد خاکباز

ناشر: انتشارات جنگل

ناظر فنی: امین لشکری

توبت و سال چاپ: اول، ۳۹۹

قطع و تیراژ: جیبی، ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۲۰۰۰۰ ریال

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۳۸-۱۳۱-۸

تلفن: ۵۴۱۱۳ - ۶۶۴۸۲۸۳۰ - ۶۶۴۸۶۱۱۵ - ۰۲۱

email: info@jangal.com ۰۳۱-۳۳۲۰۵۰۰۵ - ۳۳۲۰۳۸۰۰-۹

«حق چاپ برای نویسنده محفوظ است»

فهرست مطالب

بخش نویسنده با خوانندگان

فصل اول

موضوعات مربوط به قراردادها و حقوق خصوصی

۱. ملکی یا ماشی یا خردی را فروختم، سندی تنظیم نکردم آیا معامله باطل است؟ ۲
۲. پدرم در زمان زنده بودن زمین یا خانه‌ای به من بخشید یا فروخت ولی در جایی ثبت نکردیم؛ اکنون من برادران و خواهرانم از دادن حق من خودداری می‌کنند؛ چه کنم؟ ۲
۳. پدر یا مادر پیرما، در خانه‌ای زندگی می‌کرد است. یکی از برادران یا خواهران ما در همان خانه سکونت داشته ولی اکنون پدر فوت پدر یا مادرمان همچنان به تصرفش ادامه می‌دهد و خانه تخلیه نمی‌کند و از سوی دیگر اجرت المثل کارهای خود را می‌خواهد. چه کنم؟ ۴
۴. اظهارنامه چیست و ابلاغ آن در چه مواردی لازم است؟ ۶
۵. آیا اعلام فسخ یا بطلان معامله محتاج به ارسال اظهارنامه است؟ ۱۱
۶. آیا مهریه بیش از ۱۱۰ سکه صحیح است؟ ۱۲
۷. راه سریع مطالبه مهریه چیست؟ ۱۵
۸. بدهکار یا شوهر بنده به محض اینکه متوجه شود علیه او در دادگاه

- طرح شکایت کردم، اموالش را به دیگران انتقال می‌دهد؛ برای جلوگیری از این اقدام چه کار کنم؟..... ۱۶
۹. بدهکار یا شوهر بنده به محض اینکه متوجه شد علیه او در دادگاه طرح شکایت کردم، اموالش را به دیگران انتقال داد؛ برای درمان و راه چاره چه کار کنم؟..... ۱۷
۱۰. آیا در نامزدی می‌توان از زوجه الزام به تمکین جنسی خواست؟..... ۱۹
۱۱. از دواج ما به هم خورد، اکنون آیا هدایایی که در دوره نامزدی به نامزدم داده‌ام قابل پس گرفتن است یا خیر؟..... ۲۰
۱۲. بعد از دواج به همسر (زن) غیر باکره است، چه کنم؟..... ۲۳
۱۳. من دختری هستم که پدرم قبل ۱۸ سال به زور مرا مجبور به ازدواج با مردی کرده است چا کنم؟..... ۲۸
۱۴. پدرم بدون جهت از ازدواج ما پس‌ر یا دختری که او را دوست دارم، خودداری می‌کند؛ چه کنم؟..... ۲۹
۱۵. برای اینکه به پسر و دختر به میزان مساوی ارث برسانم؛ چه کنم؟..... ۳۱
۱۶. برای اینکه یکی از فرزندانم را از ارث محروم کنم؛ چه کنم؟..... ۳۴
۱۷. آیا می‌توان به جای چند سند نقل و انتقال، یک فقره خودری یا خانه فرخته شده را از سوی اولین فرشنده به نام آخرین خریدار، در دفترخانه اسناد رسمی انتقال داد؟..... ۳۴
۱۸. خودرویی را فروختم و وکالت کاری تعویض پلاک و وثاقت فروش را به خریدار داده‌ام ولی او هنوز تعویض پلاک نکرده و با پلاک بنده من با ماشین رانندگی می‌کند؛ چه کنم؟..... ۳۷

۱۹. سند انتقال خودرو در مراکز تعویض پلاک راهنمایی و رانندگی تا چه حدی اعتبار دارد؟ ۳۸
۲۰. مبیعه‌نامه عادی تا چه حدی اعتبار دارد؟ ۴۰
۲۱. خانه یا زمینی خریده ام که سند رسمی ندارد و مجبورم با وکالت‌نامه محضری آنرا مالک شوم برای جلوگیری از مشکلات بعدی چه کار کنم؟ ۴۱
۲۲. در دفترخانه اسناد رسمی یا بنگاه معاملاتی و بعد از تنظیم سند، پشیمان شوم اکنون چه کار کنم؟ ۴۳
۲۳. به خارج کشور رخصتم به مدت برگشت، دیدم که شخص دیگری در خانه یا باغ یا اموال من تصرف دارد و ادعای مالکیت می‌کند؛ اکنون چه کار کنم؟ ۴۶
۲۴. زنی هستم که شوهرم فوت کرده است، آیا مهریه و نفقه ام از بین می‌رود؟ و اگر مهریه بگیرم، علاوه بر آن ارث را می‌توانم مطالبه کنم؟ ۴۸
۲۵. سوال رایج دانشجویان حقوق: چه رشته‌ای را برای ادامه تحصیل حقوق انتخاب کنم؟ ۴۹
۲۶. برای خواندن رشته حقوق و حقوق‌دان شدن باید قوانین را حفظ کرد؟ ۵۰
۲۷. سر قفلی چیست و جمله «سر قفلی این مغازه به فروش می‌رسد» به چه معناست؟ ۵۳
۲۸. چه تفاوتی بین ق.ر.م.و.م (قانون روابط موجر و مستاجر) سال ۱۳۷۶ و ۱۳۵۶ وجود دارد؟ ۵۵

۲۹. آیا ازدواج موقت محتاج به ثبت است و آیا همسر موقت از انسان ارث می‌برد؟ ۵۷
۳۰. آیا فرزند حاصل از اسپرم بارور شده از انسان ارث می‌برد؟ ۶۰
۳۱. آیا زن دوم یا زن سوم شوهرم از شوهر متوفای بنده ارث می‌برند و آیا فرزندان آن زنان هم از شوهر ارث می‌برند؟ ۶۱
۳۲. مفهوم وکالت بلاعزل چیست و آیا راهی برای عزل چنین وکیل وجود دارد؟ ۶۴
۳۳. اگر چک به مدت ۱۵ یا ۴۵ روز یا ۴ ماه از تاریخ صدور برگشت بخورد؛ قابل مطالبه است یا خیر؟ ۶۶
۳۴. چک درجه شرط قابل شکایت کیفری می‌شود و در چه شرایطی حقوقی است؟ ۶۹
۳۵. اصطلاح «خیار» به چه معناست؟ ۷۴
۳۶. جمله «اسقاط تمام خیارات مل آمد» به چه معناست؟ ۷۶
۳۷. جمله «اسقاط ضمان درک مل آمد» به چه معناست؟ ۷۹
۳۸. ورشکستگی به چه معناست و اء ورشکستگی از نظر حقوقی دارای چه نتایجی است؟ ۸۱
۳۹. قرار بود خریدار در تاریخ دفترخانه باقیمانده مل را بدهد تا من هم به نام او سند بزنم ولی خریدار، بقیه پول را نپرداخت. آیا من مکلف هستم سند بزنم و آیا خریدار می‌تواند خسارت بگیرد؟ ۸۴
۴۰. تفاوت «حقوق» و «قانون» چیست؟ ۸۷
۴۱. زمین یا خانه ام در رهن بانک است و اکنون مشتری خوبی دارد؛ آیا می‌توانم آنرا بفروشم؟ ۸۸

۴۲. زمین یا خانه ام در اجاره دیگری است (در دست مستاجر است) و اکنون مشتری خوبی دارد؛ آیا می‌توانم آنرا بفروشم؟..... ۹۱
۴۳. «داوری» به چه معناست و شرط «کلیه اختلافات این قرارداد توسط داو حل می‌گردد» به چه معناست؟..... ۹۳

فصل دوم

سوالات مربوط به حقوق عمومی و آیین دادرسی

۱. به شکایت کارفرما علیه کارگر در کجا رسیدگی می‌شود؟..... ۹۸
۲. اگر کارفرما، شخص کارگر را اخراج کند و هیات حل اختلاف، اخراج کارگر را غیرموجه تشخیص دهد، تکلیف چیست؟..... ۹۹
۳. مستخدمان خرید خدمت چگونه از برابری به استخدام پیمانی تبدیل شوند؟..... ۱۰۰
۴. بیمه بیکاری چیست و کارگر چگونه می‌تواند از آن استفاده نماید؟..... ۱۰۱
۵. چرا آرای دادگاه‌ها در یک مساله متفاوت است و این امر این تفاوت آراء، خوب است؟..... ۱۰۲
۶. برای تخلفات مشاغل مختلف مانند کسبه، پزشکان، مهندسان و... به کجا باید شکایت کنیم؟..... ۱۰۵
۷. کار کمپ‌های ترک اعتیاد در بردن اجباری معتادان به این مراکز قانونی است؟..... ۱۰۹
۸. آیا دلایلی نظیر پرینت مکالمات، فیلم، عکس، پیامک، گفتگوهای تلگرام، واتس‌آپ، ایمیل و غیره در دادگاه بعنوان مدارک و دلیل

- ۱۱۳.....معتبر محسوب می شوند؟
۹. وکیل دادگستری که تعیین کرده بودم در دعوا شکست خورد؛ آیا حق الوکاله ای که پرداخت کردم قابل پس گرفتن می باشد؟..... ۱۱۴
۱۰. تفاوت «دادسرا و دادگاه جزایی» با «دادگاه عمومی حقوقی» چیست؟..... ۱۱۷
۱۱. آیا حضور دختران و زنان در ورزشگاه ها قانونی است؟..... ۱۲۰
۱۲. برگشت راهپیمایی اعتراضی جرم است؟..... ۱۲۴
۱۳. ستن بستن در خانه و بردن آن به مکان های عمومی جرم است؟..... ۱۲۶
۱۴. جرم ایانه ی چیست؟..... ۱۲۸
۱۵. آیا مردم حق تجارت اموال و دارایی های مسئولین را دارند؟..... ۱۲۸
۱۶. جمله ((پارک = نجس)) که در جلوی درب برخی جاها زده می شود؛ جرم است یا خیر؟..... ۱۳۱
۱۷. آیا بردن خودرو به پارکینگ دستور پلیس قانونی است؟..... ۱۳۲

فصل دوم

سؤالات مربوط به فقه و حقوق اسلامی

۱. چرا ما باید از شخص دیگری مثل خودمان تقلید کنیم و موجب تقلید به چه معناست؟..... ۱۳۶
۲. ارتباط بین فقه اسلام و به طور خاص فقه شیعه و حقوق ما چیست؟..... ۱۳۹
۳. فقه به چه معناست و کار فقیه چیست؟..... ۱۴۲
۴. علم «اصول فقه» چیست و چه کاربردی برای حقوقدان دارد؟..... ۱۴۴

منابع و مأخذ.....	۱۴۹
الف) منابع فارسی.....	۱۴۹
ب) منابع عربی.....	۱۵۲
ج) خارجی.....	۱۵۴

سخن‌نویسنده با خوانندگان

در این کتاب بسیاری از سوال پرتکرار که مردم از بنده یا مشاوران حقوقی پرسیده‌اند و مورد سوال دیگران هم می‌باشد؛ آورده شده است. برای فهم و درک بهتر تمام مخاطبین، عین الفاظ مردم و پاسخ‌های آن‌را به زبان ساده و روان آوردیم. قبل مطالعه کتاب توجه به این نکته ضروری است که مطالعه یک کتاب به مفهوم عدم سروک زدن با مراجع به وکیل یا مشاوره حقوقی نیست بلکه اولاً مطالعه این کتاب برای پیشگیری از ایجاد پاره‌ای از مشکلات حقوقی در دادگاه‌ها ضروری است و دوم آنکه تنها افتخار روی دید همگان به دنیای حقوق باز می‌کند. مراجعه نکردن به مشاور حقوقی برای کارهای حقوقی به مانند شخص بیمار است که برای درمانش، بدون تجویز پزشک دارو بخورد. مردم در بسیاری موارد می‌توانند با پرداخت حق مشاوره و مشورت یک مشاور حقوقی قبل تنظیم قرارداد از صرف هزینه و وقت زیاد شکایت در دادگستری جلوگیری کنند. جملاتی مانند «با آگاهی

