

بسمه تعالی

توسعه پایدار شهری با تکیه بر شاخص های تامین مالی

مهندس نجمه نافی پور

۱۳۹۸

مؤسسه آموزشی تألیفی کارآفرین آریا

سرشناسه	ناظر مظفری، نجمه، ۱۳۶۷-
عنوان و نام پدیدآور	توسعه پایدار شهری با تکیه بر شاخص‌های تامین مالی/نجمه ناظر مظفری.
مشخصات نشر	آمل: آموزشی تالیفی کارآفرین آریا، ۱۳۹۸.
مشخصات ظاهری	۷۸ص.
شابک	۹۷۸-۶۲۲-۹۵۲۴۲-۷-۵
وضعیت فهرست نویسی	فیپا
یادداشت	کتابنامه: ص. ۷۳.
موضوع	توسعه پایدار شهری -- ایران -- نمونه پژوهی
موضوع	Sustainable urban development -- Iran -- Case studies
رده بندی کنگره	HCV۹:
رده بندی دیویی	۳۳۸/۹۵۵:
شماره کتابشماره	۵۸۴۹۵۷۳:



مؤسسه آموزشی تالیفی کارآفرین آریا

نام کتاب:	توسعه پایدار شهری با تکیه بر شاخص‌های تامین مالی
تألیف:	نجمه ناظر مظفری
ناشر:	آموزشی تالیفی کارآفرینان آریا
ویرایش:	اول
نوبت چاپ:	اول ۱۳۹۸
حروفچینی و صفحه آرایی:	www.irantypist.com
طراح و گرافیکست:	www.irantypist.com
شابک:	۹۷۸-۶۲۲-۹۵۲۴۲-۷-۵
شمارگان:	۱۰۰۰
مرکز خرید آنلاین:	www.arshadan.com www.arshadan.net
مرکز پخش و توزیع:	۰۲۱۴۷۶۲۵۵
قیمت:	۲۰۰۰۰ تومان

۷	مقدمه
۹	فصل اول: کلیات تحقیق
۱۱	۱-۱ مقدمه
۱۱	۲-۱ پیشگفتار
۱۴	۳-۱ اهمیت موضوع
۱۶	۴-۱ تعریف مفاهیم اصلی
۱۷	۵-۱ خلاصه فصل
۱۹	فصل دوم: مبانی نظری و مفاهیم اساسی
۲۱	۱-۲ مقدمه
۲۱	۲-۲ مبانی نظری
۲۱	۱-۲-۲ تامین مالی
۲۷	۲-۲-۲ روابط مالی سطوح مختلف دولت
۳۰	۳-۲-۲ ارزیابی توسعه پایدار
۳۱	۴-۲-۲ لزوم روند پایداری شهری شیراز
۳۴	توسعه پایدار شهری
۳۵	۳-۲ مطالعات انجام شده
۳۵	۱-۳-۲ مطالعات داخلی
۴۳	۲-۳-۲ مطالعات خارجی
۴۵	۴-۲ شهرداری شیراز
۴۶	۵-۲ جمع‌بندی مبانی نظری
۴۹	فصل سوم: روش اجرای تحقیق
۵۱	۱-۳ مقدمه

۵۱	۲-۳ مدل مفهومی
۵۲	۳-۳ روش کار
۵۲	۴-۳ روش تجزیه و تحلیل داده ها
۵۴	۱-۴-۳ مراحل روش تحلیل سلسله مراتبی فازی
۵۷	۵-۳ خلاصه فصل

فصل چهارم: تجزیه و تحلیل داده ها

۶۱	۱-۴ مقدمه
۶۲	۲-۴ سلسله مراتبی
۶۲	۳-۴ سازگاری سلسله مراتبی
۶۵	۴-۴ خلاصه فصل

سخن آخر: نتیجه گیری و پیشنهادات

۶۹	۱-۵ مقدمه
۶۹	۲-۵ خلاصه تحقیق
۷۱	۳-۵ سخن آخر
۷۱	۴-۵ خلاصه فصل

فهرست منابع و مآخذ

مقدمه

با نگاهی به ترکیب منابع درآمدی شهرداریها، می‌توان درآمدهای شهرداریها را در ایران به دو دسته کلی درآمدهای پایدار و درآمدهای ناپایدار تقسیم بندی کرد. بررسی‌ها نشان می‌دهد بیش از ۸۰ درصد درآمد شهرداریهای کلانشهرها از جمله کلانشهر شیراز از محل درآمدهای ناپایدار تامین می‌شود. تامین مالی از این طریق مشکلات زیادی را در عرصه‌های مختلف مدیریتی، اقتصادی، اجتماعی، کالبدی و زیست محیطی در شهرها بوجود آورده و در مجموعه شهرداری، مدیریت مالی و اجرایی پروژه‌های عمرانی را با چالش مواجه ساخته است. در این خصوص تعیین و دستیابی به منابع درآمدی که بتواند از نظر تامین مالی ظرفیت بالا، مستمر و پایداری برای شهرداری داشته باشد و از منظر اقتصادی نیز مطلوب باشد، مورد توجه قرار می‌گیرد. براین اساس هدف بنیادین پژوهش حاضر تحلیل و رتبه‌بندی گزینه‌های مطلوب تامین مالی بر اساس معیارهای توسعه پایدار شهری در شهرداری شیراز می‌باشد. به منظور دستیابی به هدف مورد نظر در بخش ادبیات پژوهش از روش اسنادی و کتابخانه‌ای و در بخش تحلیل داده‌ها از پیمایش پرسشنامه‌ای استفاده گردیده است. بدین منظور روش‌هایی بین جامعه آماری پژوهش، که متشکل از مسئولین شهری و کارشناسان شهرداری می‌باشند، توزیع گردید و سپس با استفاده از تکنیک MCDM فازی به مقایسه و تحلیل پاسخ‌های نمونه‌های آماری پرداخته شد و معیارهای توسعه پایدار و نیز گزینه‌های تامین مالی به ترتیب اهمیت زیاد به کم رتبه‌بندی گردید. نتایج پژوهش حاکی از آن است که معیارهای توسعه پایدار به ترتیب اهمیت زیاد به کم شامل معیارهای زیست محیطی، اقتصادی، فناوری، سیاسی، اجتماعی و فرهنگی می‌باشند. در واقع از میان معیارهای توسعه پایدار معیار اقتصادی دومین شاخص بسیار مهم در دستیابی به توسعه پایدار شهری از طریق منابع تامین مالی مطلوب به ویژه در مجموعه شهرداری می‌باشد. در بخش اقتصادی، گزینه‌های تامین مالی به ترتیب اهمیت زیاد به کم: فروش خدمات، اخذ مالیات،

استقراض، سرمایه گذاری و کمک های دولتی رتبه بندی شده اند. در این راستا مدیران و برنامه ریزان شهری می توانند از نتایج پژوهش حاضر به ویژه در زمینه رتبه بندی و تعیین اولویت گزینه های تامین مالی به منظور دستیابی به درآمدهای پایدار و در نهایت نیل به توسعه پایدار شهری بهره مند گردند.

www.ketab.ir