

ابطال اسناد رسمے در حقوق ایران

نویسندگان

میرزا کاظمی

سرور کاکایی

ایرج مرادی



سر شناسنامه:	کاکایی، سرور، ۱۳۶۹-
عنوان قراردادی:	ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور:	ابطال اسناد رسمی در حقوق ایران/ نویسندگان سرور کاکایی، سارا کاکایی، ایرج مرادی؛ ویراستار بابک چرخان، سعید مرادی چشمه کبودی.
مشخصات نشر:	تهران: پل، ۱۳۹۹.
مشخصات ظاهری:	۲۳۰ ص.
شابک:	978-964-2332-70-0
وضعیت فهرست نویسی:	فیا
یادداشت:	کتابنامه: ص. ۲۲۱ - ۲۳۰؛ همچنین به صورت زیرنویس.
موضوع:	سند مالکیت - ایران (Land titles - Iran)
موضوع:	ابطال - ایران (Nullity - Iran)
موضوع:	ثبت - ایران (Recording and registration - Iran)
شناسه افزوده:	کاکایی، سارا، ۱۳۶۷-
شناسه افزوده:	مرادی، ایرج، ۱۳۵۳-
رده‌بندی کنگره:	۷۱ / K۲. H
رده‌بندی دیویی:	۹۵۵.۴۶
شماره کتابشناسی ملی:	۶۷۰.۲۵

ابطال اسناد رسمی در حقوق ایران

نویسندگان: سرور کاکایی - سارا کاکایی - ایرج مرادی
ویراستار: بابک چرخان - سعید مرادی چشمه کبودی
صفحه آرا: زهرا لطفی

شابک: ۹۷۸-۹۶۴-۲۳۳-۲۷۰-۰

سال چاپ: اول ۱۳۹۹

شمارگان: ۵۰۰ نسخه

قیمت: ۵۰/۰۰۰ تومان

instagram: poul_publication



«کلیه حقوق مادی و معنوی این اثر برای مؤلفین محفوظ می‌باشد.»

آدرس: انقلاب - خیابان لبافی نژاد - بین خیابان دانشگاه و فخر رازی

شماره تماس: ۶۶۴۶۹۶۰۸

پلاک ۱۷۴ - طبقه دوم - واحد ۴

فهرست

۱۶.....	سند مالکیت.....
۱۷.....	سند.....
۱۷.....	سند رسمی.....
۱۷.....	نظر قانون مدنی.....
۱۸.....	از نظر قانون ثبت.....
۱۹.....	حدود اعتبار اسناد رسمی.....
۲۰.....	سند مالکیت.....
۲۰.....	سند مالکیت.....
۲۲.....	اعتبار اسناد الکلیه.....
۲۴.....	تفاوت های اسناد رسمی با اسناد مالکیت.....
۲۶.....	ثبت اختیاری و اجباری.....
۲۷.....	موارد ثبت اجباری اسناد.....
۲۷.....	موارد ثبت اختیاری اسناد.....
۲۸.....	مفهوم دعوای ابطال سند رسمی.....
۲۹.....	مفهوم ابطال.....
۲۹.....	ابطال سند مالکیت به حکم قانون.....
۳۰.....	ابطال سند مالکیت به حکم دادگاه.....
۳۰.....	چگونگی ابطال سند مالکیت.....
۳۰.....	شرایط پذیرش دعوای ابطال سند مالکیت.....
۳۳.....	نحوه ابطال.....

در محکمه.....	۳۳
در ادارات ثبت.....	۳۳
به حکم قانون.....	۳۴
طریقه اجرای حکم ابطال.....	۳۴
موارد ابطال اسناد مالکیت به حکم دادگاه.....	۳۶
ابطال سند مالکیت در دادگاه.....	۳۶
ابطال اسنادی که بر خلاف قانون به ثبت رسیده (عملیات مقدماتی)	
.....	۳۷
آگهی ثبت.....	۳۸
مواردی که آگهی ثبتی به عمل نمی آید.....	۳۹
اشتباه در آگهی ثبتی.....	۴۰
اشتباهات موثر.....	۴۰
اشتباهات غیر موثر.....	۴۱
آگهی تحدیدی - تحدید حدود.....	۴۱
نحوه اعتراض.....	۴۲
اقدامات اداره ثبت.....	۴۴
اعتراض خارج از مدت.....	۴۴
حق اعتراض اشخاص بر حدود.....	۴۵
اعتراض به ثبت.....	۴۶
کسانی که حق اعتراض بر ثبت دارند.....	۴۶
مهلت اعتراض بر ثبت.....	۴۷

مرجع تقدیم اعتراض..... ۴۸

نحوه تقدیم اعتراض..... ۴۸

اسناد مالکیت معارض..... ۵۰

مرجع تشخیص سند مالکیت معارض..... ۵۲

تکلیف دارنده سند مالکیت معارض..... ۵۲

شرایط پذیرش دعوی سند مالکیت معارض..... ۵۴

رای دادگاه..... ۵۵

ارباب اسناد مالکیت در راستای اجرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸

اصلاحی قانون ثبت..... ۵۶

صدور سند مالکیت به استناد ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت ۵۸

دعوی سرفیضه ماده ۱۴۷ اصلاحی..... ۵۹

مراجع صلاحیتاد جمع رسیدگی و اجرای ماده ۱۴۷..... ۶۰

رئیس یا مسئول واحد ثبتی مال..... ۶۰

صلاحیت هیات حل اختلاف ثبتی و نحوه اقدام آن..... ۶۴

ویژگیهای دعوی ابطال سند مالیت و طرح ماده ۱۴۷

اصلاحی قانون ثبت..... ۶۶

اعتراض به ثبت ملک..... ۶۸

نحوه تسلیم اعتراض بر ثبت ملک به اداره ثبت اسناد و املاک

..... ۶۸

نحوه طرح دعوی اعتراض به ثبت در دادگاه صالح..... ۷۱

وظایف دادگاه در خصوص نحوه رسیدگی به این دعوی و

۷۳	صدور حکم.....
	اعتراض به ثبت توافقی به علت جعل یا اشتباه یا اجبار و ابطال
۷۶	آن توافقی.....
	ابطال سند مالکیت صادره بنام متقاضی بر اساس رای هیات
۷۹	حل اختلاف.....
	مصوبات مجمع تشخیص مصلحت نظام، وضعیت حقوقی
۸۶	اراضی موات و بایر.....
۸۶	زمین های موات.....
۸۷	اراضی بایر.....
۸۸	ترکیب انجمن کمیسیون.....
۸۹	نحوه تشکیل جلسه و دستور کار کمیسیون.....
۸۹	محل کار کمیسیون.....
۹۰	صدور نظریه کمیسیون تشخیص.....
۹۰	مقدمه نظریه.....
۹۰	اسباب نظریه.....
۹۰	ابلاغ نظریه کمیسیون و موعد آن.....
۹۱	انتشار آگهی.....
۹۲	نحوه اعتراض به نظریه کمیسیون.....
۹۴	موارد ابطال اسناد رسمی به حکم قانون.....
۹۴	موارد ابطال اسناد رسمی در قانون ملی شدن جنگلها.....
۹۸	جنگل، مرتع و بیشه طبیعی.....

۹۹.....	اراضی جنگلی
۹۹.....	مرتع
۱۰۰.....	نظام رسیدگی
۱۰۰.....	تشخیص ملی بودن
۱۰۱.....	قابلیت اعتراض به نظر جنگلدار
۱۰۱.....	محدوده اثر قانون
۱۰۴.....	تشریفات ابطال اسناد رسمی مالکیت
۱۰۶.....	ماده ۱ - اعتراض
	موارد ابطال اسناد رسمی در قانون حفاظت و بهره برداری از
۱۰۶.....	جنگلداران - اتع
۱۰۷.....	نظام رسیدگی
۱۰۷.....	مرجع تشخیص
۱۰۷.....	مهلت اعتراض
۱۰۹.....	مرجع پذیرش اعتراضات
۱۰۹.....	مرجع رسیدگی کننده به اعتراضات
۱۱۱.....	زارعین صاحب اراضی نسقی
۱۱۲.....	مالکین
۱۱۲.....	صاحبان باغات و تأسیسات
۱۱۳.....	نظام رسیدگی
۱۱۳.....	محدوده صلاحیت هیأت
۱۱۵.....	ترکیب هیأت

۱۱۶.....	مرجع پذیرش اعتراض
۱۱۷.....	قابلیت اعتراض به رأی
۱۱۷.....	مهلت اعتراض
	موارد ابطال اسناد رسمی در قانون حفظ و حمایت از منابع و
۱۲۰.....	ذخایر جنگلی
۱۲۱.....	نظام رسیدگی
۱۲۱.....	مهلت اعتراض
۱۲۳.....	نظر اعتراض
۱۲۷.....	موارد ابطال اسناد رسمی در اراضی موات و موقوفه
۱۲۸.....	موارد ابطال اسناد رسمی در اراضی موات
۱۲۹.....	فلسفه تصویب قانون زمین شهری
۱۳۲.....	احیاء
۱۳۳.....	زمین دایر
۱۳۴.....	زمین بایر
۱۳۵.....	زمین موات
۱۳۷.....	نظام رسیدگی
۱۳۸.....	تشخیص نوع زمین
۱۳۷.....	تشکیلات کمیسیون
۱۳۹.....	صلاحیت کمیسیون
۱۳۹.....	نحوه تشخیص
۱۴۱.....	اعتراض به رأی کمیسیون

۱۴۲.....	تعیین مهلت اعتراض
۱۴۴.....	بار اثباتی
۱۴۶.....	رعایت تشریفات در کمیسیون
۱۴۹.....	حقوق دارنده سند رسمی مالکیت
.....	ابطال اسناد رسمی در اراضی موات خارج از محدوده شهر
۱۵۰.....	
۱۵۱.....	اراضی موات
۱۵۱.....	نظام، سیدگی
۱۵۱.....	محدود، رسیدگی
۱۵۲.....	مرجع تصمیم
۱۵۳.....	ترکیب هیأت
۱۵۴.....	تشکیل هیأت و تصمیم گیری
۱۵۵.....	نحوه ابلاغ
۱۵۶.....	قابلیت اعتراض
۱۵۶.....	مهلت اعتراض
۱۵۷.....	نحوه ابطال اسناد مالکیت
۱۵۸.....	ابطال اسناد رسمی در قانون ابطال اسناد فروش
۱۶۱.....	مصلحت وقف
۶۴.....	متصرف
۱۶۵.....	حقوق مکتسبه متصرف
۱۶۵.....	مجوز شرعی