

مجموعه پرسش و پاسخ های حقوقی

تصرف عدوانی

به انضمام

- ✓ قانون اصلاح قانون جلوگیری از تصرف عدوانی
- ✓ از قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی
- ✓ از قانون مجازات اسلامی

عاطفه زاهدی

وکیل پایه یک دادگستری

انتشارات نخل

سرشناسه : زاهدی، عاطفه، ۱۳۴۸ -
 عنوان قراردادی : ایران. قوانین و احکام
 عنوان و نام پدیدآور : مجموعه پرسش و پاسخ‌های حقوقی تصرف عدوانی به انضمام قانون
 اصلاح قانون جلوگیری از تصرف عدوانی... / عاطفه زاهدی
 مشخصات نشر : تهران: جنگل، جاودانه ۱۳۹۰.
 مشخصات ظاهری : ۲۱۶ ص.
 شابک : ۹۷۸-۹۶۴-۹۸۱-۷۹۱-۰
 وضعیت فهرستفروشی: فیا
 موضوع : تصرف عدوانی -- ایران -- پرسش‌ها و پاسخ‌ها
 رده‌بندی کنگره : ۱۳۹۰ م ۳۲ / ۴۲۳۴ KM
 رده‌بندی دهویی : ۳۴۵/۵۵۰۲۶
 شماره کتابشناسی ملی : ۲۳۸۹۱۸۱

جنگل

عنوان کتاب: مجموعه پرسش و پاسخ‌های حقوقی تصرف عدوانی
 مؤلف: عاطفه زاهدی
 ناشر: انتشارات جنگل، جاودانه
 ناظر فنی: امین لشکری
 نوبت و سال چاپ: اول، ۱۳۹۰.
 قطع و تیراژ: رقعی، ۱۰۰۰ نسخه
 قیمت: ۳۰۰۰۰ ریال
 شابک: ۹۷۸-۹۶۴-۹۸۱-۷۹۱-۰

email://Info@junglepub.org
 http://www.junglepub.org

تلفن: ۰۲۱-۶۶۴۸۶۱۱۵-۹، ۶۶۴۸۲۸۳۰
 ۰۳۱۱-۳۲۰۵۰۶۷، ۳۲-۳۸۰۰-۹

«حق چاپ برای ناشر محفوظ است»

فهرست مطالب

مقدمه	ک
دفتر اول: قوانین مرتبط	۱
قانون اصلاح قانون جلوگیری از تصرف عدوانی	۱
از قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی	۷
از قانون مجازات اسلامی	۱۲
دفتر دوم: پرسش و پاسخ	۱۵
۱- تعریف تصرف عدوانی، ممانعت از حق و مزاحمت	۱۵
۲- کاربرد ارکان دعوی رفع تصرف عدوانی مقید در ماده ۱۶۱ قانون آیین دادرسی مدنی	۲۰
۳- طرح دعوی جزایی و مدنی تصرف عدوانی به طور همزمان	۲۱
۴- تفاوت تصرف عدوانی حقوقی و کیفری	۲۳
۵- طرح توأمان دعوی خلع ید و تصرف عدوانی	۲۶
۶- تصرف نمودن اراضی بدون اجازه مالک در طرحهای فوری	۲۷
۷- تصرف اراضی مورد ادعای وزارت نیرو در بستر رودخانهها	۲۹
۸- ممانعت از حق عبور	۳۰
۹- عدم محدودیت زمانی دعوی تصرف عدوانی	۳۲
۱۰- نیاز به تقدیم دادخواست در فرمهای مخصوص در دعوی تصرف عدوانی	۳۳
۱۱- قلع و قمع بنا و اشجار در تصرف عدوانی	۳۴
۱۲- جواز مطالبه اجرت‌المثل منافع در زمان تصرف عدوانی	۳۵
۱۳- حاکمیت قانون آیین دادرسی مدنی سابق در دعوی تصرفات عدوانی گذشته	۳۶
۱۴- تبیین مواد ۱۲ و ۲۰ قانون آیین دادرسی مدنی درباره مرجع صالح برای رسیدگی به دعوی تصرف عدوانی	۳۸
۱۵- تأثیر ادعای مالکیت در دعوی تصرف عدوانی	۴۰
۱۶- ضرورت طرح شکایت علیه آخرین متصرف بعد از صدور حکم مبنی بر رفع تصرف علیه شخص دیگر	۴۱
۱۷- احداث دیوار در ملک غیر به دستور فرد دیگری که خود را مالک ملک معرفی کرده است	۴۴

- ۱۸- پارک اتومبیل شخصی در پارکینگ بانک ۴۶
- ۱۹- ادعای مزاحمت شریک در ملک مشاعی ۴۷
- ۲۰- نحوه محاسبه اجرت المثل زمین غصب شده ۴۸
- ۲۱- خلع ید در فرض اذن متصرف در احداث بنا ۴۹
- ۲۲- تقاضای خلع ید توسط یکی از ورثه و رعایت ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ۵۲
- ۲۳- رسیدگی به دعوای خلع ید ناشی از تصرفات جزئی و سهوی در محاسبه ملک ۵۴
- ۲۴- کیفیت خلع ید و قلع بنا ۵۶
- ۲۵- توأم بودن دعوای تسلیط ید و اجرت المثل ۵۷
- ۲۶- تکلیف دادگاه در تلف یا استرداد عین و عدم ارایه مشخصات از سوی خواهان ۵۹
- ۲۷- دعوای خلع ید از سوی مالک که ملک را به شرط رویت خریداری کرده ۶۰
- ۲۸- قلع و قمع مستحدثات احداثی در ملک غیر ۶۲
- ۲۹- خلع ید از کل ملک بدون قلع بنای احداثی ۶۳
- ۳۰- خلع ید از ملک مشاعی ۶۵
- ۳۱- اجرای حکم رفع تصرف عدوانی در صورت فوت محکوم علیه در پرونده جزایی ۶۷
- ۳۲- حضور شخص ثالث در حین اجرای حکم رفع تصرف عدوانی ۶۸
- ۳۳- اجرای حکم قلع بنا به طرفیت سازمان های دولتی ۷۰
- ۳۴- اقامه دعوی واحد توسط مالکین پلاک های فرعی مفروز علیه شخص غاصب ۷۰
- ۳۵- نحوه اجرای حکم خلع ید در صورت احداث بنا ۷۲
- ۳۶- صدور حکم خلع ید با نظر کارشناس ۷۳
- ۳۷- مسئولیت تضامنی غاصبان در رد عین ۷۴
- ۳۸- خلع ید از اموال منقول ۷۶
- ۳۹- تأدیه قیمت مال مقصوبه ۷۷
- ۴۰- صدور رأی به استرداد یا تحویل عین غیر موجود ۷۸
- ۴۱- تقاضای خلع ید خوانده به لحاظ وجود سابقه ثبتی به نام مورث ۷۹
- ۴۲- شکایت تصرف عدوانی پس از گذشت یک سال از آن ۸۱
- ۴۳- عدم جواز صدور قرار اناطه در دعوای رفع تصرف عدوانی ۸۳
- ۴۴- مالکیت مستند به سند عادی بدون تصرف ۸۴

- ۴۵- نحوه‌ی تفهیم اتهام به کسی که به قصد تصرف عدوانی درخت مالک را قطع کرده است..... ۸۶
- ۴۶- مرور زمان در جرم تخریب و تصرف عدوانی اراضی ملی ۸۷
- ۴۷- رفع اثر از توقیف عملیات موضوع تبصره ۱ ماده ۶۹۰ قانون مجازات اسلامی ۸۸
- ۴۸- عدم نسخ قانون اصلاح جلوگیری از تصرف عدوانی ۸۹
- ۴۹- سبق تصرفات شاکی در مال غیر منقول ۹۲
- ۵۰- ارایه دادخواست به جای تقاضای اجرای حکم قطعی ۹۳
- ۵۱- عدم جواز طرح مجدد شکایت کیفری پس از قرار منع پی‌گیری در دعاوی تصرف عدوانی ۹۵
- ۵۲- دعاوی تصرف عدوانی در اراضی ملی ۹۶
- ۵۳- قانون اصلاح قانون جلوگیری از تصرف عدوانی مصوب ۱۳۵۲/۱۲/۶ ۹۹
- ۵۴- مزاحمت شخص ثالث در ملک که در تصرف شخصی غیر از مالک است ۱۰۰
- ۵۵- اثبات مالکیت شرط لازم صدور حکم رفع تصرف ۱۰۲
- ۵۶- رسیدگی خارج از نوبت به جرایم موضوع ماده ۶۹۰ قانون مجازات اسلامی ۱۰۴
- ۵۷- نحوه اجرای رفع تصرف عدوانی در جرایم موضوع ماده ۶۹۰ قانون مجازات اسلامی ۱۰۵
- ۵۸- چنانچه دام در مراتع ملی بدون داشتن پروانه چرا ۱۰۷
- ۵۹- امتناع متهمین از دستور توقف عملیات زراعی به استناد تبصره ۱ ماده ۶۹۰ قانون مجازات اسلامی ۱۰۸
- ۶۰- صدور دستور موقت در موردی که دیگری بر درب منزل شخصی قفل زند ۱۰۹
- ۶۱- حکم به رفع مزاحمت در موردی که متهم از جنبه کیفری تبرئه شود ۱۱۰
- ۶۲- تبرئه از جرم تصرف عدوانی و حکم به اعاده وضع سابق ۱۱۲
- ۶۳- اقدام به قطع انشعاب تلفن از ناحیه فروشنده پس از انجام معامله ۱۱۳
- ۶۴- ضرورت احراز مالکیت شاکی در شکایت تصرف عدوانی ۱۱۴
- ۶۵- ماده ۶۹۰ قانون مجازات اسلامی ناسخ ماده ۴۲ قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع کشور مصوب ۱۳۴۶ ۱۱۶
- ۶۶- قید «مقام قضایی» در تبصره (۱) ماده ۶۹۰ قانون مجازات اسلامی ۱۱۸

- ۶۷- ورود به منزل غیر به قصد سرقت مصداق صدر ماده ۶۹۴ قانون مجازات اسلامی..... ۱۱۹
- ۶۸- مقایسه ماده ۶۹۰ قانون مجازات اسلامی و ماده ۴۲ قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع..... ۱۲۰
- ۶۹- تصرف عدوانی و تصرف در ملک شرکا بدون اذن شرکا..... ۱۲۲
- ۷۰- بازداشت محکوم علیه تا رد مال یا الزام او به استرداد و تأدیه مال..... ۱۲۴
- ۷۱- شکایات اداره منابع طبیعی علیه افرادی که سال‌ها پیش به تخریب مرتع و تصرف آن پرداخته‌اند..... ۱۲۵
- ۷۲- مصداق قانونی مجازات ورود به عنف به مغازه..... ۱۲۶
- ۷۳- مفهوم عبارت «متوقف ماندن عملیات متجاوز» موضوع تبصره ۱ ماده ۶۹۰ قانون مجازات اسلامی..... ۱۲۸
- ۷۴- تخریب محیط زیست و برهم زدن اکوسیستم محیط زیست ناشی از برداشت شن و ماسه..... ۱۲۹
- ۷۵- قطع آب، برق، گاز و تلفن به وسیله موجر..... ۱۳۲
- ۷۶- ورود به مجلس عروسی بدون دعوت و مبادرت به فیلمبرداری از مجلس..... ۱۳۳
- ۷۷- در صورتی که رأی دادسرا در مرحله پژوهش فسخ شود، اجرای حکم به عهده دادگاه است..... ۱۳۴
- ۷۸- رسیدگی به تصرف عدوانی در صلاحیت دادیار است..... ۱۳۵
- ۷۹- در اجرای دستور متوقف ماندن عملیات متجاوز وظیفه مأمورین انتظامی این است که به نحوی اقدام نمایند که متجاوز تجدید تجاوز ننماید..... ۱۳۶
- ۸۰- با انقضای مدت عقد مزارعه، عامل مشمول قانون تصرف عدوانی است..... ۱۳۷
- ۸۱- تفکیک جنبه کیفری از جنبه حقوقی تصرف عدوانی بلاشکال است و اتخاذ تصمیم از جهت کیفری از موجبات رد دادرس نیست..... ۱۳۷
- ۸۲- بازپرس نمی‌تواند دستور توقیف عملیات موضوع ماده ۱۳۴ قانون تعزیرات را صادر نماید..... ۱۳۸
- ۸۳- در خصوص احکام ضرر و زیان هزینه اجرایی باید پرداخت نمود اما به احکام رفع تصرف عدوانی و مزاحمت و ممانعت از حق و موارد کیفری حق اجرا تعلق نمی‌گیرد..... ۱۳۹

- ۸۴- تصرف عدوانی موضوع ماده ۱۳۴ قانون تعزیرات حق الناس است. ۱۳۹
- ۸۵- خاکبرداری و ایجاد گود در ملک خود و رها کردن عملیات ساختمانی مشمول ماده ۱۳۴ قانون تعزیرات نیست. ۱۴۰
- ۸۶- خشک شدن زراعت مانع اجرای قانون نیست. ۱۴۱
- ۸۷- در موردی که محکوم به، خلع ید یا رفع مزاحمت باشد مشمول ماده ۱۳۶ قانون تعزیرات است. ۱۴۱
- ۸۸- دستور متوقف ماندن عملیات همان دستور جلوگیری از ادامه تصرف متصرف عدوانی است. ۱۴۲
- ۸۹- سکونت زن در منزل شوهر پس از وقوع طلاق و انقضاء مدت عده تصرف عدوانی است. ۱۴۳
- ۹۰- ماده ۱۳۴ قانون تعزیرات ناسخ قانون جلوگیری از تصرف عدوانی نیست و هر دو قانون قابل اعمال است. ۱۴۳
- ۹۱- در صورت فوت متهم به تصرف عدوانی، صدور حکم به رفع تصرف عدوانی بلااشکال است. ۱۴۴
- ۹۲- حکم به قلع و قمع بنا امر حقوقی و با دادگاه حقوقی است. ۱۴۵
- ۹۳- جرم مذکور در ماده ۱۳۶ قانون تعزیرات قابل گذشت است. ۱۴۵
- ۹۴- غصب از جرایم مستمر است. ۱۴۶
- ۹۵- صدور حکم به رد دعوی تصرف عدوانی مانع از آن نیست که شاکی تقاضای تعقیب کیفری نماید. ۱۴۶
- ۹۶- تصرف ملک مشاع بدون اذن سایر شرکاء جرم و قابل تعقیب و مجازات است. ۱۴۷
- ۹۷- طرح دعوی خلع ید در دادگاه حقوقی مانع شکایت کیفری به عنوان رفع تصرف عدوانی نمی باشد. ۱۴۸
- ۹۸- تحقق بزه منوط به جمع شرایط قانونی آن است. ۱۴۸
- ۹۹- قطع تلفن محل مورد اجاره از ناحیه مالک آن مشمول قانون اصلاح قانون جلوگیری از تصرف عدوانی است. ۱۴۹

- ۱۰۰- قطع تلفن وسیله موجر با ماده ۷ قانون جلوگیری از تصرف عدوانی یا ماده ۲۴ قانون روابط موجر و مستأجر حسب مورد قابل تطبیق می باشد، و ماده ۱۳۴ قانون تعزیرات در مورد اموال غیر منقول است. ۱۵۰
- ۱۰۱- تصرف عدوانی جرم مستمر است و ماده ۱۳ قانون زمین شهری ناسخ قانون جلوگیری از تصرف عدوانی نمی باشد. ۱۵۰
- ۱۰۲- تأخیر در تقاضای اجرای حکم رفع تصرف عدوانی مانع اجرای حکم نمی باشد و مقررات عفو شامل آن نمی شود. ۱۵۲
- ۱۰۳- در صورت تقدیم دادخواست قلع بناء و صدور حکم بر آن یا ملازمه اجرای حکم رفع تصرف با قلع و قمع بناء، قلع بناء مستحدث بلااشکال است. ۱۵۳
- ۱۰۴- در دعاوی خلع ید و اموال غیرمنقول، هزینه دادرسی باید با توجه به ارزش معاملاتی محل تعیین گردد مبلغ مندرج در قرارداد ملاک عمل نیست. ۱۵۴
- ۱۰۵- هزینه دادرسی در دعاوی خلع ید از اموال غیر منقول همانند دعاوی مالی غیر منقول بوده و اختلاف در مالکیت تأثیری در هزینه دادرسی ندارد. ۱۵۵
- ۱۰۶- چنانچه اجرای حکم رفع ممانعت یا رفع مزاحمت مستلزم قلع بنا باشد به مقدار متعارف و ضرورت بلااشکال است. ۱۵۶
- ۱۰۷- وجود مستحدثات در محل اجرای حکم خلع ید مانع اجرای حکم نخواهد بود. ۱۵۷
- ۱۰۸- اجرای حکم به رفع تصرف از ملک مشاعی نیازمند اجرای حکم خلع ید است. ۱۵۷
- ۱۰۹- حکم صادره در مورد قلع و قمع بنای احدائی بر روی دیوار مشترک چنانچه با قانون راجع به خسارات وارده به املاک منطبق نباشد اجرا می شود. ۱۵۸
- ۱۱۰- وجود رأی قطعی بر اصالت سند کافی برای طرح دعاوی خلع ید علیه متصرف است. ۱۵۹
- ۱۱۱- صدور حکم خلع ید علیه متصرف زمان دادخواست علیه متصرفین بعدی نیز لازم الاجرا خواهد بود. ۱۶۰
- ۱۱۲- صدور حکم بر خلع ید به استناد سند عادی بیعنامه، صلحنامه یا هبه نامه مقدور نیست ولی با صدور حکم قطعی بر صحت اسناد مذکور، به استناد حکم صادره، می توان درخواست خلع ید مطرح کرد. ۱۶۱
- ۱۱۳- بین خلع ید و تخلیه از لحاظ مجاز بودن یا نبودن تصرف و مالی بودن یا نبودن آن تفاوت وجود دارد و به ماهیت آن باید توجه شود. ۱۶۲

- ۱۱۴- تملک املاک باید مطابق قانون اراضی شهری و لایحه قانونی نحوه تملک املاک و اراضی برای اجرای برنامه‌های... و سایر قوانین مربوطه باشد در غیر این صورت تملک فاقد اعتبار است..... ۱۶۳
- ۱۱۵- با اجرای ماده (۴۳) قانون اجرای احکام مدنی، تکلیف دادگاه ساقط می‌شود و چنانچه مالکین توافق نداشته باشند، هر مالکی برای اداره آن می‌تواند اقدام نماید... ۱۶۴
- ۱۱۶- دعوی خلع ید مشاعی از جانب احد از شرکا علیه شریک دیگر که متصرف ملک است قابل پذیرش بوده و در صورت احراز حسب ماده (۴۳) عمل می‌شود..... ۱۶۵
- ۱۱۷- پذیرش دعوی خلع ید موکول به احراز مالکیت اعم از عین یا منفعت است داشتن سمت املاکت کافی برای پذیرش خلع ید نیست..... ۱۶۶
- ۱۱۸- صدور حکم خلع ید ملازمه با قطع درختان و تخریب بنای احدائی ندارد مگر ضمن دعوی مطرح شده باشد..... ۱۶۷
- ۱۱۹- تصرف مجدد مورد حکم عدوانی مشمول ماده (۶۹۳) و تصرف مجدد مورد حکمی که قطعی نشده مشمول ماده (۱۷۶) قانون مجازات اسلامی است..... ۱۶۷
- ۱۲۰- در صورت تملک املاک طبق مفاد لایحه قانونی تملک اراضی و املاک برای برنامه‌های... وظیفه خلع ید ظرف یک ماه به عهده دادستان است..... ۱۶۸
- ۱۲۱- با صدور و اجرای رأی بر خلع ید، ارائه سند مالکیت از ناحیه متصرف مانع ادامه عملیات اجرایی نیست..... ۱۶۹
- ۱۲۲- مستأجری که مالک منافع است حق دارد علیه متصرف غاصب طرح دعوی خلع ید بنماید... ۱۷۰
- ۱۲۳- دعوی خلع ید به اعتبار زمان تغییر می‌کند و لذا اگر دعوی مطروحه رد شود مجدداً می‌توان طرح دعوی نمود..... ۱۷۱
- ۱۲۴- نتیجه دعوی تسلیط ید با خلع ید یکی است و لذا از نظر هزینه دادرسی با توجه به بند «۱۲» ماده (۳) قانون وصول... عمل می‌شود..... ۱۷۱
- ۱۲۵- حکم بر الزام به تنظیم سند رسمی انتقال که مستلزم احراز تحقق عقد بیع است ایجاد حق خلع ید برای محکوم‌له می‌کند ولی صدور حکم بر الزام به فروش بر مبنای تعهد مندرج در قرارداد حق درخواست خلع ید نمی‌کند..... ۱۷۲
- ۱۲۶- قلع و قمع بنا در دعوی تصرف عدوانی چنانچه در حکم ذکر شده یا اجرای حکم ملازمه با آن داشته باشد امکان‌پذیر است..... ۱۷۳

- ۱۲۷- عبور و مرور مستمر از محل غیر حق برای عابر پیدا نمی کند. ۱۷۴
- ۱۲۸- اعمال مقررات حقوقی یا کیفری تصرف عدوانی نسبت به متصرف بستگی به شکایت شاکی دارد و در هر مورد طبق شکایت شاکی عمل می شود. ۱۷۴
- ۱۲۹- دعوی خلع بد به استناد سند عادی قابل پذیرش نیست مگر این که خواننده در دادگاه به صحت سند اقرار نماید. ۱۷۵
- ۱۳۰- هرگاه حکم به رفع تصرف عدوانی قطعی شده باشد، لازم الاجراء بوده و بخشنامه نمی تواند مانع اجرای آن شود. ۱۷۶
- ۱۳۱- دعوی خلع بد غاصبانه دعوی مالی است. ۱۷۷
- ۱۳۲- دعوی خلع بد از سهم مشاع کامیون قابل استماع و رسیدگی است. ۱۷۷
- ۱۳۳- خلع بد از اراضی موقوفه موضوع قانون تجدید قرار داد و اجاره املاک و اموال موقوفه محتاج به حکم دادگاه است. ۱۷۸
- ۱۳۴- هیئت ۷ نفری واگذاری زمین اختیار رسیدگی به دعاوی رفع مزاحمت و ممانعت از حق و رفع تصرف عدوانی و خلع بد از اراضی موات را ندارد. ۱۷۹
- ۱۳۵- در موردی که حکم به خلع بد غاصبانه صادر و از طرف غاصب اشجاری در ملک مغضوب غرس شده باشد برائت ملاک ماده ۳۳۳ قانون آیین دادرسی مدنی عمل می شود. ۱۸۰
- ۱۳۶- خلع بد از ملک مشاع بصورت خلع بد از کل آن جایز است و تصرفات شرکاء تابع مقررات مربوط است. ۱۸۱
- ۱۳۷- اگر در دعوی تصرف عدوانی، دادسرا قرار رد دعوی را به لحاظ این که شکایت خارج از مهلت قانونی اقامه شده است صادر نماید و از این قرار پژوهش خواهی شود، مرجع پژوهش در صورت نقض رأی دادسرا باید خود به موضوع رسیدگی نماید و اجراء آن وظیفه دادسرا است. ۱۸۲
- ۱۳۸- قانون جلوگیری از تصرف عدوانی اختصاص به محدوده شهرها ندارد. ۱۸۳
- ۱۳۹- لایحه قانونی مجازات اخلال در امر کشاورزی و دامداری ناسخ قانون اصلاح قانون جلوگیری از تصرف عدوانی نیست. ۱۸۴
- ۱۴۰- ماده ۱۳۴ قانون تعزیرات در مورد دعاوی اقامه شده قبل از تصویب آن جاری نمی شود. ۱۸۵

- ۱۴۱- در مورد تبصره ذیل ماده ۱۳۴ قانون تعزیرات صدور حکم به رفع تصرف عدوانی وظیفه دادگاه است. ۱۸۶
- ۱۴۲- قانون جلوگیری از تصرف عدوانی نسخ نشده است. ۱۸۷
- ۱۴۳- ماده ۱۳۴ قانون تعزیرات ناسخ مجازات‌های مقرر در لوایح قانونی مجازات اخلال در امر کشاورزی و دامداری و متجاوزین به اموال عمومی و مردم است ولی ناسخ قانون جلوگیری از تصرف عدوانی نیست. ۱۸۷
- ۱۴۴- دعوی تصرف عدوانی اگر از لحاظ زمان یا سایر شرایط با دعوی اقامه شده قبلی تفاوت داشته باشد قابل رسیدگی بوده و مشمول قاعده فراغ نیست. ۱۸۸
- ۱۴۵- اقامه دعوی ماهوی در دادگاه مانع از رسیدگی داسرا به دعوی تصرف عدوانی نیست. ۱۸۹
- ۱۴۶- تصرف غیرمجاز شریک در مال مشترکی که در تصرف شریک دیگر بوده است، تصرف عدوانی محسوب می‌شود. ۱۹۰
- ۱۴۷- لایحه قانونی جلوگیری از هرگونه تجاوز و تصرف عدوانی و لایحه قانونی مجازات اخلال در امر کشاورزی و دامداری شامل منازل، آپارتمان‌ها، مغازه‌ها و ساختمان‌های غیرکشاورزی نمی‌شوند. ۱۹۱
- ۱۴۸- در مورد مستغلات استیجاری مشمول مقررات قانون مدنی، اعمال ماده ۱۰ قانون اصلاح قانون جلوگیری از تصرف عدوانی بلااشکال است. ۱۹۲
- ۱۴۹- داشتن سند مالکیت دلیل مالکیت و سبق تصرف است. ۱۹۲
- ۱۵۰- حکم رفع تصرف عدوانی، در صورتی که محکوم علیه آن را به تصرف ثالثی داده باشد، بر علیه متصرف اجراء خواهد شد. ۱۹۳
- ۱۵۱- در مورد واحدهای مسکونی مشمول قانون مدنی مقررات ماده ۱۰ قانون جلوگیری از تصرف عدوانی قابل اعمال است. ۱۹۵

پایان حضرت دوست

مقدمه

کتابی که در پیش رو دارید تحت عنوان «مجموعه پرسش و پاسخ‌های حقوقی پیرامون تصرف عدوانی» در بردارنده سؤالات متعددی است که به مرور در مرحله دادرسی ذهن قضات محترم را به خود مشغول ساخته و در مجموعه نشست‌های قضایی و نظریات مشورتی اداره حقوقی با استدلال متقن حقوقی به آنها پاسخ داده شده است.

پاسخ‌های مذکور می‌تواند در مقام رسیدگی و دفاع راه گشا باشد.

این پرسش و پاسخ‌ها به‌طور پراکنده در مجموعه نشست‌های قضایی و نظریات مشورتی اداره حقوقی و روزنامه رسمی آمده که گردآوری آنها در یک مجموعه دسترسی قضات محترم، همکاران معزز و جامعه حقوقی را تسهیل می‌بخشد. با این انگیزه تلاش نمودم تا تمام پرسش و پاسخ‌های مربوط را در یک مجلد گردآوری نمایم.

گفتمنی است که در مجموعه حاضر به موضوعات تصرف عدوانی (حقوقی، جزایی)، مزاحمت و ممانعت از حق پرداخته و به جهت سهولت دسترسی به قوانین و مقررات مرتبط در دفتر اول قوانین و مقررات موضوعه آمده است. امید است این اثر مقبول افتد.

عاطفه زاهدی