



مختصر دعاوی

ابطال معامله در رویه دادگاهها



مهدی زینال

وکیل پایه یک دادگستری



سرشناسه	زینالی، مهدی، ۱۳۵۸ -
عنوان قراردادی	ایران، قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	مختصر دعوای ابطال معامله / مؤلف مهدی زینالی.
مشخصات نشر	تهران: چراغ دانش، ۱۳۹۸.
مشخصات ظاهری	۲۱۸ص: ۵/۱۴×۲۱/ش: م.
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۴۴۳-۲۴۹-۸ (ریزل)
وضعیت فهرست نویسی	فیبیا
یادداشت	کتاب حاضر تفسیری کتاب "دعوای ابطال معامله در رویه دادگاهها" اثر مؤلف است.
عنوان دیگر	دعوای ابطال معامله در رویه دادگاهها.
موضوع	معاملات -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	Transactions -- Law and legislation -- Iran
موضوع	ابطال -- ایران
موضوع	Nullity -- Iran:
موضوع	حقوق مدنی -- ایران -- دعوای
موضوع	Civil rights -- Iran -- Cases:
موضوع	رویه قضایی -- ایران
موضوع	Jurisprudence -- Iran:

شناسنامه کتاب

عنوان: مختصر دعوای ابطال معامله در رویه دادگاهها

مؤلف: مهدی زینالی

ناشر: انتشارات چراغ دانش

ناظر چاپ: طیب زینالی

نوبت چاپ: اول / ۱۳۹۸

قطع و تیراژ: رقعی / ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۲۵۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۴۴۳-۲۴۹-۸

کد: ۳۰۱۳

دفتر مرکزی: تهران، میدان هفت تیر، ورودی مدرس، کوچه مازندرانی

پلاک ۴، طبقه ۳ و ۶ واحد ۷ و ۱۴

تلفن بخش و فروش: ۸۸۸۴۴۹۱۶ - ۸۸۳۳۷۲۵۱ ۰۲۱

حق چاپ برای انتشارات چراغ دانش محفوظ است. هرگونه تکثیر (اعم از چاپ، کپی، فایل الکترونیکی و...) از

این اثر بدون اخذ مجوز کتبی از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد.

www.cheraghdanesh.com

فهرست کلی

معرفی و نمونه دادخواست دعوی ابطال معامله	۹
معرفی دعوی ابطال معامله	۱۵
مبحث اول: حالت های وضعی قرارداد	۱۵
مبحث دوم: موارد معاملات باطل	۱۸
مبحث سوم: موارد معاملات قابل ابطال	۲۳
مبحث چهارم: اهم مسائل قابل بحث در طرح دعوی ابطال معامله	۲۷
دعوی ابطال معامله در آراء دیوان عالی کشور	۳۳
مبحث اول: دعوی ابطال معامله در آراء وحدت رویه	۳۵
مبحث دوم: دعوی ابطال معامله در آراء شعب دیوان عالی کشور	۳۹
دعوی ابطال معامله در آراء ادگاه بدوی و تجدید نظر	۴۵
دعوی ابطال معامله در ششست های قضائی	۱۴۳
دعوی ابطال معامله در نظریات هیئت مدیره	۱۶۷
مجموعه پرسش و پاسخ های دعوی ابطال معامله	۱۷۱
منابع و مآخذ	۱۹۹

فهرست جزیی

معرفی و نمونه دادخواست دعوی ابطال معامله	۹
معرفی دعوی ابطال معامله	۱۵
مبحث اول: حالت های وضعی قرارداد	۱۵
مبحث دوم: موارد معاملات باطل	۱۸
مبحث سوم: موارد معاملات قابل ابطال	۲۳
مبحث چهارم: اهم مسائل قابل بحث در طرح دعوی ابطال معامله	۲۷
نمونه دادخواست ابطال معامله	۲۹
نمونه دادخواست بطلان معامله	۳۰
نمونه دادخواست بطلان معامله	۳۱
دعوی ابطال معامله در آراء دیوان عالی کشور	۳۳

۱. ابطال سند عادی به علت جعل ۱۴۵
۲. انتقال مالکیت در جریان دادرسی دعوی ابطال سند مالکیت ۱۴۶
۳. بطلان معامله در زمان جنون ادواری ۱۴۶
۴. ابطال معامله به قصد فرار از دین و تضییع حق طلبکار ۱۴۷
۵. درخواست بطلان معامله به جهت شرط عدم انتقال تا زمان فوت ۱۴۸
۶. تکلیف (فسخ یا ابطال) معامله زمینی که به صورت موقت واگذار شده ۱۴۹
۷. مفهوم غرامات در صورت بطلان معامله ۱۵۰
۸. بطلان معامله به علت عدم رعایت شرایط چهارگانه معامله ۱۵۱
۹. خورسته تنفیذ یا ابطال قرارداد فروش ۱۵۱
۱۰. عدم قابلیت ابطال معاملات مشتری بر بیع به فرض تحقق فسخ عقد اول ۱۵۳
۱۱. بطلان معامله به سبب خسارات ناشی از تورم بر ثمن معامله ۱۵۴
۱۲. بطلان بیع به جهت مستحق تغییر درآمدن مبیع ۱۵۵
۱۳. درخواست ابطال معامله به جهت صوری بودن ۱۵۶
۱۴. ابطال سند مالکیت اعیان به جهت از بین رفتن اعیانی به صورت فورس ماژور ۱۵۷
۱۵. تکلیف دعوی ابطال سند ملک مرهونه منتقل شده به نام یکی از وراث ۱۵۸
۱۶. اثبات ادعای وراثت افراد دیگر در مورد ابدالی تهیم نامه ۱۵۹
۱۷. عدم قابلیت ابطال معامله پدر با فرزند صغیر به فوت پدر ۱۶۱
۱۸. ابطال سند مالکیت به دادخواست قیم به دلیل عدم رعایت غبطه صغیر از طرف ولی قهری ۱۶۱
۱۹. تنفیذ و رد معاملات فضولی قیم از طرف مولی علیه ۱۶۲
۲۰. قابلیت ابطال معاملات بدون رعایت غبطه صغار قیم توسط قیم ۱۶۳
۲۱. اعتبار اسناد رسمی مالکیت در مقابل ارائه اسناد عادی ۱۶۴
۲۲. تقسیم ماترک با وجود ورثه محجور و غایب غیر نافذ و قابل ابطال ۱۶۵
۲۳. بطلان معامله در صورت عدم احراز اهلیت توسط دادگاه ۱۶۶
- دعوی ابطال معامله در نظریه های مشورتی ۱۶۷
۱. مالی بودن دعوی ابطال قرارداد فروش اقساطی املاک، ۱۶۹
۲. حکم به بطلان معامله با سه شرط وجود دین، صوری بودن معامله و قصد فرار از دین ۱۷۰
- مجموعه پرسش و پاسخ های دعوی ابطال معامله ۱۷۱
۱. شرط مبنی بر اینکه تا تاریخ وصول چک پرداخت ثمن مورد معامله نزد خریدار امانت باشد ۱۷۳
۲. شرط پرداخت ثمن در صورت دریافت وجه از شخص دیگر ۱۷۳

۳. امکان ابطال معامله اموال مسروقه و طرح دادخواست استرداد ثمن ۱۷۴
۴. امکان اعمال خيار تبعیض صفقه در مورد خرید نانوايي همراه با امتياز آن در فرضی که انتقال امتياز غيرقانونی است ۱۷۵
۵. امکان الزام به شرط فعل منفی در یک قرارداد توسط مشروط له ۱۷۶
۶. امکان ابطال معامله ای که توسط خریدار بر روی ملک صورت گرفته در صورت حادث شدن شرط نسخ ۱۷۷
۷. امکان ابطال سند رسمی انتقالی که پس از وقوع معامله با مابيعنامه عادی تنظیم شده است ۱۷۸
۸. ابطال فروش و انتقال خط تلفن همراهی که قبلاً به نفع دولت ضبط گردیده است ۱۷۹
۹. در خيار تبعیض به ملاک قیمت زمان معامله است ۱۸۰
۱۰. اثر عدم تعیین مدت برای خيار شرط ۱۸۰
۱۱. خيار شرط بدون تعیین مدت ۱۸۱
۱۲. بطلان بيع كالای غیر موقوفه ۱۸۱
۱۳. بطلان بيع و بطلان خيار شرط در صورت عدم ذکر مدت ۱۸۲
۱۴. بطلان بيع به دليل اشتباه در اوصاف اساسی مورد معامله ۱۸۲
۱۵. بطلان بيع در صورت مستحق شدن بایع و امکان مطالبه خسارات در صورت جهل مشتری ۱۸۳
۱۶. عدم بطلان بيع ملکی که در طرح فضای سر شهرداری است ۱۸۳
۱۷. عدم تنفیذ معامله فضولی و محاسبه خسارات مدعی ازین جهت نظر کارشناس ۱۸۴
۱۸. عدم نفوذ معامله محجور بدون اطلاع قیم نسبت به خریدار و نقل و انتقالات ایادی بعدی ۱۸۵
۱۹. عدم استماع دعوای ابطال بيع شرط در صورت اعلام فسخ ورثه باع پس از مدت طولانی ۱۸۶
۲۰. دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی به همراه درخواست ابطال سند رسمی مالکیت که به نام دیگری صادر شده است ۱۸۷
۲۱. اثر سکوت مالک در تنفیذ معامله فضولی ۱۸۷
۲۲. لزوم تعیین مدت در خيار شرط ۱۸۸
۲۳. مدت تعیین شده جهت تنظیم سند رسمی ممکن است ناظر به تمام قرارداد باشد و امکان کسریان به خيار شرط بدون مدت وجود داشته باشد ۱۸۸
۲۴. شمول حکم غرامت مندرج در مواد ۲۷۳ و ۳۹۱ قانون مدنی بر تفاوت قیمت سابق و فعلی مال ۱۹۰
۲۵. کفایت اقامه دعوای استرداد وجه در صورت مستحق للغیر بودن مبيع ۱۹۰

۲۶. مصداق شرط مجهولی که موجب جهل به عوضین و بطلان معامله می‌شود. ۱۹۱
۲۷. لزوم طرح دعوای الزام به تنظیم سند رسمی، در صورتی که فروشنده اقدام به تنظیم سند رسمی نکند. ۱۹۲
۲۸. لزوم تقدیم دادخواست در ابطال سند رسمی در خصوص مال مورد معامله فضولی ۱۹۳
۲۹. شرط بطلان معامله در صورت عدم پرداخت ثمن ۱۹۴
۳۰. شرط پرداخت مبلغی توسط فسخ‌کننده، مصداق وجه التزام موضوع ماده ۲۳۰ قانون مدنی است. ۱۹۴
۳۱. وضعیت حقوقی شرط پرداخت ثمن در هر زمانی که طلب از شخص ثالث وصول شود. ۱۹۵
۳۲. معیت حقوقی شرط امانت بودن خودرو تا تاریخ وصول چک بابت ثمن نزد خریدار ۱۹۵
۳۳. آثار قوا سه خطه امضاء و تصدیق طرفین می‌باشد. ۱۹۶
۳۴. صحت معامله در صورتی که تعیین ثمن به وسیله کارشناسی مقرر شده باشد. ۱۹۷
۳۵. صحت معامله ملک فاقد کاربری مسکونی با شرط عدم مسئولیت فروشنده در خصوص تحصیل مجوز کاربری ۱۹۷
۳۶. چگونگی رفع تعارض ماده ۲۱۲ و ۲۱۳ قانون مدنی در مورد وضعیت حقوقی معامله محجورین ۱۹۸
- منابع و مآخذ ۱۹۹