

۲۰۴۴۷۹۵

بررسی

تحلیل اجتماعی - فضایی بافت های فرسوده شهری

برای احیاء و پیشگیری از فرسودگی

مؤلف:

حمیدرضا حمیدی

سرشناسه	: حمیدی، حمیدرضا، ۱۳۵۷-
عنوان و نام بدیدآور	: تحلیل اجتماعی- فضایی بافت‌های فرسوده شهری برای احیاء و پیشگیری از فرسودگی/مؤلف حمیدرضا حمیدی.
مشخصات نشر	: تهران: سنجش و دانش: گروه آموزشی مدرس، ۱۳۹۸.
مشخصات ظاهری	: ۲۳۱ ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۰۵-۰۶۹۵-۹
وضعیت تهریست نویسی	: فیپا
یادداشت	: ک. بنامه: ص. ۲۲۸.
موضوع	: نوسازی شهری -- ایران -- نمونه پژوهی
موضوع	: Urban renewal -- Iran -- Case studies
موضوع	: نوسازی شهری -- ایران -- طرح و برنامه ریزی -- نمونه پژوهی
موضوع	: City planning -- Iran -- Design -- Case studies
رده بندی کنگره	: NA ۱۰۳۵ ۱۳۹۸ ج ۸ /
رده بندی دیویی	: ۷۱۱/۴۰۹۵۵
شماره کتابشناسی ملی	: ۵۶۷۵۵۷۷

عنوان: تحلیل اجتماعی- فضایی بافت‌های فرسوده شهری برای احیاء و پیشگیری از فرسودگی
مؤلف: حمیدرضا حمیدی
ناشر: انتشارات سنجش و دانش
نوبت چاپ: اول ۱۳۹۸
صفحه آرای: مهتاب دوستی
طراح جلد: مهتاب دوستی
ناظر: نسرین خانی
تیراژ: ۵۰۰ نسخه

«کلیه حقوق برای مؤلف محفوظ است»

بهاء: ۳۰۰۰۰۰ ریال

چاپ و نشر: تهران، ملارد، مارلیک، بلوار هفت تیر، مجتمع تجاری اداری امیر، آکادمی تخصصی دکتری تلفن تماس: ۰۲۱-۶۵۱۴۰۰۲۷
فروشگاه: تهران، خیابان انقلاب، خیابان دانشگاه، پلاک ۱۲۶، وب سایت: www.rezomephd.ir پست الکترونیک: info@rezomephd.ir

فهرست مطالب

۱	فصل اول
۱	کلیات
۲	مقدمه
۹	تاریخچه و سابقه موضوع مورد
۱۱	تعاریف و ماهیم
۱۴	فصل دوم
۱۴	مبانی و ادبیات نظری
۱۵	مروری بر اندیشه شهری در ایران
۱۵	مقدمه
۱۵	شهر نشینی در دوره باستان
۱۵	شهر نشینی در زمان حکومت اشکانیان و هخامنشیان
۱۶	شهر نشینی در زمان فرمانروایی سلوکیان و اشکانیان
۱۷	شهر نشینی در زمان حکومت ساسانیان
۱۸	شهر نشینی در دوره پس از ورود اسلام
۱۸	شهر نشینی ابتدای ورود اسلام تا اواخر دوره قاجار
۱۹	شهر نشینی در دوره جدید
۲۱	شهر و انواع برنامه ریزی
۲۱	برنامه ریزی فیزیکی
۲۲	برنامه ریزی اقتصادی
۲۲	برنامه ریزی اجتماعی
۲۳	نتیجه گیری
۲۴	الگوهای سکونت در شهر
۲۴	نظریه اکولوژی شهری
۲۵	جدایی گزینش اکولوژیکی
۲۶	هجوم و جایگزینی اکولوژیکی
۲۷	عوامل مؤثر در جایگزینی اکولوژیکی
۲۸	مراحل هجوم و توالی اکولوژیکی

۲۹	.....	منزلت اجتماعی و انتخاب محله مسکونی
۳۰	.....	جبر محیط شهری در انتخاب منطقه مسکونی
۳۱	.....	توسعه شهر و جابه‌جایی طبقات شهری
۳۳	.....	نظریه های بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده شهری
۳۳	.....	نظریه اعیان سازی (Gentrification theory)
۳۷	.....	نظریه محرومیت زدایی و راهبرد برنامه ریزی اجتماعی
۳۸	.....	الگوی جایگزینی
۳۸	.....	الگوی پالایش شهر (Filtration)
۳۹	.....	راهبرد خودکفایی خود تنظیمی
۴۰	.....	طرح تجمیع
۴۲	.....	استفاده از سرمایه اجتماعی راه حل دار در حل مسئله بافت‌های فرسوده
۴۴	.....	نظریه ها و تئوری های تأثیر محیط بر اسباب جرم
۴۵	.....	تئوری دورکیم
۴۵	.....	مکتب محیط اجتماعی و فرهنگ
۴۶	.....	تئوری ادوین ساترلند
۴۶	.....	نظریه مرتن
۴۶	.....	تحقیقات مرکز جرم شناسی وکرسون پاریس
۴۷	.....	نقش محله و واحد مسکونی در وقوع جرم
۴۸	.....	مکاتب بهسازی و نوسازی شهری
۴۸	.....	فرهنگ گرایی
۴۹	.....	ترقی گرا
۵۲	.....	انسانگرایی
۵۴	.....	مطالعه تطبیقی در جغرافیا و برنامه ریزی شهری
۵۵	.....	بررسی جهانی در زمینه ساماندهی بافت‌های فرسوده شهری
۵۶	.....	کشورهای با اقتصاد بازار آزاد
۵۷	.....	کشورهای با اقتصاد برنامه ریزی شده
۵۸	.....	تجربه سوئد
۵۹	.....	توسعه و نوسازی بخش مرکزی شهرها در کشورهای اسکاندیناوی

۶۰	معیارهای اصلی در طرحهای نوسازی شوند
۶۱	تأثیرات اقتصادی نوسازی مرکز شهر
۶۳	سازمانی برای مشارکت و همکاری در امر نوسازی
۶۴	فاینانس مشترک
۶۴	آیا ناسامان در ساماندهی به سامان می شود؟ بله یا خیر
۶۵	تجربه انگلستان
۶۶	چکسلواکی
۶۸	مروری بر نوسازی و نوسازی بافت های فرسوده شهری در ایران
۷۲	فصل سوم
۷۲	بررسی وضعیت موجود محدوده مورد مطالعه
۷۳	تاریخ شهر زنجان و به تبع آن
۷۵	ویژگی های طبیعی شهرستان زنجان
۷۵	موقعیت و وسعت شهر
۷۶	زمین شناسی
۷۶	زمین شناسی عمومی استان زنجان
۷۸	زلزله خیزی
۸۰	شیب عمومی شهر زنجان
۸۱	ویژگیهای اقلیمی زنجان
۸۵	باد
۸۶	منابع آب
۸۸	ویژگیهای انسانی شهر زنجان
۸۸	ویژگیهای جمعیتی - اجتماعی
۸۸	تحولات جمعیت شهر زنجان
۹۱	بررسی جمعیت براساس گروههای سنی
۹۳	نسبت جنسی
۹۳	بررسی روند مهاجرت
۹۹	بررسی تعداد و بعد خانوار
۱۰۰	بررسی وضعیت سواد

۱۰۲.....	بررسی شاخصهای اقتصادی شهر زنجان.....
۱۰۲.....	- مقدمه.....
۱۰۲.....	جمعیت فعال و غیر فعال اقتصادی.....
۱۰۳.....	میزان اشتغال و بیکاری در شهر زنجان.....
۱۰۵.....	بررسی نرخ اشتغال در سه گروه اقتصادی در شهر زنجان.....
۱۰۶.....	نتیجه گیری از مطالعات اقتصادی.....
۱۰۸.....	شاخصهای عمومی مسکن در شهر زنجان.....
۱۰۸.....	الگوی تصرف مسکن در شهر، شهرستان و استان زنجان.....
۱۱۰.....	شاخص خانوار در واحد مسکونی.....
۱۱۱.....	تحولات قیمت زمین، مسکن و اجاره های واحدهای مسکونی در شهر زنجان.....
۱۱۸.....	ویژگیهای کالبدی شهر زنجان.....
۱۱۸.....	مراحل توسعه کالبدی شهر زنجان.....
۱۱۹.....	مرحله اول توسعه.....
۱۲۰.....	مرحله دوم توسعه.....
۱۲۰.....	مرحله سوم توسعه.....
۱۲۱.....	مرحله چهارم توسعه.....
۱۲۱.....	مرحله پنجم.....
۱۲۲.....	مرحله ششم.....
۱۲۵.....	بررسی وسعت و ویژگیهای جمعیتی مناطق و نواحی شهر زنجان.....
۱۲۹.....	محدوده بافت فرسوده و آسیب پذیر شهر زنجان.....
۱۳۲.....	تعامل بافت قدیم با بافت جدید.....
۱۳۴.....	نقش مدیریت شهری در شکل گیری بافت فرسوده شهر زنجان.....
۱۳۵.....	تأثیر توسعه حریم شهر بر فرسودگی بافت درونی شهر زنجان.....
۱۳۷.....	قرارات صدور پروانه ساختمان و تأثیر آن بر بافت قدیم زنجان.....
۱۴۰.....	ضوابط عقب نشینی و تأثیر آن بر بافت قدیم شهر زنجان.....
۱۴۱.....	بررسی طرحهای بالا دست و اثرات آنها بر بافت فرسوده شهر زنجان.....
۱۴۱.....	- طرح جامع امکو (مصوب ۱۳۵۲).....
۱۴۳.....	طرح جامع شارمند (۱۳۶۵).....

۱۴۴.....	طرح تفصیلی شهر زنجان
۱۴۶.....	نتیجه گیری
۱۴۸.....	فصل چهارم
۱۴۸.....	بررسی و تحلیل ویژگیهای اجتماعی- اقتصادی و کالبدی محدوده مورد مطالعه
۱۴۹.....	مطالعه و شناخت محدوده مورد مطالعه
۱۴۹.....	سابقه شکل گیری محله دباغها و وجه تسمیه آن
۱۵۱.....	موقعیت و وسعت محدوده مورد مطالعه
۱۵۲.....	ویژگیهای - معینی / اجتماعی محله
۱۵۲.....	تعداد جمعیت و بعد خانوار محله
۱۵۲.....	ترکیب و جنسیت محله
۱۵۳.....	تراکم خانوار و واحد مسکونی
۱۵۴.....	محل تولد سرپرست خانوار
۱۵۵.....	سابقه سکونت در محل
۱۵۵.....	وضعیت سرانه محله
۱۵۶.....	نحوه تصرف مسکن
۱۵۷.....	میزان تمایل ساکنین به مشارکت
۱۵۹.....	مشکلات اجتماعی موجود در محله
۱۶۰.....	فضاها و مکانهای نا امن اجتماعی در محدوده مطالعاتی
۱۶۱.....	آگاهی یا عدم آگاهی ساکنین از مسائل موجود در محله قبل از سکونت در محله
۱۶۲.....	رتبه محله دباغها در بین محلات زنجان از دید ساکنین
۱۶۳.....	علت سکونت خانوار در محله
۱۶۴.....	میزان تعمیرات انجام شده بر روی مسکن
۱۶۶.....	مساحت واحد مسکونی خانوار
۱۶۷.....	تمایل به سکونت در محل
۱۶۸.....	وضعیت فعلی محله در مقایسه با گذشته
۱۶۸.....	انواع خانوار ساکن در محله
۱۶۹.....	نتیجه گیری از مطالعات اجتماعی / جمعیتی
۱۷۰.....	مقایسه برخی شاخصهای اقتصادی ناحیه ۴ منطقه یک با نواحی دیگر شهر زنجان

۱۷۲.....	وضعیت اشتغال و بیکاری
۱۷۳.....	توزیع شاغلان ساکن در سطح محله بر حسب گروههای اصلی شغلی
۱۷۴.....	میزان در آمد ماهانه خانوار
۱۷۵.....	هزینه خانوار
۱۷۶.....	نتیجه گیری مطالعات اقتصادی
۱۷۶.....	ویژگیهای کالبدی محدوده مورد مطالعه
۱۷۶.....	بررسی عمر ابنیه در محله مورد مطالعه
۱۷۸.....	مصالح اسکلت به کار رفته در ساختمانهای محدوده مورد مطالعه
۱۸۰.....	تعداد طبقات ساختمانی در محدوده مورد مطالعه
۱۸۱.....	اندازه قطعات ساختمانی در محدوده مورد مطالعه
۱۸۲.....	بررسی کیفیت بنا در محدوده مورد مطالعه
۱۸۴.....	کیفیت کاربری اراضی وضع موجود محله
۱۸۶.....	معابر و سیستم ارتباطی محله
۱۸۷.....	نتیجه گیری از مطالعات کالبدی
۱۸۹.....	تحلیل عملکرد مدیریت شهری از دیدگاه ساکنین
۱۸۹.....	میزان رعایت عدالت در خدمات دهی به محلات از سوی مدیریت محلی از دید ساکنین
۱۹۰.....	میزان رضایت ساکنین از عملکرد مدیریت شهری
۱۹۱.....	میزان اطلاع ساکنین از برنامه عمرانی آینده در خصوص محله
۱۹۲.....	میزان استفاده ساکنین از تسهیلات وام
۱۹۲.....	تحلیل وضعیت موجود محله با استفاده از تکنیک SWOT
۱۹۷.....	فصل پنجم
۱۹۸.....	آزمون فرضیات
۱۹۸.....	فرضیه اول
۱۹۹.....	رابطه بین سواد سرپرست خانوار و کیفیت واحد مسکونی
۲۰۱.....	رابطه بین شغل سرپرست خانوار و کیفیت واحد مسکونی
۲۰۳.....	رابطه میزان در آمد با کیفیت واحد مسکونی
۲۰۵.....	رابطه بین تمایل به ترک محل و کیفیت واحد مسکونی
۲۰۶.....	رابطه بین وضعیت دسترسی و کیفیت واحد مسکونی

- ۲۰۸..... رابطه میزان در آمد خانوار و کیفیت تعمیر بر روی مسکن
- ۲۱۰..... رابطه میزان در آمد با عمر واحد مسکونی
- ۲۱۴..... رابطه مدت سکونت در محل و تمایل به ترک محل
- ۲۱۶..... فرضیه دوم:
- ۲۱۷..... شاخص آموزش به عنوان شاخص مبنای
- ۲۱۸..... شاخص فضای سبز
- ۲۲۰..... شاخص بهداشتی / درمانی
- ۲۲۲..... تأسیسات شهری
- ۲۲۵..... منابع و مآخذ