

آموزش حقوقی املاک و مستغلات

# آموزش حقوقی املاک و مستغلات

نویسنده:

محمود صفدری



|                     |                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------------|
| سرشناسه             | صفدری، محمود، ۱۳۴۷-                               |
| عنوان قراردادی      | ایران، قوانین و احکام<br>Iran. Laws, etc          |
| عنوان و نام پدیدآور | آموزش حقوقی املاک و مستغلات / نویسنده محمود صفدری |
| مشخصات نشر          | تهران: آفتاب گیتی، ۱۳۹۹.                          |
| مشخصات ظاهری        | ۱۳۵ ص.                                            |
| شابک                | ۳۰۰۰۰ ریال 6-151-245-978-622-978                  |
| وضعیت فهرست‌ریسی    | فیمپا                                             |
| موضوع               | معاملات اموال غیرمنقول -- ایران                   |
| موضوع               | Vendors and purchasers -- Iran                    |
| رده بندی شنگره      | KMH۴۸۹                                            |
| رده بندی دی‌سی      | ۳۳۴/۵۵۰۳۲۶۳                                       |
| شماره کتابشناس ملی  | ۶۱۲۹۷۰۳                                           |

تاریخ: رخ است : ۱۳۹۹/۰۱/۲۱  
تاریخ یاسنجوب :  
کد یاسنجوب : 6128983

## انتشاراتی آفتاب گیتی

عنوان: آموزش حقوقی املاک و مستغلات  
نویسنده: محمود صفدری  
صفحه آرای و تنظیم: نوژن گرافیک  
ویرایش: شورای بررسی موسسه انتشاراتی آفتاب گیتی  
نشر و پخش: موسسه انتشاراتی آفتاب گیتی  
نوبت چاپ: اول، ۱۳۹۹  
شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه  
چاپ: پاسارگاد  
طراح جلد: مجید اورعی  
قیمت: ۴۰۰۰۰ تومان  
شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۴۵-۱۵۱-۶

کلیه حقوق برای ناشر محفوظ است

## فهرست مطالب:

|         |                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------|
| ۸.....  | ماده ۱۰ قانون مدنی مبنای قانونی انواع قراردادهای خصوصی    |
| ۸.....  | فرق بین کلمه عقد یا عقود و کلمه قرارداد یا قراردادهای     |
| ۱۱..... | ذکر کلمات عقود                                            |
| ۱۱..... | جنبه های مختلف ماده ۱۰ قانون مدنی                         |
| ۱۲..... | انواع قراردادهای ماده ۱۰ قانون مدنی آنها را در بر می گیرد |
| ۱۵..... | قانون ۱۴۹ اثبات                                           |
| ۱۵..... | تفاوت عقد لازم و جایز                                     |
| ۱۶..... | عقد لازم چیست ؟                                           |
| ۱۷..... | عقد جایز چیست ؟                                           |
| ۱۸..... | تفاوت عقد لازم و جایز                                     |
| ۱۹..... | توجه به مبحث پارکینگ در معاملات                           |
| ۲۰..... | حقوق مستاجر در اجاره مسکن                                 |
| ۲۱..... | معامله به قصد قرار از دین                                 |
| ۲۱..... | آشنایی با قرارداد وکالت                                   |
| ۲۳..... | موضوع وکالت:                                              |
| ۲۴..... | یک طرف قرارداد بودن وکیل                                  |
| ۲۵..... | انتقال غیر قانونی سرقفلی                                  |
| ۲۵..... | نکات حقوقی                                                |
| ۲۶..... | توقیف ملک مشاع                                            |
| ۲۷..... | حق اخذ به شفعه چیست ؟                                     |

|    |                                                 |
|----|-------------------------------------------------|
| ۲۸ | آشنایی با تقسیمات ثبتی املاک                    |
| ۲۸ | بخش ثبتی                                        |
| ۲۹ | شماره پلاک ثبتی                                 |
| ۲۹ | التهاب ارتباط تملیک در زمان حیات و مرگ          |
| ۳۲ | صلح عمری چیست و چه فرقی با وصیت دارد؟           |
| ۳۵ | امکان انشای یک سوم دارایی با وصیت               |
| ۳۶ | راهکارهای پیشگیری از بیس اسناد                  |
| ۳۷ | وکالت بلاعزل                                    |
| ۴۱ | مشارکت در ساخت ملک و فقر باید نکات بر توجه کنید |
| ۴۲ | انتقال وجه با کارت از طریق شعبه بانکی           |
| ۴۲ | انتقال وجه با کارت از طریق خود پرداز            |
| ۴۳ | انجام عملیات بانکی با استفاده از اپلیکیشن       |
| ۴۳ | انتقال وجه با کدهای USSD                        |
| ۴۵ | روش های انتقال پول در همراه بانک                |
| ۴۶ | انتقال وجه در شبکه اینترنت                      |
| ۵۱ | فرد صنفی                                        |
| ۵۵ | فصل سوم - اتحادیه ها                            |
| ۶۹ | اتاق اصناف شهرستان                              |
| ۷۵ | اتاق اصناف ایران                                |
| ۷۹ | کمیسیون نظارت                                   |

|          |                                                           |
|----------|-----------------------------------------------------------|
| ۸۲.....  | هیأت عالی نظارت.....                                      |
| ۸۵.....  | تخلفات و جریمه ها.....                                    |
| ۹۶.....  | سایر مقررات.....                                          |
| ۱۰۳..... | تعهدات طرفین.....                                         |
| ۱۰۵..... | تعهدات مالک.....                                          |
| ۱۰۸..... | تعهدات عین.....                                           |
| ۱۱۰..... | تعهدات قراردادی.....                                      |
| ۱۱۲..... | تعهدات قانونی.....                                        |
| ۱۱۳..... | شروط مرسومه ضمن عقد.....                                  |
| ۱۱۷..... | شرط پرداخت هزینه های ساختمانی اجراء طرح.....              |
| ۱۲۲..... | بررسی خصوصیات عقد از منظر شباهت و تفاوت با سایر عقود..... |
| ۱۲۳..... | از دیدگاه منطق حقوقی صرف.....                             |
| ۱۲۹..... | از دیدگاه عرف.....                                        |
| ۱۳۱..... | بررسی عقد از منظر ماده ۱۰ قانون مدنی.....                 |
| ۱۳۳..... | بحث و نتیجه گیری.....                                     |