

وقف

(بررسی قضایی اموال و مالکیت موقوفات در حقوق مدنی)

مورد استفاده :

قضات

وکلا

دانشجویان رشته حقوق

کارشناسان و نمایندگان حقوق ادارات

سرشماسه : خادمی پور، حجت اله، ۱۳۲۳ -
 عنوان : نام پور (بررسی قوانین اموال و مالکیت موقوفات در حقوق مدنی) / حجه‌اله خادمی پور
 مشخصات : تهران، هنگام، ۱۳۹۸.
 مشخصات ظاهری : ۶۱-۸۴-۶۰۰-۹۷۸
 شابک :
 وضعیت فهرست نویسی : قیفا
 موضوع :
 موضوع : Waqf — Iran
 موضوع : حقوق مدنی — ان
 موضوع : 'ir rights — Iran
 موضوع : موقوفه‌ها — ایران
 موضوع : Endowments — Iran
 رده بندی کنگره : KMH۵۲۶
 رده بندی دیویی : ۳۴۶/۵۵۰۶۴
 شماره کتابشناسی ملی : ۵۶۹۱۱۹۷

عنوان : وقف (بررسی قوانین اموال و مالکیت موقوفات در حقوق مدنی)
 نویسنده : حجت اله خادمی پور
 تایپست : صغری ابراهیم پور، طاهره سجادی فر
 طراحي و صفحه آرايي : مصطفی عبدالهی
 انتشارات : هنگام
 شمارگان : ۵۰۰ نسخه
 قیمت : ۲۱۵۰۰۰ ریال
 هرگونه استفاده و بهره برداری از مطالب این کتاب با ذکر منبع آزاد می‌باشد.

اول

فهرست

۱	فصل اول
۱	کلیات
۳	مقدمه
۴	۱- کلیات
۵	۲- تعریف مال
۹	۳- تعریف مالکیت
۱۰	۴- مبنای حقوق مالکیت
۱۰	۵- اوصاف مالکیت
۱۱	الف) مطلق بودن
۱۲	ب) انحصاری بودن
۱۳	ج) دائمی بودن
۱۵	۶- چگونه می توان مالکیت را برقرار داشت؟
۱۵	۱- احیای اراضی موات و حیانت اشیا با حقه
۱۶	۲- قرار داد
۱۶	۳- اخذ به شفعه
۱۶	۴- ارث
۱۶	۵- اثبات مالکیت
۱۷	۷- دلایل اثبات مالکیت
۱۷	۱- سند
۱۷	۲- شاهد یا گواه
۱۸	۳- اماره ید یا تصرف
۱۹	پرسش های تشریحی
۱۹	پرسش های چهار گزینه ای
۲۰	فصل دوم
۲۰	انواع مال و مالکیت

۲۲	مقدمه
۲۳	۱- انواع مال
۲۴	۲- اموال منقول
۲۶	۳- آثار تقسیم اموال به منقول و غیر منقول
۲۷	۴- تقسیم نندی اموال غیر منقول
۲۷	۱- اموال غیر منقول ذاتی
۲۸	۲- اموالی که به واسطه عمل انسان غیر منقول شده اند
۲۹	۳- اموالی که در حکم اموال غیر منقول اند
۲۹	۴- اموالی که تابع اموال غیر منقول هستند
۳۰	۵- قوانین حاکم بر اموال منقول و غیر منقول
۳۳	پرسش های چهار گانه ای

۳۴	فصل سوم
۳۴	وقف و قوانین حاکم بر آن
۳۶	مقدمه
۳۶	۱- وقف
۳۷	۲- تعریف لغوی وقف
۳۸	۳- تعریف وقف در قوانین
۳۸	۴- وقف به اعتبار بهره مندان مستقیم از موقوفه
۳۹	۵- وقف، به اعتبار نوع بهره برداری از موقوفه
۴۰	۶- انعقاد عقد وقف
۴۵	۷- شرایط تحقق وقف
۴۶	۸- شرایط مال وقفی
۴۷	۹- ویژگی های عقد وقف
۵۰	۱۰- بررسی اقاله و فسخ در عقد وقف
۵۱	۱۱- وقف بر نفس
۵۲	۱۲- بیع وقف
۵۲	۱۳- فروش و تبدیل موقوفات
۵۴	۱۴- ناظر اطلاعی و ناظر استصوابی
۵۵	۱۵- تولیت

- ۵۵ ۱۶- اجرت المثل عمل متولی
۵۶ ۱۷- صلاحیت محاکم در مورد دعاوی مربوط به اوقاف
۵۷ ۱۸- تابید در وقف
۵۹ پرسش های چهارگزینه ای

- ۶۰ فصل چهارم
۶۰ احکام و آثار املاک نسبت به املاک مجاور
۶۲ مقدمه
۶۲ ۱- حق ارتفاق نسبت به ملک غیر
۶۵ ۲- معین حق ارتفاق
۶۶ ۳- تعریف حق ارتفاق
۶۷ ۴- اسباب ایبب حق ارتفاق
۶۹ ۵- تصرف در حق ارتفاق
۷۰ ۶- اذن در استفاده از ارتفاق
۷۰ ۷- تفاوت های حق ارتفاق با ...
۷۳ ۸- تکالیف مالک
۷۳ ۹- تکالیف صاحب حق ارتفاق
۷۵ ۱۰- حق ارتفاق در مورد انتقال ملک
۷۶ ۱۱- حق ارتفاق در مورد تقسیم ملک
۷۷ ۱۲- احکام و آثار املاک مجاور
۸۱ ۱۳- حق ارتفاق در مالکیت طبقات یک ساختمان
۸۲ ۱۴- اختلافات بین مالکین
۸۳ ۱۵- ارتفاق در حریم املاک
۸۶ پرسش های تشریحی
۸۶ پرسش های چهارگزینه ای

- ۸۸ فصل پنجم
۸۸ اسباب تملک
۹۰ مقدمه
۹۰ ۱- تعریف تملک

۹۱	۲- احیای اراضی موات
۹۱	۳- عنصر معنوی احیا
۹۱	۴- ماهیت حقوقی تملک در احیا
۹۲	۵- تحقق احیا
۹۲	۶- جبر
۹۳	۷- ماهیت حقوقی
۹۳	۸- رابع احیا
۹۴	۹- حرزت اشپای مباحه
۹۴	۱۰- تحصیل حرز
۹۴	۱۱- مباحات
۹۴	۱۲- انواع مباحات
۹۵	الف) احیای اراضی موات و مباحه
۹۵	ب) آب های مباح
۹۵	ج) معادن
۹۶	د) اشپای پیدا شده و حیوانات ضال
۹۶	ه) دفینه
۹۶	و) شکار
۹۶	۱۳- عقود و تعهدات (قرارداد)
۹۷	الف) تملک در اثرايقاع
۹۷	ب) اخذ به شفعه
۹۸	ج) حق شفعه از احكام استثنایی
۹۸	د) حق شفعه در وقف
۹۹	۱۴- ارث
۹۹	تحقق ارث
۱۰۰	پرسش های تشریحی
۱۰۰	پرسش های چهار گزینه ای
۱۰۱	فصل ششم
۱۰۱	قاعده تصرف و آثار آن
۱۰۳	مقدمه

- ۱- تعریف تصرف ۱۰۴
- ۲- تعریف عدوان و غصب ۱۰۴
- ۳- تعریف دعوا و شرایط اقامه ی آن ۱۰۵
- ۴- معرفی دعوای تصرف و مقررات ویژه آن ۱۱۰
- ۵- معرفی و تعریف دعوای تصرف عدوانی ۱۱۱
- الف) مقایسه دعوای تصرف عدوانی با خلع ید ۱۱۷
- ب) مقایسه دعوای تصرف عدوانی با تخلیه ید ۱۱۸
- ج) مقایسه دعوای تصرف عدوانی با غصب ۱۱۸
- ۶- مترادف و رده دعوای تصرف عدوانی ۱۱۹
- الف) تکلیف ابنیه احدثائی و اشجار غرس شده در ملک مورد تصرف عدوانی ۱۱۹
- ب) تکلیف ابنیه و اشجار در ارتباط با اقامه دعوای مالکیت ۱۲۰
- ج) تکلیف ابنیه و اشجار در ارتباط با شکایت از حکم ۱۲۱
- د) تکلیف زراعت متصرف عدوانی ۱۲۳
- ه) تکلیف آثار تخریبی در ملک مورد تصرف عدوانی ۱۲۳
- و) تکلیف اجرت المثل احدثات ۱۲۴
- ز) تکلیف تصرف امین ۱۲۵
- ۷- تعریف دعوای ممانعت از حق ۱۲۶
- مصادیق دعوای ممانعت از حق ۱۲۷
۸. تفاوت دعوای تصرف عدوانی با دعوای ممانعت از حق ۱۲۸
- الف) تعریف دعوای مزاحمت از حق ۱۲۸
- ب) مصادیق دعوای مزاحمت از حق ۱۲۹
۹. تفاوت دعوای تصرف عدوانی با دعوای مزاحمت از حق ۱۳۰
۱۰. اوصاف تصرف ۱۳۰
- الف) اوصاف تصرف خواهان ۱۳۰
- ب) اوصاف تصرف خوانده ۱۳۱
۱۱. قواعد مشترک بین دعوای تصرف ۱۳۲
- ۱۲- مدت تصرف ۱۳۲
- الف) مدت تصرف نسبت به خواهان ۱۳۳
- ب) مدت تصرف نسبت به خوانده ۱۳۴

- ۱۳- طریقه اقامه دعوا، آثار آن و اقدامات احتیاطی
- ۱۳۵ الف) اقامه دعوا
- ۱۳۵ ب) مرجع صالح اقامه دعوی
- ۱۳۶ ج) شیوه اقامه دعوا
- ۱۳۶ د) ذینفع اقامه ی دعوا
- ۱۳۷ ه) آثار، عاوم، تصرف
- ۱۳۹ و) اقدامات احتیاطی دعوی تصرف
- ۱۴۱ ۱۴- رسیدگی، صدور رأی و شکایت از آن
- ۱۴۱ الف) رسیدگی، دادگاه
- ۱۴۲ ب) ارایه دلیل و رسیدگی به آن
- ۱۴۳ ج) ورود ثالث و رسیدگی به آن
- ۱۴۳ د) صدور رأی
- ۱۴۴ ه) شکایت از رأی صادر شده
- ۱۴۵ ۱۵- آثار حکم و اجرای آن
- ۱۴۵ الف) آثار حکم دادگاه
- ۱۴۶ ب) اجرای حکم دادگاه
- ۱۴۸ پرسش های تشریحی
- ۱۴۸ پرسش های چهارگزینه ای
- ۱۵۰ علایم اختصاری
- ۱۵۱ منابع و مآخذ