

ماهیت قراردادهای سرمایه‌گذاری

مؤلفین

امیر علی جعفرنژاد

کارشناس ارشد حقوق بین‌الملل

محمد قنبیان

کارشناس ارشد حقوق بین‌الملل

انتشارات قانون یار

۱۳۹۹

سرشناسه	: قطبیان، محمد، ۱۳۶۸ -
عنوان و نام پدیدآور	: ماهیت قراردادهای سرمایه‌گذاری / تألیف محمد قطبیان، امیرعلی جعفرنژاد.
مشخصات نشر	: تهران: انتشارات قانون یار، ۱۳۹۸.
مشخصات ظاهری	: ۱۱۲ ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۲۲۹۱-۰۴-۴
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
موضوع	: قراردادها
موضوع	: Contracts
موضوع	: سرمایه‌گذاری خارجی
موضوع	: Investments, Foreign
شناسه افزوده	: بن‌براد، امیرعلی، ۱۳۶۸ -
رده بندی کنگره	: ۸۴۰.۸
رده بندی دیویی	: ۳۳۲.۰
شماره کتابشناسی ملی	: ۶۰۰۸۳۱

انتشارات قانون یار

ماهیت قراردادهای سرمایه‌گذاری

تألیف: محمد قطبیان، امیرعلی جعفرنژاد

ناشر: قانون یار

ناظر فنی: محسن فاضلی

نوبت چاپ: اول-۱۳۹۹

شمارگان: ۱۱۰۰ جلد

قیمت: ۳۵۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۲۹-۱۰۴-۴

مرکز پخش: تهران، میدان انقلاب، خ منیری جاوید، پلاک ۹۲

۰۲۱۶۶۹۷۹۵۲۶ ۰۲۱۶۶۹۷۹۵۱۹

فهرست مطالب

۱۱.....	پیشگفتار
۱۳.....	مقدمه
۱۷.....	بخش اول
۱۷.....	مقایسه قراردادهای تجاری و سرمایه گذاری از جهت موضوعی
۱۹.....	فصل اول: قراردادهای تجاری
۲۰.....	مبحث اول: قراردادهای تجاری داخلی
۲۰.....	گفتار اول: مفهوم قراردادهای تجاری
۲۱.....	گفتار دوم: معیار تشخیص قراردادهای تجاری داخلی
۲۳.....	مبحث اول: قراردادهای تجاری بین المللی
۲۴.....	گفتار دوم: معیار تشخیص قراردادهای تجاری بین المللی
۲۵.....	فصل دوم: قراردادهای سرمایه گذاری
۲۵.....	مبحث اول: تفسیر واژه سرمایه گذاری در کنوانسیون یکسید
۲۷.....	گفتار اول - تئوری عینی
۲۹.....	گفتار دوم - تئوری ذهنی
۳۰.....	مبحث دوم - تفسیر واژه سرمایه گذاری در معاهدات دوجانبه سرمایه گذاری
۳۰.....	گفتار اول - معرفی معاهدات دوجانبه سرمایه گذاری
۳۵.....	گفتار دوم - واژه سرمایه گذاری در معاهدات دوجانبه سرمایه گذاری
۴۵.....	مبحث سوم - تفسیر واژه سرمایه گذاری در رویه داوری های ایکسید
۴۷.....	بخش دوم
۴۷.....	مقایسه قراردادهای تجاری و سرمایه گذاری
۴۷.....	از جهت مرجع حل و فصل اختلاف

فصل اول: مرجع داوری و سازش در دعاوی تجاری	۴۹
مبحث اول: تعریف سازش و داوری	۴۹
گفتار اول: سازش و مصالحه	۵۰
گفتار دوم: داوری	۵۰
مبحث دوم: مراجع سازش و داوری بین المللی	۵۵
فصل دوم: مراجع داوری و سازش در دعاوی سرمایه‌گذاری	۵۸
مبحث اول: آشنایی کلی با مرکز بین المللی حل و فصل اختلافات سرمایه‌گذاری خارجی (ایکسید)	۵۸
گفتار اول: سابقه، اهداف و ساختار ایکسید	۵۹
گفتار دوم: نظام حل و فصل اختلافات در ایکسید	۶۷
مبحث دوم: تحولات جدید در ایکسید	۷۵
گفتار اول - اصلاح قواعد ایکسید	۷۵
گفتار دوم - اصلاحات مربوط به رویه‌های قضایی	۷۷
گفتار سوم - اصلاحات مربوط به شفاف سازی	۷۹
نتیجه‌گیری	۸۶
دانشتنی‌ها	۹۶
منابع و مأخذ	۱۰۸
الف. منابع فارسی	۱۰۸
ب. منابع لاتین	۱۰۹
سایت‌های مورد استفاده	۱۱۱

پیشگفتار

در جهان تجارت، قرارداد برای بنا کردن شراکت و انجام معاملات تجاری مورد استفاده قرار می گیرد. در حال حاضر، انواع متنوعی از قراردادها وجود دارد که هر یک بر مبنای جزئیات توافق به عمل آمده بین طرف های ذیربط و در چارچوب قوانین و مقررات مشخص تدوین می گردد. در شکل گیری یک رابطه تجاری، طرفین یک معامله توانمی راجع نوع قرارداد تصمیم می گیرند. معمولاً، نوع قرارداد مورد استفاده برای ایجاد تعهدات تجاری، با توجه به نوع کار و ماهیت صنعت، تغییر می کند. آنچه امروزه اهمیت یافته است، توسعه قراردادهای سرمایه گذاری است که از نظر ماهیت و آثار با قراردادهای تجاری، متفاوت است. در قراردادهای سرمایه گذاری، معمولاً مدت قرارداد، استمرار داشته و همراه با ریسک قابل توجهی بوده و هدف از آن توسعه اقتصادی کشور میزبان سرمایه می باشد. ولی قراردادهای تجاری، عنصر زمان در آن نقش ندارد. به همین شکل، طرفین تلاش می کنند تا حد ممکن ریسک معامله را توصیف هر چه بیشتر عوضین و استفاده از روش های مطمئن پرداخت نظیر استفاده از اعتبارات اسنادی، کاهش داده و بلکه به صفر برسانند. در صورت بروز اختلاف در قراردادهای تجاری، معمولاً مرجع حل و فصل اختلاف، توسط طرفین تعیین می شود که نوعاً ارجاع به داوری موردی یا سازمانی است. ولی در قراردادهای سرمایه گذاری، ممکن است وضعیت متفاوتی حاکم باشد؛ کشورهایی که عضو مرکز ایکسید می باشند، اختلافات ناشی از سرمایه گذار در این مرکز مطرح می شود. از این رو، بازشناسی

قراردادهای تجاری از سرمایه‌گذاری، اهمیت ویژه‌ای پیدا می‌کند و این کتاب در پی بررسی این مهم می‌باشد.

www.ketab.ir