

۲۰۴۲۷۰۰

به نام خدا

قانون ثبت اسناد و املاک

به انضمام

قانون اصلاح بخشی از مواد قانون ثبت و قانون دفاتر اسناد رسمی

قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور

قانون تعیین تکلیف وصیت بر اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آیین‌نامه اجرایی قانون تعیین تکالیف و ضوابط ثبتی اراضی و ساختمان‌های

فاقد سند رسمی

میرمهرداد حسینی

(وکیل پایه یک دادگستری)

عنوان قرارداد: ایران. قوانین و احکام

عنوان و نام پدیدآور: قانون ثبت اسناد و املاک / مؤلف میرمهرداد حسینی؛

ویراستار مهدی عزیزی لایبیدی

مشخصات نشر: تهران، فرانما، ۱۳۹۸

مشخصات ظاهری: ۳۵۲ ص:، ۱۷×۱۱ س.م.

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۶۷۲۴-۱۱-۱

وضعیت ثبت: ست نویسی: فیفا

موضوع: ثبت مقررات کیفری- ایران

شناسه ورود: ۱۳۶۳- میرمهرداد،

شناسه اثر: ۱۳۶۲- مهدی، عزیزی لایبیدی، ویراستار

رده بندی کنکر: ۸۱۰.۴۵۶

رده بندی دیویی: ۳۴۶.۵۵۰.۱۱۸

شماره کتابشناسی ملی: ۱۴۴۷۷

آدرس دفتر مرکزی و مرکز پخش تهران: خیابان آزادی، تقاطع رودکی، کوچه رامسر، پلاک ۱، طبقه سوم- تلفن ۶۶۵۷۴۶۹۳-۰۸۷۰ ۶۶۹۱

قانون ثبت اسناد و املاک

مؤلف: میرمهرداد حسینی

ویراستار: مهدی عزیزی لایبیدی

ناشر: فرانما

نوبت چاپ: اول- تیر ۱۳۹۸

تیراژ: ۵۰۰ نسخه

چاپ و صحافی: فرانما

قیمت: ۱۵۰۰۰۰ ریال



انتشارات فرانما

وب سایت: www.faranama.net

حق چاپ و نشر محفوظ است و هرگونه نسخه برداری از آن پیگرد قانونی دارد.

پیشگفتار

قانون ثبت املاک مانند هر قانون دیگر از قبیل قانون مدنی و کیفری و... برای خود هدفی را دنبال می‌کند که یکی از اهداف عمده و اساسی ثبت املاک، حفظ مالکیت افراد جامعه و بهداشت حقوقی و امنیت قضایی می‌باشد تا از جریز تعدی دیگران در امان بماند.

آگاهی و اطلاع نسبت به قوانین، یکی از وظایف اصلی و اساسی هر فرد است. قوانین و مقررات ثبتي یکی از قوانین مهم و در زمره این‌ها پیچیده‌ی حقوقی هستند که تسلط به آن ضروری و مستلزم کسب تجربه‌ی علمی است؛ به عبارت دیگر به صرف مطالعه‌ی این قوانین و مقررات نمی‌توان ادعای تجربه‌ی قوانین ثبتي را نمود، گاه در عمل به مقررات مذکور، مسائل و مواردی اتفاق می‌افتد که در هیچ‌یک از قوانین پیش‌بینی نگردیده بود و به همین دلیل با اصلاح آیین‌نامه‌ها و صدور دستورالعمل‌ها و بخش‌نامه‌ی مختلف سعی در حل این مشکلات و یکنواخت کردن تجربه با در موضوعات واحد شد.

امروزه با الکترونیکی شدن نظام ثبتي به یکی از نیازهای مبرم کشور پاسخ داده شده و آثار بهره‌گیری از تکنولوژی

روز در دفاتر اسناد رسمی به وضوح نمایان شده است به طوری که با استفاده از فضای فن آوری اطلاعات، بهره‌وری بهینه از تمامی اطلاعات به دست آمده، با رعایت اصل سرعت و دقت، تشکیلات دفاتر اسناد رسمی را از حالت سنتی خارج کرده و زمینه برای ارتقاء و بهره‌وری مطلوب فراهم شده است.

میرمهرداد حسینی

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۹	بخش اول- قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۲۶ اسفندماه ۱۳۱۰ با آخرین اصلاحات و الحاقات
۹	باب اول- تشکیلات اداری ثبت
۱۱	باب دوم- ثبت عمومی
۱۱	فصل اول- اعلان ثبت و تحدید حدود
۱۶	فصل دوم- اعتراض
۲۴	فصل سوم- آثار ثبت
۴۵	باب سوم- ثبت اسناد
۴۵	فصل اول- مواد عمومی
۵۲	فصل دوم- آثار ثبت اسناد
۵۴	فصل سوم- در امانت اسناد
۵۷	باب چهارم- دفاتر اسناد رسمی
۶۰	باب پنجم- اجرای مفاد اسناد رسمی
۶۱	باب ششم- جرایم و مجازات
۶۱	باب هفتم- تعرفه و مخارج ثبت اسناد و املاک
۷۷	باب هشتم- مواد مخصوصه
۸۰	باب نهم- مواد الحاقی به قانون ثبت اسناد و املاک

- ۱۰۳ بخش دوم- متمم قانون ثبت اسناد و املاک مصوب
۹ تیرماه ۱۳۵۴
- ۱۱۱ بخش سوم- آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک
مصوب سال ۱۳۱۷ با اصلاحیه بعدی
- ۱۱۱ فصل اول- دفاتر ثبت اسناد و املاک
- ۱۱۳ فصل دوم- در شماره گذاری املاک و توزیع
اسناد
- ۱۲۱ فصل سوم- رجوع به ثبت
- ۱۳۳ فصل چهارم- در آیین های نوبتی و تحدیدی و
تعیین حدود املاک
- ۱۴۵ فصل پنجم- در اعتراض
- ۱۵۱ فصل ششم- در ثبت املاک در دفتر املاک و ثبت
انتقالات ملک
- ۱۷۳ بخش چهارم- آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی
لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از املاک
اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
- ۱۷۳ فصل اول- تعاریف
- ۱۷۳ فصل دوم- صدور اجرائیه
- ۱۸۶ فصل سوم- ابلاغ
- ۱۹۳ فصل چهارم- ترتیب اجراء

- فصل پنجم - بازداشت اموال منقول ۲۰۲
- فصل ششم - بازداشت اموال نزد شخص ثالث ۲۱۵
- فصل هفتم - بازداشت اموال غیرمنقول ۲۱۹
- فصل هشتم - ارزیابی ۲۲۷
- فصل نهم - در وثیقه ۲۳۰
- فصل دهم - در مزایده ۲۳۹
- فصل یازدهم - تخلیه و ختم عملیات اجرائی ۲۵۲
- فصل دوازدهم - هزینه‌های اجرائی ۲۵۶
- فصل سیزدهم - شکایت از عملیات اجرائی و طرز رسیدگی به شکایات ۲۶۰
- فصل چهاردهم - امور متفرقه ۲۶۳
- بخش پنجم - قانون اصلاح بعضی از مواد قانون ثبت و قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۲۷ بهمن ماه ۱۳۲۲ ۲۷۵
- بخش ششم - قانون جامع حدنگار (کاداستر) مصوب ۲۷۹ ۱۳۹۳/۱۱/۱۲
- فصل اول - تعاریف ۲۷۱
- فصل دوم - وظایف سازمان و سایر دستگاه‌ها ۲۷۱
- فصل سوم - حدنگاری و نحوه صدور اسناد مالکیت حدنگار ۲۸۷

۲۹۰

فصل چهارم- موارد متفرقه

۲۹۳

بخش هفتم- قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون
اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت اسناد و املاک
صوب ۱۳۶۵/۴/۳۱ و الحاق موادی به آن مصوب
۱۳۷۰/۶/۲۱ مجلس شورای اسلامی و اصلاحیه‌های
ممنوع ۱۳۷۶/۵/۲۶ و ۱۳۸۱/۳/۱۹

۳۱۱

بخش هشتم- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

۳۲۹

بخش نهم- آییننامه اجرائی قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند
رسمی

۳۴۹

بخش دهم- بخشنامه اصلاحات خودرو به کلیه
مراجع قضایی و ثبتی