
تکنیک‌ها و مدل‌های کمی در برنامه‌ریزی شهری

دکتر علی‌اصغر عبدالحی

دکتر علی شمس‌الدینی

مسلم قاسمی

دانشگاه آزاد اسلامی واحد مرودشت

۱۳۹۶

دانشگاه آزاد اسلامی

واحد مرودشت

سرشناسه	: عبداللهی، علی اصغر، ۱۳۵۸ -
عنوان و نام پدیدآور	: تکنیک‌ها و مدل‌های کمی در برنامه‌ریزی شهری / علی اصغر عبداللهی، علی شمس‌الدینی، مسلم قاسمی.
مشخصات نشر	: مروودشت : دانشگاه آزاد اسلامی، واحد مروودشت، ۱۳۹۷
مشخصات ظاهری	: ۵۰۸ ص.: مصور، جدول، نمودار.
شابک	: 978-964-10-4715-5 : ۳۵۰۰۰۰ ریال
وضعیت فهرست نویسی	: فیپا
یادداشت	: کتابنامه.
موضوع	: شهرسازی -- طرح و برنامه‌ریزی
موضوع	: City planning -- Design :
موضوع	: شهرسازی -- ایران -- طرح و برنامه‌ریزی
موضوع	: City planning -- Iran -- Design :
موضوع	: برنامه‌ریزی راهبردی -- ایران
موضوع	: Strategic planning -- Iran :
شناسه افزوده	: قاسمی، مسلم، ۱۳۶۸ -
شناسه افزوده	: شمس‌الدینی، علی، ۱۳۶۲ -
شناسه افزوده	: دانشگاه آزاد اسلامی، واحد مروودشت
شناسه افزوده	: Islamic Azad University, Marvdasht Branch :
رده‌بندی کنگره	: ۱۳۹۶ ت ۸ ع ۲ / ۱۶۶ HT
رده‌بندی دیویی	: ۳۰۷ / ۱۲۱۶ :
شماره کتابشناسی ملی	: ۵۱۰۲۲۹۰ :

تکنیک‌ها و مدل‌های کمی در برنامه‌ریزی شهری

علی اصغر عبداللهی، علی شمس‌الدینی، مسلم قاسمی

چاپ اول / ۱۳۹۶ / ۲۰۰۰ جلد / چاپ: فخر ایران

شابک: ۵-۴۷۱۵-۱۰-۹۶۴-۹۷۸ / قیمت: ۳۵۰۰۰ تومان



حق چاپ برای دانشگاه آزاد اسلامی

واحد مروودشت محفوظ است.

فهرست مطالب

۱ / برنامه‌ریزی و برنامه‌ریزی شهری		۱۳
مقدمه		۱۳
برنامه‌ریزی چیست؟		۱۳
برنامه‌ریزی و جایگاه آن در نظام جهانی		۱۳
روند تحول جایگاه برنامه‌ریزی		۱۵
برنامه‌ریزی و مساله شناخت		۱۵
برنامه‌ریزی و مساله حقیقت		۱۶
برنامه‌ریزی و ارزش‌ها، تجارب و ذهنیت‌ها		۱۶
برنامه‌ریزی و سیاست		۱۷
جایگاه برنامه‌ریزی		۱۱
چالش‌های برنامه‌ریزان در تغییر روش برنامه‌ریزی		۱۸
انواع برنامه‌ریزی		۱۹
برنامه‌ریزی از دیدگاه مکانی		۲۰
برنامه‌ریزی استراتژیک		۲۰
مدل‌های برنامه‌ریزی استراتژیک		۲۱
برنامه‌ریزی راهبردی		۲۸
تاریخچه شکل‌گیری تکنیک سوات		۳۰
مفاهیم پایه		۳۲
راهبرد و برنامه‌ریزی راهبردی		۳۲
مراحل تکنیک سوات		۳۳
برنامه‌ریزی مشارکتی		۳۵
سطوح مختلف مشارکت مردمی در طرح‌های شهری		۳۵
مدل‌ها و اصول برنامه‌ریزی مشارکتی		۳۶
برنامه‌ریزی شهری		۳۶
برنامه‌ریزی شهری چیست؟		۳۷
برنامه‌ریزی شهری و پست مدرنیسم جهانی		۳۷
برنامه‌ریزی شهری و کاربری زمین		۳۸
۲ / مدل‌های توسعه فیزیکی و کالبدی شهری		۶۳
مقدمه		۶۳
توسعه فیزیکی و کالبدی		۶۳
مدل‌های محاسبه توسعه فیزیکی و کالبدی		۶۶
درجه تجمع		۶۷
رگرسیون لاجستیک فضایی		۶۹
سیستم اطلاعات جغرافیایی GIS و سیستم سنجش از دور		۷۰
RS		۷۰
مدل آنتروپی شانون		۷۱
مدل هلدرن		۷۱
منابع		۷۳

۳ / روش‌های تامین منابع مالی برای طرح‌های توسعه

شهری	۷۷	۱۱۲
مقدمه	۷۷	۱۱۳
انواع طرح‌های شهری	۷۷	۱۱۴
طرح جامع شهر (Master Plan)	۷۷	۱۱۵
دلایل عدم تحقق اهداف طرح‌های جامع	۷۹	۱۱۶
طرح تفصیلی (Detailed plan)	۸۰	۱۱۷
طرح هادی شهری (Guide Plan)	۸۱	۱۱۷
طرح جامع شهرستان (طرح جامع ناحیه‌ای)	۸۲	۱۱۸
طرح جزئیات شهرسازی	۸۳	۱۱۸
طرح جامع حمل‌ونقل شهری	۸۴	۱۲۳
طرح بهسازی و نوسازی بافت‌های روستا	۸۵	۱۲۶
مدیریت منابع مالی طرح‌ها	۸۶	۱۲۷
منابع	۸۸	۱۲۷
		۱۳۱

۴ / انواع طرح‌های شهری

مقدمه	۸۹	۱۳۵
طرح‌های شهری	۹۰	۱۳۵
مراحل تهیه طرح‌های شهری	۹۰	۱۳۵
مرحله اول (از ۱۸۰۰ تا ۱۹۰۰ میلادی)	۹۰	۱۳۹
مرحله دوم (۱۹۵۰ تا ۱۹۰۰ میلادی)	۹۱	۱۴۰
مرحله سوم (۱۹۷۰ به بعد)	۹۱	۱۴۱
انواع طرح‌های شهری	۹۲	۱۴۲
انواع طرح‌های توسعه (شهری و منطقه‌ای) در نظام برنامه‌ریزی ایران	۹۳	۱۴۴
معیارهای مکان‌یابی فعالیت‌ها	۹۵	۱۴۴
معیارهای ارزیابی کاربری‌های اراضی شهری	۹۶	۱۴۵
انواع ماتریس مکانیابی	۹۷	۱۴۵
استاندارد و سرانه کاربری‌ها	۱۰۲	۱۴۵
تفکیک اراضی	۱۰۹	۱۴۵
افراز	۱۰۹	۱۴۸

نقش طرح‌های تفکیک زمین در طرح‌ها و برنامه‌های

شهری	۱۰۹	۱۵۳
اشکال تفکیک زمین	۱۱۱	۱۵۳
روش‌های تفکیک زمین	۱۱۱	۱۵۳

۶ / پارک‌ها و زمین‌های بازی

مقدمه	۱۵۳
برنامه‌ریزی فضاهای باز	۱۵۳

۹ / برنامه‌ریزی محیط زیست شهری	۱۹۳
مقدمه	۱۹۳
محیط زیست	۱۹۳
جایگاه محیط زیست در برنامه‌ریزی توسعه کشورها	۱۹۳
محیط زیست و فرآیند طراحی فضاهای شهری ایران	۱۹۴
ارزیابی راهبردی محیط زیست	۱۹۴
طراحی محیط زیست شهری	۱۹۵
شاخص‌های زیست محیطی و توسعه پایدار شهری	۱۹۶
پایداری زیست محیطی	۱۹۷
پایدارسازی محیط زیست	۱۹۸
برنامه‌ریزی محیط زیست	۱۹۹
محیط زیست و رویکرد SEA	۲۰۰
مزایای کارکرد SEA در کشورهای در حال توسعه	۲۰۱
منابع	۲۰۳

۱۰ / تکنیک‌های تعیینی شاخص‌ترین وضع موجود در برآوردهای جمعیتی	۲۰۷
مقدمه	۲۰۷
دیدگاه‌های جمعیت‌شناختی در مورد ثبت رویدادهای	۲۰۷
جای	۲۰۷
عملکرد سازمان ثبت احوال کشور	۲۰۸
برآوردهای جمعیتی، شهرستان‌های کشور	۲۰۸
مجموعه روش‌های	۲۰۸
مراحل محاسباتی	۲۱۰
روش‌های غیرمستقیم برآورد جمعیتی شاخص‌های باروری	۲۱۵
(روش فرزندان خود)	۲۱۵
داده‌های مورد نیاز	۲۱۵
رویکردهای مرتبط با پیش‌بینی جمعیت	۲۲۱
محدودیت‌های روش ریاضی	۲۲۳
منابع	۲۲۴

۱۱ / تکنیک‌های مطالعات کالبدی و برداشت محلی	۲۲۵
مقدمه	۲۲۵
منطق تحقیق میدانی و برداشت محلی	۲۲۵
تاریخچه مختصر تحقیق میدانی و برداشت محلی	۲۲۵

بازی ابزار توسعه	۱۵۵
استانداردهای زمین‌های بازی پارک‌ها	۱۵۶
تفکیک زمین بازی بر حسب گروه سنی کودکان	۱۵۷
انواع پارک	۱۵۸
پارک‌های شهری از نظر شکل	۱۵۸
منابع	۱۶۴

۷ / برنامه‌ریزی ارتباطات و جاده و ترافیک شهری	۱۶۷
مقدمه	۱۶۷
رشد هوشمند شهری	۱۶۷
حمل و نقل هوشمند (IT)	۱۶۸
ترافیک شهری	۱۷۰
راهکارهای مدیریت سیستم حمل و نقل	۱۷۰
برنامه‌ریزی و فناوری اطلاعات ارتباطات	۱۷۳
مدل‌های ارزیابی ارتباطات	۱۷۴
نرم افزار EMME2 (فرآیند شبیه ساری)	۱۷۶
مدل‌های تولید و جذب سفر	۱۷۶
مدل‌های انتخاب وسیله نقلیه براساس اهداف سفر	۱۷۷
منابع	۱۷۷

۸ / تجدید حیات شهری و توسعه مجدد شهری موجود	۱۸۳
مقدمه	۱۸۳
سیر تکامل تجدید حیات شهری	۱۸۳
تجدید حیات شهری پایدار راهی به سوی اجتماعات پایدار	۱۸۴
سیر تکامل توسعه مجدد شهری	۱۸۶
توسعه مجدد	۱۸۶
اهمیت و ضرورت تجدید حیات شهری و توسعه مجدد	۱۸۷
ارکان اصلی برنامه‌ریزی تجدید حیات و توسعه مجدد	۱۸۸
شهری	۱۸۸
مشارکت	۱۸۹
برنامه‌ریزی راهبردی	۱۹۰
پایداری	۱۹۰
منابع	۱۹۱

۲۶۵	تعیین سیستم‌های مورد نیاز وضع موجود	۲۲۷	ویژگی برداشت محلی
۲۶۵	تعیین زیرساخت‌های شبکه‌ای و ارتباطی وضع موجود	۲۲۷	فعالیت محقق در برداشت محلی
۲۶۶	چشم انداز توسعه	۲۲۸	مراحل انجام برداشت محلی
	روش‌های تحلیل و ارزیابی کاربری اراضی شهری وضع	۲۲۸	راهبرد ورود به میدان برداشت
۲۶۶	موجود	۲۲۹	جگونگی مشاهده و گردآوری داده‌ها
۲۶۷	تحلیل کمی کاربری اراضی وضع موجود	۲۲۹	بایابی در میدان تحقیق
۲۶۷	تحلیل کیفی کاربری اراضی وضع موجود	۲۳۰	روایی در تحقیق میدانی
۲۶۷	وضع موجود اهداف کاربری زمین	۲۳۰	روش‌های جمع‌آوری آمار و اطلاعات
۲۶۸	تقسیمات کالبدی شهر	۲۳۲	نمونه کار برداشت محلی
۲۶۸	معیارهای مکانیابی کاربری اراضی	۲۳۴	کیفیت ابنیه از لحاظ قدمت
۲۶۹	ماتریس‌های ارزیابی کاربری اراضی		بررسی مصالح ساختمانی به کار رفته در بناها (کیفیت
۲۷۰	ارزیابی وضع موجود با تکنیک SWOT	۲۳۵	ابنیه از لحاظ نوع مصالح)
۲۷۲	تاریخچه شکل‌گیری تکنیک سوات	۲۳۵	پیش‌بینی جمعیت آینده محدوده مورد مطالعه
۲۷۳	مفاهیم پایه		بررسی سرانه‌های موجود و پیشنهاد و تعیین کمبودهای
۲۷۴	راهبرد و برنامه‌ریزی راهبردی	۲۳۵	خدماتی و مسکن
۲۷۵	مراحل تکنیک سوات	۲۳۶	منابع

	استفاده از روش ضریب مکانی LQ _i در توزیع کاربری‌های
۲۷۸	وضع موجود
۲۸۰	وضع آینده

۲۸۱	۱۴ / تهیه گزارش نهایی طرح
۲۸۱	مقدمه
۲۸۱	گزارش طرح
۲۸۲	پیش‌نویس گزارش نهایی طرح
۲۸۲	بخش‌های مختلف گزارش نهایی طرح
۲۸۴	بخش اصلی گزارش
۲۸۵	بخش ضمایم
۲۸۸	انواع فرم گزارش نهایی طرح
۲۸۹	پرسشنامه ارزیابی نهایی طرح پژوهشی
۲۸۹	ساختار کلی گزارش نهایی طرح
۲۹۲	منابع

۲۹۳	۱۵ / مدل‌های تصمیم‌گیری
۲۹۳	تصمیم‌گیری چندمعیاره
۲۹۳	انواع مدل‌های تصمیم‌گیری چندمعیاره

۲۴۱ / تکنیک‌های تفکیک زمینی	
۲۴۳	مقدمه
۲۴۳	تفکیک اراضی شهری
۲۴۴	فرآیند تفکیک اراضی
۲۴۴	تفکیک اراضی در کشورهای توسعه‌یافته و ایران
۲۴۶	تکنیک‌های تفکیک اراضی
	مفاهیم و محاسبات ساده-سرانه، تراکم، سهم، درصد تحقق
۲۵۱	
۲۵۳	تکنیک‌های برآورد نیاز به مسکن
۲۵۵	تکنیک‌های برآورد نیاز به زمین برای تأمین مسکن
۲۵۶	بررسی وضعیت شاخص‌های کمی و کیفی مسکن
۲۵۷	سیستم اطلاعات جغرافیایی (GIS)
۲۵۸	انواع اراضی در قانون تفکیک کاربری اراضی
۲۵۹	تفکیک و افراز
۲۶۴	منابع

۲۶۵ / تهیه اسناد و مدارک گزارش وضع موجود	
۲۶۵	مقدمه

۳۱۰	مدل‌ها در برنامه‌ریزی شهری	۲۹۵	دسته‌بندی کلی تصمیم‌گیری چند معیاره
۳۱۱	انواع مدل‌ها	۲۹۶	مفاهیم اساسی در تصمیم‌گیری چندمعیاره
۳۱۲	فرآیند تصمیم‌گیری	۲۹۷	مدل‌های تصمیم‌گیری چندشاخصه
۳۱۳	مدل‌های برنامه‌ریزی شهری	۲۹۸	انواع روش‌های حل مدل‌های چند شاخصه
۳۱۸	روش تحلیل سلسله‌مراتبی (AHP)	۲۹۸	روش‌های بدون وزن دهی مدل MADM
۳۱۹	اصول فرآیند تحلیل سلسله‌مراتبی	۲۹۸	روش‌های وزن دهی روی معیارهای MADM
۳۲۰	محاسبه وزن	۲۹۸	روش‌های وزن‌دهی روی گزینه‌های MADM
۳۲۲	روش حداقل مربعات		دسته‌بندی انواع مدل‌های تصمیم‌گیری چند شاخصه از نظر نحوه کاربرد
۳۲۳	روش بردار ویژه	۲۹۹	مدل انتخاب تکنیک تصمیم‌گیری چند شاخصه
۳۲۴	مدل‌های ضرایب مکان	۲۹۹	الگوریتم حل مسایل تصمیم‌گیری چند شاخصه
۳۶۴	تکنیک تاپسیس فازی	۳۰۱	تعیین شاخص‌های ارزیابی
۳۶۹	روش موریس Morris	۳۰۲	جداسازی شاخص‌های کمی و کیفی
۳۷۳	روش آنتروپی شانون	۳۰۲	جداسازی شاخص‌های با جهت مثبت و منفی
۳۷۳	مدل Holdern	۳۰۲	طیف‌بندی شاخص‌های کیفی
۳۷۴	تئوری مجموعه راف Rough Set	۳۰۲	تکنیک‌های تصمیم‌گیری چندمعیاره (چنده‌به)
۳۷۹	درون‌یابی به روش Kriging	۳۰۳	مدل‌های تصمیم‌گیری
۳۸۲	تحلیل سلسله‌مراتبی Fuzzy A.H.P	۳۰۳	تعاریف انواع مقیاس‌ها
۳۹۳	روش Fuzzy Vikor	۳۰۴	مدل‌های تصمیم‌گیری چند معیاره
۳۹۹	مدل ELECTRE-TRI	۳۰۵	تعیین روش امتیاز دهی به شاخص‌ها
۴۰۶	روش‌های جمعیتی	۳۰۶	وزن‌دهی به روش آنتروپی شانون
۵۰۴	روش‌های دیگر	۳۰۹	