

شهر شیشه‌ای

(مجموعه مقالات)

مؤلف:

دکتر حسین محمد پورزندی

ناشر:

انتشارات زیتون سبز

سرشناسه: محمدپور زرنندی، حسین، ۱۳۳۹
عنوان و نام پدیدآور: شهر شیشه‌ای (مجموعه مقالات) / حسین محمدپور زرنندی
مشخصات نشر: تهران: زیتون سبز، ۱۳۹۰
مشخصات ظاهری: ۸۸ ص.
شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۶۴۲۸-۲۸-۴ / ۲۵۰۰۰ ریال
وضعیت فهرست‌نویسی: فیا
موضوع: شهرهای بزرگ - جنبه‌های اقتصادی
موضوع: شهرداری - جنبه‌های اقتصادی
موضوع: شهرداری - ایران - تهران - جنبه‌های اقتصادی
موضوع: سیاست شهری
رده‌بندی کنگره: ۱۳۹۰ / ۳ / ۳۲۱ / ۱۱۷
رده‌بندی دیویی: ۳۲۰ / ۹۱۷۳۲
شماره کتابشناسی ملی: ۲۶۰۷۶۳۱



نشر زیتون سبز

نام کتاب: شهر شیشه‌ای (مجموعه مقالات)

تألیف: دکتر حسین محمد پور زرنندی

ویراستار: نیک‌نام حسینی‌پور سی‌سخت

حروفچین و صفحه‌آرایی: مینا صفری

طرح جلد: محمد رضا چشمه

شمارگان: ۳۰۰۰

نوبت چاپ: اول، ۱۳۹۰

لیتوگرافی: ماوراء

چاپ: شاد رنگ

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۶۴۲۸-۲۸-۴

ناشر: انتشارات زیتون سبز

قیمت: ۲۵۰۰۰ ریال

تهران، خیابان انقلاب، بین ویلا و حافظ، خیابان پورموسی، کوچه بامشاد، پلاک ۲، واحد ۱

کدپستی: ۱۵۹۹۶۱۷۷۱۱ / تلفن: ۲۱-۸۸۹۴۸۸۲۰ / دورنگار: ۸۸۹۳۲۶۵۲

فهرست

صفحه	عنوان
۷	مقدمه
۹	بستر اقتصادی کلان‌شهرها
۱۳	یارانه‌ها بحثی دیرینه در اقتصاد
۱۷	رشد قیمت مسکن
۲۱	کارآمدی نظام مالی شهر، افزایش سطح اعتماد عمومی
۲۵	حسابداری تعهدی؛ افزایش سرمایه‌ها و سلامت نظام مالی شهر
۲۹	مدیریت اقتصاد کلان‌شهری و چالش‌های فراروی آن
۳۳	هزینه‌های در حال افزایش اداره کلان‌شهر؛ واقعیتی انکارناپذیر در مدیریت شهری
	جهاد اقتصادی، همواره و در هر زمان به‌عنوان وظیفه‌ای ملی بایستی مورد
۳۷	عنایت ویژه باشند.
۴۱	مدیریت شهری (فرصت‌ها و چالش‌ها)
۴۳	روشهای نوین تأمین مالی شهرداری‌ها
۴۵	نقش مدیریت شهری در توسعه اقتصاد ملی
۴۹	درآمدهای پایدار و توسعه شهری متوازن
۵۳	گزارشگری مالی، شفافیت و رضایت افکار عمومی

- دولت و نقش آن در تأمین درآمدهای پایدار کلان‌شهر تهران..... ۵۵
- نهادسازی در نظام مالی شهر؛ اجرای موفق پروژه‌های شهری..... ۵۹
- پاسخگویی با تأکید بر حقوق شهروندان..... ۶۳
- ساختارسازی و اصلاح روندها در نظام مالی؛ با نگرش بلندمدت و در بستری از عقلانیت..... ۶۷
- گسترش فضای تعامل با کلان‌شهرهای منطقه‌ای؛ تقویت اقتصاد کلان‌شهری..... ۷۱
- نوآوری و خلاقیت کلید حل مشکلات شهر تهران است..... ۷۵

تهران ابر کلان شهری، با پیچیدگی های خاص خود است. بنابراین اداره چنین شهری نیازمند استفاده از روشهای نوین مدیریتی است.

این روشها در حوزه های مالی، شهر سازی، حمل و نقل، اجتماعی و... باید مورد استفاده قرار گیرد. یکی از این روشهای نوین، کارآمد کردن نظام مالی در شهرداری تهران می باشد، نظامی که به دلیل استفاده سستی از شیوه های مالی، توانایی اداره ابر کلان شهری چون تهران را ندارد. یا اگر هم دارد با مشکلات و معضلات زیادی دست به گریبان است، به همین دلیل از سال ۸۴ تاکنون، مهمترین دغدغه و دل مشغولی من اصلاح نظام فرسوده و سستی مالی در شهرداری تهران است. در همین راستا با پیاده سازی سیستم حسابداری تعهدی به جای حسابداری نقدی اولین گام مهم و اساسی در این زمینه برداشته شد و خوشبختانه توانسته ایم بسیاری از معضلات مالی شهرداری تهران را حل کرده و در به روز رسانی آن گامهای مهم و اساسی برداشته شده است.

پیچیدگی سیستمی در شهر تهران چه در روابط و تعاملات گروههای انسانی و چه در روابط و تعاملات سازمانها و دستگاه های دولتی و

خصوصی، شهرداری را در شرایط ویژه‌ای قرار داده است. چرا که امروز تهران به نمادی از توسعه و پیشرفت تبدیل شده است که به‌طور حتم می‌تواند الگوی مناسبی برای سایر دستگاهها باشد.

امروز شهر تهران با پروژه‌های بزرگ با ابعاد مالی اما بودجه‌ای به وسعت شهرداری تهران در حال حرکت و رو به تعالی است، به همین دلیل اصلاح ساختار نظامات مالی در شهرداری تهران یکی از پشوانه‌های مهم اجرای پروژه‌های عمرانی، فرهنگی، اجتماعی و... است.

www.ketab.ir