

حقوق کاربردی

چهارمین دوره

دکتر فرهنگ علایی

www.ketab.ir

سرشناسه : علایی، فهیمه
عنوان قراردادی : ایران، قوانین و احکام
Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور : حقوق کاربردی/فهمیه علایی.
مشخصات نشر : تربت حیدریه: چشم انداز قطب، ۱۳۹۸.
مشخصات ظاهری : ۳۳۶ص.
شابک : ۶۰۰۰۰-۴۹۳-۲۱۳-۷-۹۷۸-۶۰۰-۶۰۰۰۰
وضعیت فهرست : فیبا
نویسی :
یادداشت :
موضوع : حقوق -- ایران
موضوع : Law -- Iran
رده بندی کنگره : KMH ۸
رده بندی دیویی : ۵۵/۳۴۹
شماره کتابشناسی : ۵۹۴۳۱۱
ملی :

حقوق کاربردی



نویسنده : فهیمه علایی

ناشر : انتشارات چشم انداز قطب

تیراژ : ۱۰۰۰

نوبت چاپ : اول

تاریخ چاپ : ۱۳۹۸

چاپ : ویونا

قطع : وزیری

تعداد صفحات : ۳۳۶

قیمت : ۶۰۰۰۰۰۰ ریال

شابک :

۹۷۸	۶۰۰	۴۹۳	۲۱۲	۷
-----	-----	-----	-----	---

آدرس: مشهد، خیابان امام خمینی، امام خمینی ۶۴

تربت حیدریه، خیابان رازی، نبش رازی ۳

تلفن: ۰۹۱۵۳۳۲۸۵۱۶ - ۰۹۲۲۳۵۷۹۱۰۹

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱۷.....	پیشگفتار
۱۸.....	مقدمه
۲۰.....	فصل اول : کلیات
۲۰.....	بخش اول : حق
۲۰.....	گفتار اول : تعریف حق، و انواع آن
۲۰.....	انواع و اقسام حق
۲۰.....	مبحث اول: حق قانونی
۲۱.....	مبحث دوم : حق اخلاقی
۲۱.....	مبحث سوم : حق دینی یا شرعی
۲۲.....	گفتار دوم: مفاهیم حقوقی
۲۲.....	مبحث اول: لایحه و طرح
۲۲.....	لایحه
۲۲.....	طرح
۲۳.....	مبحث دوم : قانون
۲۳.....	مبحث سوم : تعریف علم حقوق
۲۴.....	بخش دوم: قانون و انواع آن
۲۴.....	گفتار اول : انواع قانون
۲۴.....	مبحث اول: قانون اساسی
۲۴.....	مبحث دوم : قانون مدنی
۲۵.....	مبحث سوم : قانون مجازات اسلامی

۲۵	مبحث چهارم : قانون تجارت
۲۶	مبحث پنجم : امور حسبی
۲۷	بخش سوم : مراجع قانونی در طرح دعوی
۲۷	گفتار اول : انواع دادگاه
۲۷	مبحث اول : دادگاههای عمومی حقوقی
۲۷	مبحث دوم : دادگاههای عمومی کیفری
۲۸	مبحث سوم : دادگاه کیفری استان
۲۹	مبحث چهارم : دادگاه انقلاب
۲۹	مبحث پنجم : شعبه های > اختلاف
۳۰	گفتار دوم : مسئولیت مدنی و کیفری
۳۰	مبحث اول : مسئولیت مدنی
۳۱	مبحث دوم : مسئولیت کیفری
۳۱	گفتار سوم : دعا و انواع آن
۳۱	مبحث اول : دعوای حقوقی
۳۲	مبحث دوم : دعوای کیفری
۳۲	گفتار چهارم : حکم و قرار
۳۳	مبحث اول : انواع احکام دادگاهها مطابق قانون آیین دادرسی مدنی
۳۳	مبحث دوم : قرار
۳۳	تفاوتهای حکم و قرار
۳۴	مبحث سوم : قرار کفالت
۳۵	مبحث چهارم : قرار تامین
۳۵	مبحث پنجم : انواع قرارهای تامین

۳۶	۱-۵: قرار تامین خواسته
۳۷	۲-۵: قواعد اجرای قرار تامین خواسته
۳۷	۳-۵: تامین دلیل
۳۸	فصل دوم: حقوق شهروندی و حقوق کودک
۳۸	بخش اول: حقوق شهروندی و تکالیف آن
۳۸	گفتار اول: حقوق شهروندی
۳۸	مبحث اول: شهروندی و جامعه ی سیاسی
۴۰	گفتار دوم: تکالیف و مسئولیت شهروندی
۴۱	مبحث اول: تفاوت اقلیت دائم با شهروندی
۴۲	گفتار سوم: حقوق کودک
۴۲	گفتار چهارم: نگاهی به کنوانسیون حقوق کودک
۴۳	گفتار پنجم: وضعیت ایران نسبت به کنوانسیون
۴۴	گفتار ششم: ازدواج کودکان
۴۵	گفتار هفتم: حقوق دانش آموزان
۴۵	مبحث اول: حقوق اساسی دانش آموز
۴۶	مبحث دوم: حقوق آموزشی دانش آموز
۴۸	مبحث سوم: حقوق ضمن آموزش
۴۹	مبحث چهارم: حقوق دادرسی
۵۰	حقوق مدنی
۵۰	فصل سوم: عقد بیع
۵۰	بخش اول: عقد بیع و انواع و شرایط تحقق آن
۵۰	گفتار اول: مفهوم عقد

- ۵۰..... مبحث اول : عقود معین
- ۵۱..... مبحث دوم : عقود نامعین
- ۵۱..... مبحث سوم : عقود مختلط
- ۵۳..... گفتار دوم : عقد بیع (خرید و فروش)
- ۵۳..... مبحث اول : شرایط متعاقدين (بايع (فروشنده) و مشتري)
- ۵۴..... مبحث دوم : شرط لازم بودن عقد بیع
- ۵۵..... مبحث سوم : شرایط صحت بیع
- ۵۵..... گفتار سوم : مفهوم بیع و تفاوت آن با معاوضه
- ۵۶..... گفتار چهارم : تمیز بیع از سایر قراردادها
- ۵۶..... مبحث اول : بیع و اجاره ای
- ۵۶..... مبحث دوم : بیع و قرض
- ۵۷..... مبحث سوم : بیع و هبه معوض
- ۵۷..... مبحث چهارم : بیع و صلح
- ۵۸..... مبحث پنجم : بیع و کالت
- ۵۸..... گفتار چهارم : اوصاف عقد بیع
- ۵۹..... مبحث اول : لزوم عقد
- ۵۹..... گفتار پنجم : فروش سهام شرکتها
- ۶۰..... گفتار ششم : فروش سرقتی
- ۶۱..... گفتار هفتم : تجارت
- ۶۱..... مبحث اول : چیزهایی که تجارت با آنها حرام است
- ۶۳..... مبحث دوم : چیزهایی که تجارت با آنها مکروه است
- ۶۴..... مبحث سوم : آداب تجارت

۶۶.....	بخش دوم: انواع بیع و آثار حقوقی آن
۶۶.....	گفتار اول : بیع صرف
۶۷.....	گفتار دوم : بیع سلف (سلم)
۶۸.....	گفتار سوم : آثار حقوقی عقد بیع
۶۹.....	گفتار چهارم : ضمان درک
۷۰.....	گفتار پنجم : ربا
۷۱.....	فصل دوم : دین (قرض)
۷۱.....	بخش اول : عقد قرض و آثار آن
۷۱.....	گفتار اول: دین (قرض)
۷۲.....	گفتار دوم : آثار عقد قرض
۷۲.....	گفتار سوم : تعهدات قرض گیرنده
۷۳.....	گفتار چهارم : تعهدات وام دهنده
۷۴.....	فصل چهارم : عقد اجاره
۷۴.....	بخش اول: عقد اجاره و اقسام آن
۷۴.....	گفتار اول : اجاره
۷۴.....	مبحث اول : تعریف اجاره
۷۵.....	مبحث دوم : اقسام اجاره
۷۵.....	مبحث سوم : موضوع عقد اجاره
۷۶.....	گفتار دوم : انحلال اجاره
۷۶.....	مبحث اول : اسباب این انحلال
۷۷.....	گفتار سوم : شرایط تنظیم قرارداد اجاره (بر مبنای ماده ۶ و ۷ اجاره نامه املاک)

۷۹	مبحث اول : قوانین اجاره ملک تجاری
۸۴	مبحث دوم : قوانین اجاره املاک مسکونی
۸۴	گفتار چهارم : تکالیف مستاجر
۸۵	گفتار پنجم : حقوق مستاجر
۸۵	گفتار ششم : تضمین تخلیه
۸۶	گفتار هفتم : فسخ یا بر هم زدن قرارداد اجاره
۸۶	فسخ قرارداد از سوی موجر (در اجاره مسکونی و تجاری و اداری)
۸۷	گفتار هشتم : تقاضای مهلت برای تخلیه ملک
۸۷	گفتار نهم : تسیم اجاره نامه
۸۷	مبحث اول : فایده رجوع در شطب بر امضای سند اجاره
۸۸	مبحث دوم : تعیین زمان برای رجوعی ودیعه یا رهن ملک
۸۹	مبحث سوم : بررسی سلامت لوازم قید شده در اجاره نامه
۹۰	مبحث چهارم : شرایط استفاده از مورد اجاره
۹۱	مبحث پنجم : پرداخت هزینه تعمیرات ساختمان
۹۲	بخش سوم : چک اجاره
۹۲	گفتار اول : نکاتی درباره تنظیم چک اجاره
۹۲	مبحث اول : بخشهای مختلف چک
۹۳	مبحث دوم : تفاوت اجاره نامه رسمی با عادی
۹۵	فصل پنجم : سایر عقود قانونی
۹۵	بخش اول : تعاریف حقوقی
۹۵	گفتار اول : حجر
۹۵	گفتار دوم : حق شفعه

۹۵	گفتار سوم : عقد رهن
۹۶	گفتار چهارم : عقد صلح
۹۶	مبحث اول : صلح عمری
۹۷	گفتار پنجم : عقد ضمان
۹۸	گفتار ششم : وکالت
۹۸	مبحث اول : گونه‌گی بطلان عقد وکالت
۹۸	مبحث دوم : وظایف وکیل
۹۹	مبحث سوم : وکالت در دعاوی
۱۰۰	مبحث چهارم : عزل یا استعفاء
	مبحث پنجم : انواع مجازات انقضای وکالت بر اساس ماده ۷۸ و ۷۹ آیین نامه مزبور مصوب سال ۸۶
۱۰۰	
۱۰۱	مبحث ششم : معاضدت قضایی
۱۰۱	مبحث هفتم : وکالت بلاعزل
۱۰۲	فصل ششم : قولنامه
۱۰۲	بخش اول: قولنامه و چگونگی استفاده از آن
۱۰۲	گفتار اول: تعریف قولنامه
۱۰۲	گفتار دوم : چگونگی استفاده از قولنامه
۱۰۵	گفتار سوم : انواع قولنامه
۱۰۶	مبحث اول : نکاتی در باب قولنامه
۱۰۹	فصل هفتم: سند و انواع آن
۱۰۹	بخش اول : سند
۱۰۹	گفتار اول : انواع سند
۱۱۱	گفتار دوم : چک

۱۱۲	مبحث اول : شرایط چک معتبر
۱۱۲	مبحث دوم : بخشهای یک چک
۱۱۳	مبحث سوم : انواع چک
۱۱۴	گفتار سوم : سفته
۱۱۵	مبحث اول : شرایط تحقق مسئولیت صادر کننده چک و سفته
۱۱۷	مبحث دوم : شرایط تحقق مسئولیت ضامنان چک و سفته
۱۱۸	مبحث سوم : سفته بدون نام
۱۱۸	مبحث چهارم : چگونگی ظهور نویسی سفته
۱۱۹	مبحث پنجم : سقف سفته
۱۱۹	مبحث ششم : راه ۱۸۰ و دلیل سفته
۱۲۰	فصل هشتم : حقوق خانواده و سایر آن
۱۲۰	بخش اول : حقوق خانواده و دعوی آن
۱۲۰	گفتار اول : حقوق خانواده
۱۲۰	مبحث اول : دعوی خانوادگی
۱۲۲	مبحث دوم : روابط مالی زوجین
۱۲۲	مبحث سوم : مهریه
۱۲۳	مبحث چهارم : آثار عقد نکاح (ازدواج)
۱۲۴	مبحث پنجم : مهریه در قوانین حمایت خانواده
۱۲۷	گفتار دوم : دعوی خانوادگی مهریه
۱۲۷	مبحث اول : اعسار زوج در پرداخت مهریه
۱۲۸	مبحث دوم : حق حبس
۱۲۹	مبحث سوم : تقیید مهریه

چند مفهوم:	۱۲۹
مبحث چهارم: مستثنات دین	۱۳۰
گفتار سوم: نفقه	۱۳۲
مبحث اول: مفهوم نفقه	۱۳۲
مبحث دوم: اسباب و شرایط وجوب نفقه در زوجیت	۱۳۳
گفتار چهارم: ماده ۲۹ حمایت خانواده	۱۳۷
گفتار پنجم: عقد عاریه و استرداد جهیزیه	۱۳۸
بخش دوم: طلاق	۱۳۹
گفتار اول: طلاق و اقسام طلاق	۱۳۹
گفتار دوم: موجبات طلاق	۱۳۹
گفتار سوم: شرایط اساسی طلاق	۱۴۰
مبحث اول: شرایط طلاق دهنده	۱۴۰
گفتار چهارم: اقسام طلاق	۱۴۱
مبحث اول: طلاق به درخواست زن	۱۴۲
مبحث دوم: طلاق سقیمه (احمق - نادان)	۱۴۳
بخش سوم: حضانت و شرایط آن	۱۴۳
گفتار اول: حضانت	۱۴۳
گفتار دوم: آیا حضانت حق یا تکلیف است؟	۱۴۴
گفتار سوم: چه کسانی عهده دار حضانت هستند؟	۱۴۴
گفتار چهارم: شرایط حضانت	۱۴۵
گفتار پنجم: اشخاص صالح جهت حضانت	۱۴۶
مبحث اول: اولویت پدر و مادر در حضانت	۱۴۷

۱۴۷.....	مبحث دوم : حضانت در فرض فقدان هر دو
۱۴۷.....	گفتار ششم :موانع حضانت
۱۴۹.....	بخش چهارم : قیومیت و اختیارات آن
۱۴۹.....	گفتار اول : قیومیت
۱۴۹.....	گفتار دوم : شرایط قیم برای سرپرستی
۱۴۹.....	مبحث اول : چه اشخاصی صلاحیت قیومیت ندارند
۱۵۰.....	گفتار دوم : اختیارات قیم
۱۵۱.....	فصل ششم : وصیت و ارث
۱۵۱.....	بخش اول : وصیت و اربع آن
۱۵۱.....	گفتار اول : وصیت
۱۵۱.....	مبحث اول : ارکان وصیت
۱۵۱.....	گفتار دوم : انواع وصیت
۱۵۳.....	بخش دوم : ارث و احکام آن
۱۵۳.....	گفتار اول : ارث
۱۵۴.....	گفتار دوم : احکام ارث و سهم وارثان
۱۵۷.....	گفتار سوم : تحریر ترکه
۱۵۸.....	حقوق جزایی
۱۵۸.....	فصل نهم حقوق جزایی و مسایل آن
۱۵۸.....	بخش اول : قواعد حقوق جزا
۱۵۸.....	گفتار اول : حقوق جزایی
۱۵۸.....	مبحث اول: تعریف حقوق جزا
۱۶۰.....	مبحث دوم : اهمیت حقوق جزا

۱۶۰	مبحث سوم : ضمانت اجرایی در قواعد حقوق جزا
۱۶۱	مبحث چهارم : الزامی بودن قواعد حقوق جزا
۱۶۱	گفتار دوم : اهداف حقوق جزا از مجازات بزهکاران
۱۶۲	گفتار سوم : منابع حقوق جزا در دین اسلام
۱۶۳	بخش دوم : جرم و انواع آن
۱۶۳	گفتار اول : تعریف جرم
۱۶۴	گفتار دوم : عناصر تشکیل دهنده جرم
۱۶۴	گفتار سوم : جرم توهین ، افترا ، افساد قانون ایران
۱۶۴	مبحث اول : تفاوت توطئه با افترا
۱۶۵	گفتار چهارم : جرم خیانت در امانت
۱۶۶	گفتار پنجم : اعاده حیثیت (ادعای شرف)
۱۶۷	گفتار ششم : اختلاس
۱۶۸	گفتار هفتم : جرم کلاهبرداری
۱۶۹	گفتار هشتم : جرم ارتشا (رشوه گرفتن)
۱۶۹	مبحث اول : مجازات رشا و ارتشا
۱۶۹	گفتار نهم : حدود ، انواع و جرایم مستوجب آن
۱۶۹	حد
۱۷۰	مبحث اول : حد اعدام
۱۷۳	مبحث دوم : حد رجم
۱۷۳	مبحث سوم : جلد (شلاق زدن)
۱۷۴	مبحث چهارم : تبعید
۱۷۵	مبحث پنجم : قطع دست

۱۷۵	مبحث ششم : صلب
۱۷۵	گفتار دهم : ویژگیهای مجازات حدی
۱۷۶	مبحث اول : راههای اثبات مجازات حد
۱۷۷	مبحث دوم : نقض در شهادت
۱۷۷	گفتار یازدهم : سقوط حد
۱۷۸	بخش سوم : حد سرقت و مجازات آن
۱۷۸	گفتار اول : حد سرقت
۱۷۹	مبحث اول : سایر شرایط مربوط به سارق در سرقت حدی
۱۷۹	مبحث دوم : مجازات سرقت مستوجب حد
۱۸۰	مبحث سوم : نفاذ سرقت ندی و تعزیری
۱۸۵	گفتار دوم : انواع سرقت
۱۸۵	مبحث اول : ربایش حامل های انرژی
۱۸۵	مبحث دوم : آدم ربایی
۱۸۶	مبحث سوم : شرایط تحقق جرم آدم ربایی
۱۸۶	مبحث چهارم : صور خاص آدم ربایی
۱۸۷	مبحث پنجم : معاونت در آدم ربایی
۱۸۸	بخش سوم : حبس تعزیری و درجات آن
۱۹۳	بخش چهارم : قتل
۱۹۳	گفتار اول : قتل عمد
۱۹۳	گفتار دوم : قتل شبه عمد
۱۹۴	گفتار سوم : خطای محض
۱۹۴	گفتار چهارم : مجازات قتل عمد در دین اسلام

۱۹۶	گفتار پنجم : مجازات قتل شبه عمد
۱۹۹	گفتار ششم : مجازات قتل خطای محض
۲۰۰	بخش پنجم : دیه
۲۰۱	گفتار اول : تعریف دیه در قانون
۲۰۱	مبحث اول : سایر اسامی دیه
۲۰۲	گفتار دوم : ملائمت مجازات دیه
۲۰۲	مبحث اول : قابلیت جبرانی
۲۰۳	گفتار سوم : احکام دیه در عرف و قانون
۲۰۴	گفتار چهارم : مهمترین موارد پرداخت دیه از بیت المال
۲۰۵	گفتار پنجم : ارزش
۲۰۶	گفتار ششم : نحوه محاسبه دیه
۲۰۷	مبحث اول : سایر دیه اعضا
۲۱۶	گفتار هفتم : دریافت کننده دیه
۲۱۶	مبحث اول : بیت المال و دیه
۲۱۷	گفتار هشتم : مهلت پرداخت دیه
۲۱۷	گفتار نهم : مقادیر دیه
۲۱۸	گفتار دهم : راههای اثبات دیه
۲۱۸	گفتار یازدهم : موجبات ضمان قصاص یا دیه
۲۲۲	بخش ششم : قصاص و انواع آن
۲۲۲	گفتار اول : قصاص نفسی
۲۲۲	مبحث اول : اجرای قصاص نفسی
۲۲۳	گفتار دوم : قصاص عضو

۲۲۳	مبحث اول: شرایط قصاص عضو
۲۲۴	مبحث دوم: اجرای قصاص عضو
۲۲۴	فصل دهم: نحوه پیگیری موارد حقوقی و کیفری
۲۲۴	بخش اول: مراحل ثبت دادخواست حقوقی
۲۲۵	گفتار اول: مراحل طرح دعوای حقوقی
۲۲۵	مبحث اول: در جهت طرح دعوای حقوقی
۲۲۷	مبحث سوم: مهل طرح دعوا
۲۲۹	مبحث دوم: ارجاع طرح دعوا
۲۲۹	گفتار دوم: ناکامی بودن تارک و دادخواست
۲۲۹	نحوه تنظیم دادخواست
۲۳۰	گفتار سوم: ضمانت اجرای قانونگذار
۲۳۱	گفتار چهارم: رسیدگی در دادگاه بدوی نخستین
۲۳۲	گفتار پنجم: نحوه و چگونگی اعتراض به رأی و تکرار از مراجع قضایی
۲۳۵	گفتار ششم: فرجام خواهی
۲۳۶	گفتار هفتم: واخواهی
۲۳۸	بخش دوم: مراحل طرح دعوای کیفری
۲۳۸	گفتار اول: مراجعه به دادسرا
۲۳۸	گفتار دوم: رسیدگی به شکایت کیفری
۲۳۹	گفتار سوم: رسیدگی در مرحله تجدید نظر
۲۴۰	منابع

پیشگفتار

از دیدگاه حقوقی اسلام اراده خداوند مبنای حقوق است منبع اساسی حقوق اسلامی و خداوند است خداوند با ارسال پیامبران و تشریع قواعد حقوقی به تنظیم روابط اجتماعی انسان ها پرداخته است.

روابط اجتماعی در هر جامعه بیانگر میزان رشد و تعالی فرهنگ آن جامع است و از این رو ارتباط میان ربط اجتماعی و فرهنگ انکار ناپذیر و غیر قابل تردید است. آنچه مردم را به اصلیت از حقوق سوق می دهد اقتدار حکومت است اصول و قواعد حقوقی از آنجا که نشانه گرفته از دولت می باشد مورد احترام قرار می گیرند.

حقوق مدنی به علت اهمیت حقوق افراد به وین ، در سایل مالی و حقوق جزا به علت اینکه امنیت جامعه ، جان ، مال و عرض افراد را مورد هجوم قرار می دهد از اهمیت خاصی برخوردار می باشند.

این کتاب سعی کرده است حتی الامکان مسائل کاربردی حقوق را برای آحاد مردم جامعه و بالاخص دانش آموزان و دانشجویان عزیز قابل درک و فهم باشد را بیان نماید.

در خاتمه از زحمات بی شائبه ی همسر عزیزم و دوست و همکار فرهیخته ام سرکار خانم مرضیه جوادی که مرا در این امر مهم یاری نمودند کمال تشکر و سپاسگزاری را دارم.