

دانشیهای ضروری حقوقی

برای مردم

پرسش های حقوقی مردم و
دانشجویان حقوق و پاسخهای آن

نویسنده :

محمد خاتیار

مدرس دانشگاه

و پژوهشگر حقوق

خاکباز، محمد، ۱۳۶۳ -

ایران. قوانین و احکام

Iran. Laws, etc

دانشتیهای ضروری حقوقی برای مردم: پرسشهای حقوقی مردم و دانشجویان حقوق و پاسخهای آن/ نویسنده محمد خاکباز؛ ویراستار محمد خاکباز.

کرج: پیدار، ۱۳۹۸.

۸۴ ص.

۱۲-۷-۴۹۹-۶۰۰-۹۷۸-۳۲۰۰۰۰ ریال

قیما

کتابنامه.

حقوق -- ایران -- پرسشها و پاسخها

Law -- Iran -- Question and answers

KMH۶۸

۳۴۹/۵۵

۵۹۷۳۱۲۲

سرشناسه

عنوان قراردادی

عنوان و نام پدید آور

مشخصات نشر

مشخصات ظاهری

شابک

وضعیت فهرست نویسی

یادداشت

موضوع

موضوع

رده بندی کنگره

رده بندی دیویی

شماره کتابشناسی



❖ نام کتاب: دانشتیهای ضروری حقوقی برای مردم پرسشهای حقوقی مردم و دانشجویان

حقوق و پاسخهای آن - اول

❖ مؤلف: محمد خاکباز

❖ ویراستار: محمد خاکباز

❖ طراح جلد: خانم شیرخانلو

❖ ناشر: پیدار

❖ نوبت چاپ: اول ۱۳۹۸

❖ شمارگان: ۱۰۰ نسخه

❖ شابک: ۱۲-۷-۴۹۹-۶۰۰-۹۷۸

❖ قیمت: ۳۲۰۰۰ تومان

کلیه حقوق محفوظ به نویسنده است

نشانی: کرج - رجایی شهر - فاز ۲ - خیابان ۷ غربی - پلاک ۹۰

۰۹۱۲۹۱۵۶۷۴۸ - ۰۲۶۳۴۲۱۰۵۰۳ - ۰۲۶۳۴۲۱۰۵۰۷

Pidar.pub@gmail.com

فهرست مطالب

- فصل اول: سوالات مربوط به قراردادها و حقوق خصوصی ۱۱
۱. ملکی یا ماشینی را خریدم و فروختم، سندی تنظیم نکردم آیا معامله باطل است؟ ۱۲
 ۲. پدرم در زمان زنده بودن، زمین یا خانه ای به من بخشید یا فروخت ولی در جایی ثبت نکردیم؛ اکنون بقیه برادران و خواهرانم از دادن حق من خودداری می کنند؛ چه کنم؟ ۱۲
 ۳. پدر یا مادر پیرما، در خانه ای زندگی می کرده است. یکی از برادران یا خواهران ما در همان خانه سکونت داشته ولی اکنون بعد از فوت پدر یا مادرمان همچنان به تصرفش ادامه می دهد و خانه را تخلف نمی کند و از سوی دیگر اجرت المثل کارهای خود را می خواهد. چه کنیم؟ ۱۳
 ۴. اظهارنامه چیست؟ مبلغ آن در چه مواردی لازم است؟ ۱۴
 ۵. آیا اعلام فسخ با بطلان معامله محتاج به ارسال اظهارنامه است؟ ۱۶
 ۶. آیا مهریه بیش از ۱۱ سال صحت دارد؟ ۱۷
 ۷. راه سریع مطالبه مهریه چیست؟ ۱۸
 ۸. بدهکار یا شوهر بنده به من ضرر رسانده و وجه شده علیه او در دادگاه طرح شکایت کردم، اموالش را به دیگران انتقال می دهد؛ چگونه می توانم از این اقدام چه کار کنم؟ ۱۹
 ۹. بدهکار یا شوهر بنده به محض اینکه متوجه شد علیه او در دادگاه طرح شکایت کردم، اموالش را به دیگران انتقال داد؛ برای درمان ر راه چاره چه کار کنم؟ ۱۹
 ۱۰. آیا درنامزدی می توان از زوجه الزام به تمکین جسی خواست؟ ۲۰
 ۱۱. ازدواج ما بهم خورد. اکنون آیا هدایایی که در دوره سرمدی نامزدم داده بودم قابل پس گرفتن است یا خیر؟ ۲۰
 ۱۲. بعد ازدواج فهمیدم همسر (زن) غیرباکره است، چه کنم؟ ۲۲
 ۱۳. من دختری هستم که پدرم قبل ۱۸ سال به زور مرا مجبور به ازدواج کرده است، چه کنم؟ ۲۴
 ۱۴. پدرم بدون جهت از ازدواج با پسر یا دختری که او را دوست دارم، خودداری می کند؛ چه کنم؟ ۲۵
 ۱۵. برای اینکه به پسر و دختر به میزان مساوی ارث برسانم؛ چه کنم؟ ۲۶
 ۱۶. برای اینکه یکی از فرزندانم را از ارث محروم کنم؛ چه کنم؟ ۲۷

۱۷. آیا می توان به جای چند سند نقل و انتقال، یکدفعه خودری یا خانه فرخته شده را از سوی اولین فرشنده به نام آخرین خریدار در دفترخانه اسناد رسمی انتقال داد؟ ۲۷
۱۹. سند انتقال خودرو در مراکز تعویض پلاک راهنمایی و رانندگی تا چه حدی اعتبار دارد؟ ۲۹
۲۰. مبیاعه نامه عادی تا چه حدی اعتبار دارد؟ ۲۹
۲۱. خانه یا زمینی خریده ام که سند رسمی ندارد و مجبورم با وکالتنامه محضری آنرا مالک شوم برای جلوگیری از مشکلات بعدی چه کار کنم؟ ۳۰
۲۱. در دفترخانه اسناد رسمی یا بنگاه معاملاتی و بعد از تنظیم سند، پشیمان شدم. اکنون چه کار کنم؟ ۳۰
۲۳. خارج کشور رفتم و بعد برگشت، دیدم که شخص دیگری در خانه یا باغ یا اموال من تصرف کرده و ادعای الکت می کند؛ اکنون چه کار کنم؟ ۳۳
۲۴. زنی هستم که شوهرم فوت کرده است آیا مهریه و نفقه ام از بین می رود؟ و اگر مهریه بگیرم، علاوه بر آن ارث من می توانم مطالبه کنم؟ ۳۳
۲۵. سوال رایج دانشجوی حقوق: چه رشته ای را برای ادامه تحصیل حقوق انتخاب کنم؟ ۳۴
۲۶. برای خواندن رشته حقوق در دانشگاه من باید قوانین را حفظ کرد؟ ۳۴
۲۷. سر قفلی چیست و جمله « سر قفلی این مغازه به فروش می رسد » به چه معناست؟ ۳۵
۲۸. چه تفاوتی بین ق.م.و.م (قانون روابد) و ق.م.و.م (قانون روابد) سال ۱۳۷۶ و ۱۳۵۶ وجود دارد؟ ۳۶
۲۹. آیا ازدواج موقت محتاج به ثبت است و آیا هم ر موقت را انسان ارث می برد؟ ۳۷
۳۰. آیا فرزند حاصل از اسپرم بارور شده از انسان ارث می برد؟ ۳۹
۳۱. آیا زن دوم یا زن سوم شوهرم از شوهر متوفای بنده ارث می برند؟ آیا فرزندان آن زنان هم از شوهر ارث می برند؟ ۳۹
۳۲. مفهوم وکالت بلاعزل چیست و آیا راهی برای عزل چنین وکیلی وجود دارد؟ ۴۱
۳۳. اگر چک بعد از ۱۵ یا ۴۵ روز یا ۴ ماه از تاریخ صدور برگشت بخورد؛ قابل مطالبه است یا خیر؟ ۴۲
۳۴. چک در چه شرایطی قابل شکایت کیفری می شود و در چه شرایطی حقوقی است؟ ۴۳
۳۵. اصطلاح «خیار» به چه معناست؟ ۴۶

۳۶. جمله «اسقاط تمام خیارات بعمل آمد» به چه معناست ؟ ۴۷
۳۷. جمله «اسقاط ضمان درک بعمل آمد» به چه معناست ؟ ۴۸
۳۸. ورشکستگی به چه معناست و اعلام ورشکستگی از نظر حقوقی دارای چه نتایجی است ۴۹
۳۹. قرار بود خریدار در تاریخ دفترخانه باقیمانده پول را بدهد تا من هم به نام او سند بزنم ولی خریدار بقیه پول را نپرداخت؛ آیا من مکلف هستم سند بزنم و آیا خریدار می تواند خسارت ببرد؟ ۵۰
۴۰. تفاوت «حقوق» و «قانون» چیست ؟ ۵۲
۴۱. من یا خانم من در رهن بانک است و اکنون مشتری خوبی دارد؛ آیا می توانم آنرا بفروشم ؟ ۵۳
۴۲. زمین من به اجاره در جاره دیگری است (در دست مستاجراست) و اکنون مشتری خوبی دارد؛ آیا می توانم آنرا بفروشم ؟ ۵۴
۴۳. «داوری» به چه معناست و شرط «کلیه اختلافات این قرارداد توسط داور حل می گردد» به چه معناست ؟ ۵۵
- فصل دوم: سوالات مربوط به حق حومی و آیین دادرسی** ۵۷
۱. به شکایت کارگر علیه کارفرما یا کارفرما علیه کارگر در کجا رسیدگی می شود ؟ ۵۸
۲. اگر کارفرما، شخص کارگر را اخراج کند و جهت حل اختلاف، اخراج کارگر را غیرموجه تشخیص دهد؛ تکلیف چیست ؟ ۵۸
۳. مستخدمان خرید خدمت چگونه از قراردادی به استخدام مانی تبدیل شوند ؟ ۵۹
۴. بیمه بیکاری چیست و کارگر چگونه می تواند از آن استفاده نماید ؟ ۵۹
۵. چرا آرای دادگاهها در یک مساله متفاوت است و اصلاً این آرایها خوب است ؟ ۶۰
۶. برای تخلفات مشاغل مختلف مانند کسبه، پزشکان، مهندسان و غیره چه باید کرد؟ ۶۱
۷. کارکمپ های ترک اعتیاد در بردن اجباری معتادان به این مراکز قانونی است ؟ ۶۳
۸. آیا دلایلی نظیر پرینت مکالمات، فیلم، عکس، پیامک، گفتگوهای تلگرام، واتس آپ، ایمیل و غیره در دادگاه بعنوان مدارک و دلیل معتبر محسوب می شوند ؟ ۶۵
۹. وکیل دادگستری که تعیین کرده بودم در دعوا شکست خورد؛ آیا حق الوکاله ای که پرداخت کردم قابل پس گرفتن می باشد ؟ ۶۵

۱۰. تفاوت «دادسرا و دادگاه جزایی» با «دادگاه عمومی حقوقی» چیست؟ ۶۶

۱۱. آیا حضور دختران و زنان در ورزشگاه ها قانونی است؟ ۶۸

۱۲. برگزاری راهپیمایی اعتراضی جرم است؟ ۷۰

۱۳. داشتن سگ در خانه و بردن آن به مکانهای عمومی جرم است؟ ۷۰

۱۴. جرم رایانه ایی چیست؟ ۷۱

فصل سوم: سوالات مربوط به فقه و حقوق اسلامی ۷۳

۱. چرا ما باید از شخص دیگری مثل خودمان تقلید کنیم و مرجع تقلید به چه معناست؟ ۷۴

۲. ارتباط بین فقه اسلام و به طور خاص فقه شیعه و حقوق ما چیست؟ ۷۵

۳. فقه به چه معناست و کار فقیه چیست؟ ۷۶

۴. علم «اصول» چیست و چه کاربردی برای حقوقدان دارد؟ ۷۷

منابع ۸۱

الف- منابع فارسی ۸۱

ب- منابع عربی ۸۲

ج- خارجی ۸۴

سخن نویسنده با خوانندگان

در این کتاب بسیاری از سوال پرتکرار که مردم از بنده یا مشاوران حقوقی پرسیده اند و ابهامات حقوقی آنها می باشد و مورد سوال دیگران هم می باشد؛ آورده شده است. برای فهم و درک بهتر تمام مخاطبین، عین الفاظ مردم که مورد سوال بوده و پاسخهای آنها به زبان ساده و روان آوردیم. قبل مطالعه کتاب توجه به این نکته ضروری است که مطالعه یک کتاب به مفهوم عدم ضرورت مراجعه به وکیل یا مشاوره حقوقی نیست بلکه تنها افقی روی دید همگان به دنیا حقوق باز می کند. عدم مراجعه به مشاور حقوقی برای تمام کارهای حقوقی به مانند شخص بیمه می ماند که برای درمان خودش به داروخانه رفته و دارویی خرید کند و تخصص پزشک را نداند بگیرد. گاه با پرداخت حق مشاوره و مشورت یک مشاور حقوقی قبل تنظیم قرارداد یا پیش از عقد از صرف هزینه و وقت زیاد درپله های دادگستری برای حل مساله ای که می دانست، آنها با مشاوره حل کنیم؛ جلوگیری کنیم. جملاتی چون «با آگاهی از قوانین می توانید وکیل خود را بشوید» و امثال آن تنها جنبه تبلیغاتی دارد و درست نیست. خواندن این کتاب برای تمام مردم و دانشجویان دوره کارشناسی حقوق سفارش می گردد.

سخن نویسنده را در همین جا به پایان می برم و خوانندگان را به مطالعه کتاب دعوت می کنم.

محمد نیاز

بیست و چهارم آبان هزار و سیصد و نود و هشت

مصادف با ۱۷ ربیع الاول ولادت پیامبر (صلی الله علیه و آله و سلم)