

مسئولیت و صلاحیت نهاد شهرداری‌ها

در چارچوب حقوق شهری

تألیف:

محمد رضا مهدوی

کارشناس ارشد حقوق و مدرس دانشگاه

(برگرفته از پایان کارشناسی ارشد)

مشاور و ویراستار:

ناصر لاسمی

پژوهشگر، محقق و مدرس دانشگاه

سرشناسه: مهدوی، محمدرضا، ۱۳۵۸-

عنوان قراردادی: ایران. قوانین و احکام

Iran. Laws, etc

عنوان و نام پدیدآور: مسئولیت و صلاحیت نهاد شهرداری‌ها در چارچوب حقوق شهری/تألیف محمدرضا مهدوی؛ مشاور و ویراستار ناصر لاسمی.

مشخصات نشر: آمل: وارث وا، ۱۳۹۸.

مشخصات ظاهری: ۸۳ص.

شابک: 978-600-881894-6

وضعیت فهرست نویسی: فیا

موضوع: شهرداری -- قوانین و مقررات -- ایران

Municipal corporations -- Iran: موضوع

موضوع: مسوولیت (حقوق) -- ایران

Liability (Law) -- Iran: موضوع

موضوع: مسوولیت دولت -- ایران

Government liability -- Iran: موضوع

نشانه: دفتر: لاسمی، ناصر، ۱۳۵۱ -، ویراستار

رده: کی کنگره: ۲۹۳۷KMH

رده: کی کیو: ۵۵۰۹/۳۴۲

شمار کتابخانه ملی: ۶۰۴۵۶۳۸



مسئولیت و صلاحیت نهاد شهرداری‌ها در چارچوب حقوق شهری

تألیف: محمدرضا مهدوی

مشاور و ویراستار: ناصر لاسمی

طراح جلد: مرتضی اسفندیار

تأیید و طراح صفحات: محسن لاسمی

چاپ: نیما - مبین

نوبت و سال چاپ: نخست - ۱۳۹۸

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۲۰۰۰۰۰ ریال

حق چاپ برای مولفین و مشاور کتاب محفوظ می باشد

شابک: ۹۴-۹۳-۸۸۱۸-۶۰۰-۹۷۸

انتشارات وارث وا

نشانی: آمل، میدان ۱۷ شهرپور، ابتدای خ نور، پاساژ فجر، طبقه اول، پلاک ۴۷

ایمیل: vareshva28@yahoo.com

دورنگار: ۰۱۱ ۴۴۲ ۶۸۷۰۹ - تلفن: ۰۱۱ ۴۴۲ ۶۸۷۰۹ - ۰۹۱۱ ۱۲۷ ۶۶۱۰

سخن آغازین

۱

فصل اول: مفاهیم و کلیات

مقدمه

۴

مفاهیم و تعاریف

۵

مفهوم نهاد شهرداری

۵

مفهوم لغوی

۵

مفهوم اصطلاحی شهرداری

۵

مفهوم حقوقی شهرداری

۷

مفهوم حقوق شهری

۷

مفهوم شهر

۷

مفهوم امور مدیریت شهری

۹

مفهوم شهروند و حقوق شهروندی

۱۱

مفهوم شهروند

۱۱

مفهوم حقوق شهروندی

۱۳

تاریخچه

۱۶

پیشینه شهرداری ها

۱۶

۱۶	پیشینه شهرداری ها در نظام اداری
۱۸	تاریخ تکوین قانون شهرداریها
۲۰	تاریخچه حقوق شهری و شهروندی
۲۰	تاریخچه شکل گیری شهروند و حقوق شهروندی
۲۱	پیشینه و تفسیر تاریخی

فصل دوم: شهرداری ها، ماهیت و وظایف آن ها در حقوق شهری

۲۴	ماهیت حقوقی نهاد شهرداری در نظام اداری
۲۴	قراردادی بودن شهرداری ها در نظام اداری
۲۴	دیدگاه مضیق
۲۵	دیدگاه موسع
۲۵	قانونی بودن شهرداری ها
۲۶	ماهیت حقوقی نهادهای عمومی غیر دولتی
۲۷	وظایف و صلاحیت های شهرداری در حفظ حقوق شهری و شهروندی
۲۷	وظایف کلی
۲۷	وظائف عمرانی
۲۸	وظائف خدماتی
۲۸	وظایف نظارتی و حفاظتی

۲۸	وظایف رفاهی و مدیریت منابع انسانی
۲۸	وظایف جزئی

فصل سوم: صلاحیت نهاد شهرداری در تضمین و حفظ حقوق شهری

۳۲	صلاحیت شهرداری در حفظ حقوق مالکانه
۳۲	روش های تأمین حقوق مالکانه توسط شهرداری ها
۳۳	تأمین توافقی
۳۵	موارد توافق
۳۵	توافق در قیمت
۳۷	توافق در انتقال
۳۸	وسایل تأمین و آثار آن
۳۹	وسایل تأمین
۴۱	وسایل مذکور در قانون
۴۱	پول
۴۲	پرداخت نقدی
۴۴	پرداخت اقساطی
۴۵	مثل

۴۶	شرایط اخذ مثل
۴۷	موارد اخذ مثل
۴۷	آثار تأمین
۴۸	انتقال
۵۰	صحت
۵۲	فسخ
۵۴	اقاله

فصل چهارم: مسئولیت‌ها شهرداری در حقوق شهری

۵۸	مسئولیت مدنی
۵۸	مسئولیت مدنی شهرداری
۵۸	مسئولیت مدنی مستخدمین شهرداری
۵۹	مسئولیت جزایی
۵۹	مسئولیت جزایی شهرداری
۶۰	مسئولیت جزایی مستخدمین شهرداری
۶۱	راهکارهای توسعه خدمات اداری شهرداری‌ها در حفظ حقوق شهری
۶۲	سیستم مکانیزه شهرسازی در توسعه حقوق شهری

۶۳	طرح گردش کار
۶۳	برنامه ساز جهت توسعه حقوق شهری
۶۴	شرح وظایف دفتر حقوقی و امور قراردادها
۶۵	شرح وظایف مسئول حقوقی
۶۷	نتیجه گیری
۶۸	پیشنهادهای
۶۹	منابع و مآخذ
۶۹	کتابها
۷۱	مقالات و پایان نامه ها
۷۲	قوانین

سخن آغازین

از مسائل و موضوعات مهمی که در حوزه حقوق شهری و برنامه ریزی شهری در سطح جهانی مطرح شده است بحث مربوط به رابطه حقوق شهری و نهاد شهرداری ها است. شهرها به عنوان مراکز سکونتی دارای کالبد و کارکردهای متفاوتی هستند. شکل گیری عناصر کالبدی در شهرها و ایفای نقش های متعدد نیز به وسیله بازیگران عرصه سیاسی و اجتماعی رقم می خورد. شکل بندی و نقش دادن به بازیگران متفاوت عرصه شهری از جمله دولت مردم، نهادهای مدنی و علی الخصوص شهرداری ها باعث شده است تا وظایف و تکلیف متقابل و دو سویه بین حقوق شهری و شهروندان و اداره کنندگان امور در سطوح ملی و محلی پدید آید.

شهر، شهروند و نهاد شهرداری به عنوان مفاهیمی هستند که ارتباط بسیار تنگاتنگ و نزدیکی با یکدیگر دارند. لذا برقراری شرایط و فرضیه های لازم برای تعامل بین عنصر حقوق شهری که شامل شهروندان، نهادهای اداره کننده شهر، شورای اسلامی و شهرداری است نیازمند قرار گرفتن بر مدار قانین مدیری می باشد. با عنایت به موارد بیان شده در رابطه با صلاحیت شهرداری ها در زمینه حقوق شهری می توان بیان داشت که از عمده وظایف و صلاحیت شهرداری ها در راستای عمران و آبادانی شهر و حقوق شهری و شهروندان، مطابق بند یک ماده ی ۵۵ قانون شهرداری ها، است؛ شهرداری ها با تصویب طرح های عمرانی در این راستا اقدام می نمایند. و علاوه بر اینها مسئولان اداره کننده ی شهرها و یا نهاد شهرداری از طریق ایجاد یک سری هنجارهای مناسب که برگرفته از بایدها و نبایدها مطابق موازین پسندیده در پیشبرد اهداف حقوقی شهری و شهروندی بستر سازی می کنند و کلیه جنبه های مختلف حقوق شهری و شهرداری را برای حفظ ارزش های انسانی و حقوق سکنه به کار می گیرند.

لذا با توجه به نکات بیان شده در خصوص صلاحیت نهاد شهرداری در حوزه ی حقوق شهری و شهروندی بر آنیم تا در این کتاب به بررسی دقیق و موشکافانه ی موضوع بپردازیم.

مؤلف کتاب