

یک تا صد آزمون

سردقتری و اعتبار

تالیف:

حمید سالاریان

سرشناسه: سالاریان، حمید، ۱۳۴۶-

عنوان و نام پدیدآور: یک تا صد آزمون سردفتری و اختبار / تألیف: حمید سالاریان.

مشخصات نشر: مشهد: سخن گستر، ۱۳۹۵.

مشخصات ظاهری: ۳۳۲ ص.

شابک: 978-600-247-610-4

وضعیت فهرست‌نویسی: فیا

موضوع: دفترهای اسناد رسمی -- قوانین و مقررات -- ایران -- آزمون‌ها

موضوع: Law and legislation -- Iran -- Examinations -- *Notaries

موضوع: آزمون‌ها و تمرین‌ها

موضوع: Law -- Examinations, questions, etc.

رده‌بندی کنگره: ۱۳۵ / ۳۰۷۶ / ۳۴۷ / ۵۵ / ۳۳۷ / ۵۵

رده‌بندی دی‌سی: ۳۳۷ / ۵۵ / ۳۳۷ / ۵۵

شماره کتابشناسی: ۳۳۷ / ۵۵ / ۳۳۷ / ۵۵



انتشارات سخن‌گستر

مشهد - خیابان ابن‌سینا - مقابل ابن‌سینا ۱۲ - شماره ۱۹۱

تلفن: ۳۸۴۳۹۹۵۵

Sokhangostar.com

نام کتاب: یک تا صد آزمون سردفتری و اختبار

تألیف: حمید سالاریان

صفحه‌آرایی: نفیسه اسماعیلی

شمارگان: ۱۰۰۰ جلد

نوبت چاپ: اول / ۱۳۹۵

چاپ: میثاق

قیمت: ۳۰۰۰۰ تومان

شابک: 978-600-247-610-4

فهرست مطالب

۷	 مقدمه
۹	 قوانین ثبت
۹	 تشکیلات اداری ثبت
۹	 آثار ثبت
۱۱	 آثار ثبت اسناد
۱۲	 اجرای مفاد اسناد رسمی
۱۲	 مواد الحاقی
۱۳	 تعاریف واژه‌ها و اصطلاحات ثبتی
۱۶	 بقایای ثبتی
۳۷	 قوانین کاربردی دفاتر اسناد رسمی
۳۸	 انتخاب سردفتران و دفترياران و صلاحیت آنها
۴۱	 مقررات مربوط به دفتر و وظائف سردفتران و دفترياران
۴۴	 تعقيب و مجازات انتظامی سردفتران و دفترياران
۴۶	 امور مالی
۴۸	 کانون سردفتران و دفترياران
۵۰	 مقررات مختلفه
۵۱	 گواهی امضا
۵۲	 پرسش‌های گواهی امضا
۵۲	 فرمهای استشهداد
۵۳	 گواهی امضا دادخواست به دیوان عدالت اداری
۶۱	 نمونه سؤالات حقوق ثبت و دفاتر اسناد رسمی
۹۲	 پاسخنامه سؤالات ثبت
۹۳	 نکات کلیدی حقوق تجارت
۱۰۹	 نمونه سؤالات حقوق تجارت
۱۵۱	 پاسخنامه سؤالات حقوق تجارت
۱۵۹	 نکات کلیدی حقوق مدنی

۱۷۵	نمونه سؤالات حقوق مدنی
۲۲۱	پاسخنامه سؤالات حقوق مدنی
۲۳۱	نکات کلیدی حقوق جزا
۲۵۳	نمونه سؤالات حقوق جزا
۲۹۷	پاسخنامه حقوق جزا
۳۰۷	نمونه سؤالات ادبیات فارسی
۳۱۳	نمونه سؤالات عربی
۳۱۷	نمونه سؤالات اختبار سردفتري و دفتریاری

www.ketab.ir

مقدمه

بعد از برگزاری آخرین آزمون سردفتری اسناد رسمی در سال ۱۳۸۶ به لحاظ تأخیر چشمگیر در برگزاری آزمون نویسندگان مجموعه‌های آمادگی برای آزمون سردفتری نیز پویایی و فعالیت خود در این حوزه را از دست داده و کمتر مبادرت به تدوین آثاری از این دست نموده‌اند. از طرفی باتوجه به گذشت بیش از یک دهه از برگزاری آخرین آزمون سردفتری و تغییرات چشمگیر در قوانین و مقررات و مجموعه بخشنامه‌های ثبتی چه در حوزه عملی و تجربی و چه در حوزه تئوریک و نیز نامأنوس بودن تغییرات صورت گرفته برای داوطلبین عزیز، تصمیم به نگارش مجموعه‌ای تحت عنوان یک تا صد آزمون سردفتری و اختیار برای علاقه‌مندان ورود در این نهاد مقدس گرفتیم.

بدون تردید طراحان سوال‌ها آزمون سردفتری و اختیار موضوعات جدیدی را که در حوزه‌ی سردفتری ایجاد شده مد نظر داشتند و قطعاً در طرح سؤالات آگاهی و اشرافیت داوطلبین محترم را مورد ارزیابی قرار خواهند داد.

کتاب حاضر مجموعه‌ای مفید و ارزنده در جهت تحقق موفقیت داوطلبین بوده و به واسطه‌ی تصدیق حقیر به سردفتری اسناد رسمی شایسته تانکات مهم و اساسی خصوصاً در حوزه عمل و تجربه در این اثر مدنظر قرار گیرد. قطعاً این حاصل تأثیر مثبتی در میزان موفقیت این عزیزان دارد. - تمام مطالب کتاب از ابتدا تایپ شده و علیرغم دقت بنده تحریری و گزیری از اینکه اشتباه تایپی رؤیت شود نیست. لذا با گوش جان آماده پذیرش هر نوع نقد و انتقاد به ویژه از سوی داوطلبان محترم آزمون سردفتری هستیم.

- در خصوص اطلاع از آخرین تغییرات مربوط به تعرفه حق ثبت و حق التحریر اسناد به جدول مربوط در انتهای کتاب مراجعه شود.

- در خصوص پاسخنامه‌ها به تعدادی سؤالات پاسخ ندادام که داوطلبین محترم امکان محک زدن دانسته‌های خود را داشته تا کمی و کاستی توانمندی علمی و عملی ایشان هر چه و در سدد جبران برآیند. بر خود واجب می‌دانم از الطاف بیکران الهی و زحمات همه دوستانی که بنده را در انجام این مهم یاری دادند، خانم اسماء رزم‌جویی و علی‌الخصوص سرکار خانم افسانه عبدوست دفتریار دفتر سال ۱۳۸۸ مشهد تشکر و قدردانی نمایم.

شرمان باد ز پشمنه آلوده خویش گر بدین فضل و هنر نام کرامات بریم

حمید سالاریان

سرفتر ۳۳۸ مشهد - مدرس دانشگاه

Salaryan338@yahoo.com