

مبانی حقوق مدنی

اموال و مالکیت

تألیف: مجتبی جرعہ نوش

چاپ اول

۱۳۹۵

سرشناسه	: جرعه نوش، مجتبی، ۱۳۶۷ -
عنوان و نام پدیدآور	: مبانی حقوق مدنی: اموال و مالکیت / تألیف مجتبی جرعه نوش.
مشخصات نشر	: تهران: مشاهیر دادآفرین، ۱۳۹۵.
مشخصات ظاهری	: ۱۷۶ ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۷۹۹۲-۲۸-۹
وضعیت فهرست‌نویسی	: فیبا
موضوع	: حقوق مدنی -- ایران -- راهنمای آموزشی (عالی)
موضوع	: (Civil rights -- Iran -- Study and teaching Higher)
موضوع	: حقوق مدنی -- ایران -- آزمون‌ها و تمرین‌ها (عالی)
موضوع	: (Civil rights -- Iran -- Examinations, questions, etc. Higher)
موضوع	: مالکیت -- ایران -- راهنمای آموزشی (عالی)
موضوع	: Property -- Iran -- Study and teaching (Higher)
موضوع	: مالکیت -- ایران -- آزمون‌ها و تمرین‌ها (عالی)
موضوع	: Property -- Iran -- Examinations, questions, etc. (Higher)
رده‌بندی کنگره	: KJ۵۰ / ج ۳ / ۹۵
رده‌بندی دیویی	: ۳۴۶/۵۵
شماره کتابشناسی ملی	: ۴۲۷۶۹۰۸

مبانی حقوق مدنی - اموال - مجتبی

مجتبی جرعه نوش

چاپ اول - تابستان ۱۳۹۵

شمارگان: ۲۰۰۰ نسخه

قیمت: ۱۷۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۷۹۹۲-۲۸-۹

چاپ و صحافی: وطن آرا

مؤسسه مشاهیر مهر دادآفرین: خیابان کارگر شمالی، بالاتر از چهارراه فاطمی، کوچه شهید اکبری.

پلاک ۳۲، تلفن: ۸۱۰۵۴

وب سایت: www.dadafarin.com

پست الکترونیکی: office@dadafarin.com

مقدمه

موفقیت در یادگیری مستلزم تسلط بر مباحثی است و بدون شناخت مباحث حقوق مدنی، حتی نیل به موفقیت در آزمون های حقوقی نیز چندان میسر نیست. با توجه به گسترده بودن منابع و کم بودن فرصت مطالعه و اوطنیان آزمون های حقوقی، این کتاب جست آمانی این عزیزان تهیه شده تا در کمترین فرصت، با «مقدمات کلا ضروری» و «مسایل متعارف» حقوق مدنی آشنا شوند. در این کتاب کوشش شده که معانی بایانی به بیع عرضه شود و هر کتاب تا حد ممکن ساده باشد. همچنین نقطه قوت دیگر این کتاب این است که به جای صرف ذکر محکمات، تا حد امکان به «حرج مسلک» میان استدلال و نتیجه گیری پرداخته شده ولی در این راه، احتیاط نیز رعایت شده تا فرصت خوانندگان گرفته نشود و از آشنایی با شیوه اجتهاد حقوقی نیز محروم نگانند.

اساس این کتاب تجزیه بر نظریات مرحوم استاد کاتوزیان است و بعنا به دیدگاه های جناب استاد صفایی و مرحوم دکتر امامی نیز اشاره شده و البته تا حد امکان از بیان اختلاف نظر های غیر ضروری اجتناب شده است.

برای اثر بخشی هرچه بیشتر در ایجاد تفهم ذهنی، نویسندگان در کنار استفاده از نمودار های منظم و مفصل ترسیم و نهایتاً به کمک زدن دانسته های خوانندگان گرامی، برگزیده ای از سوالات آزمون های حقوقی گردآوری شده و پاسخ آن به متن اصلی ارجاع شده است.

از همه عزیزانی که نقطه نظری به بحث بهبود این مجموعه دارند، تقاضا می گردد که با آدرس jorenoosha@dadafarin.com مکاتبه کنند و مرا از نظرات خود محروم نگذارند.

در پایان لازم می دانم از همه بھادرانم در مؤسسه مشاییر مصر و اداقرین که مرا در تهیه این مجموعه یاری کردند، تسکیر کنم به ویژه جناب آقای امیر کمالوند، رئیس محترم مؤسسه و سرکار خانم صدیقه دوادکنده و سرکار خانم سیما یابی که در تهیه این کتاب، نهایت بھادری را بایمن داشتند.

مجتبی جرمه نوش

تابستان ۱۳۹۵

فهرست مطالب

فصل اول: کلیات	۱۱
۱ - تعریف مال	۱۱
۲ - رابطه مال و ملک	۱۳
۳ - تقسیم حقوق به مالی و غیر مالی	۱۳
۴ - داری	۱۴
فصل دوم: قسمت اول اموال	۱۷
۵ - اعیان منافع	۱۷
۶ - اموال مثلی و بسی	۲۱
۷ - اموال مصرف‌شدنی و غیر بقا	۲۲
۸ - اموال منقول و غیر منقول	۲۳
۹ - اقسام مال غیر منقول	۲۴
۱۰ - اقسام مال منقول	۲۹
۱۱ - اموائی که مانک خاص ندارد	۳۱
۱۲ - اموال و مشترکات عمومی	۳۱
۱۳ - اموال مجهول‌المالک	۳۳
۱۴ - مباحات	۳۴
۱۵ - اراضی موات	۳۷
۱۶ - آب‌های مباح	۳۸
۱۷ - معادن	۴۰
۱۸ - شایای پیدا شده و حیوانات ضاله، دینه و شکار	۴۰
۱۹ - مواعل انتقال پذیر و غیر قابل انتقال	۴۴
فصل سوم: اقسام حقوق مالی - حق مالکیت	۴۷
۲۰ - حق عینی و دینی	۴۷

۲۱ - مقایسه حق عینی و دینی.....	۴۱
۲۲ - حق عینی تبعی.....	۵۰
۲۳ - حقوق فکری.....	۵۰
۲۴ - مالکیت و اوصاف آن.....	۵۲
۲۵ - مالکیت تبعی.....	۵۳
۲۶ - تراجم تسلیط و لاضرر.....	۵۴
۲۷ - اماره تصرف.....	۵۶
۲۸ - تعارض ادله در اماره تصرف.....	۵۸
۲۹ - اسباب تملک.....	۶۰
۳۰ - اشاعه.....	۶۰
۳۱ - مجاورت املاک.....	۶۲
۳۲ - تملک آپارتمان‌ها.....	۶۶
فصل چهارم: حق انتفاع.....	۷۱
۳۳ - مفهوم و اسباب حق انتفاع.....	۷۲
۳۴ - مقایسه مالکیت منفعت، حق انتفاع و اذن انتفاع.....	۷۳
۳۵ - اقسام حق انتفاع.....	۷۴
۳۶ - انعقاد قرارداد و طرفین معامله.....	۷۷
۳۷ - شرایط مال موضوع حق انتفاع و مشروعیت جهت.....	۷۸
۳۸ - احکام قبض در عقد حبس.....	۷۹
۳۹ - آثار عقد حبس.....	۸۱
۴۰ - زوال حق انتفاع.....	۸۴
فصل پنجم: وقف.....	۸۷
۴۱ - مفهوم وقف.....	۸۷
۴۲ - انعقاد وقف.....	۸۹
۴۳ - شرایط واقف.....	۹۱

- ۵۰ - استیضاح علیه مرتکبه
- ۵۱ - بحث و نقض در وقت
- ۵۲ - لزوم عقل و قصد
- ۵۳ - مشروطیت جهت وقت
- ۵۴ - شرایط مرتکب علیه
- ۵۵ - بطلان وقت بر نفس
- ۵۶ - داره موقوفه
- ۵۷ - نظایر
- ۵۸ - در حقوق بدوی و تنویری
- ۵۹ - قصه در حق
- ۶۰ - رؤی و تنقاع و حق
- فصل ششم: ارتفاق
- ۶۱ - مفهوم و قسم حق ارتفاق
- ۶۲ - حکام حق ارتفاق
- ۶۳ - حریم ملک
- خلاصه نموداری مطالب
- سؤالات
- فصل هفتم: قول و دودا کلیات و تقسیمات
- فصل سیم: تقسام حقوق دینی - حق مالکیت
- فصل چهارم: حق تنقاع
- فصل پنجم: وقف
- فصل ششم: حق ارتفاق و مجاورت
- پایاننامه