

راهنمای
مدیران پروژه‌های
ساختمانی

www.ketab.ir

عنوان و نام پدیدآور

راهنمای مدیران پروژه‌های ساختمان:

تهیه کننده: موسسه تحقیق و توسعه خانه عمران:

مدیر طرح: حمید ادیبی:

گردآوری و ویرایش: کمیته فنی تبیین اطلاعات خانه عمران.

تهران: انتشارات خانه عمران، ۱۳۹۱.

۸۵ صفحه: مصور، جدول، نمودار.

دستیار ساخت: ۳.

۳۰۰۰ ریال: 978-600-92087-9-1

فیا

ساختمان سازی - مدیریت طرح‌ها

ساختمان سازی - ایران - نظارت

ادیبی، حمید - ۱۳۴۸

موسسه تحقیق و توسعه خانه عمران

موسسه تحقیق و توسعه خانه عمران. کمیته فنی تبیین اطلاعات

۱۳۹۱ ۴۳۸/۲۶ TH

۶۴۴/۰۶۸

۲۹۳۱۹۸۵

مشخصات نشر

مشخصات ظاهری

فروست

شابک

وضعیت فهرست نویسی

موضوع

موضوع

شناسه افزوده

شناسه افزوده

شناسه افزوده

رده‌بندی کنگره

رده‌بندی دیوینی

شماره کتاب‌شناسی ملی

راهنمای مدیران پروژه‌های ساختمانی

تهیه کننده: موسسه تحقیق و توسعه خانه عمران

مدیر طرح: حمید ادیبی

گردآوری/ ویرایش: کمیته فنی تبیین اطلاعات خانه عمران

ناشر: انتشارات خانه عمران

چاپ اول: تابستان ۱۳۹۱

شمارگان: ۱۵۰۰ نسخه

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۹۲۰۸۷-۹-۱

قیمت: ۳۰/۰۰۰ ریال



انتشارات
خانه عمران

ویراستار: مهندس رضا میرزاعلی

حروفچینی، صفحه‌آرایی، طرح جلد: واحد گرافیک خانه عمران

مرکز پخش: میدان آرژانتین، بلوار بیهقی، خیابان ۱۴ شرقی، پلاک ۹ تلفن: ۸۴۳۶۰ ۲۱+

کلیه حقوق مادی و معنوی این اثر برای موسسه تحقیق و توسعه خانه عمران محفوظ است.

هرگونه تکثیر و نسخه‌برداری، بدون اجازه کتبی از موسسه، ممنوع بوده و متخلفان تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

- ۵ || فهرست
- ۶ || پیشگفتار
- ۷ || فهرستی از وظایف و امور مهم برای مجریان پروژه‌ها
- ۹ || آشنایی با محدوده‌های اصلی مدیریت پروژه بر اساس PMBOK
- ۱۰ || منتخبی از شاخص‌های ارزیابی مدیران
- ۱۱ || روش‌های تأمین منابع مالی کوتاه‌مدت
- ۱۲ || روش‌های تأمین منابع مالی میان‌مدت و بلندمدت
- ۱۳ || سرفصل‌های راهنمایی تهیه گزارش توجیهی طرح‌ها
- ۱۵ || نمونه‌هایی از ساخت شکست فعالیت‌ها یا تفکیک عملیات اجرایی ساختمان‌ها
- ۱۹ || بیمه‌های مهندسی و ساختمانی
- ۲۰ || فلوچارت مراحل مطالعات، طراحی و اجرای پروژه‌های عمرانی در قراردادهای سه‌عاملی متعارف
- ۲۲ || مباحث مقررات ملی ساختمان
- ۲۲ || گزیده‌ای از الزامات عمومی در ساختمان
- ۲۵ || معرفی فناوری‌های نوین ساختمان
- ۳۴ || سیستم ساختمانی قاب‌های سبک فولادی سرد نوردشده (LSF)
- ۳۷ || ساختمان‌های بتن آرمه با شیوه قالب‌های تونلی
- ۳۸ || روش اجرای ساختمان‌های بتن مسلح دیوار باربر با قالب عایق ماندگار (ICF)
- ۳۹ || سیستم قالب‌بندی ساختمان‌های بتن مسلح با استفاده از میز پرنده
- ۴۰ || پانل‌های دیواری مسلح ساخته‌شده با بتن سبک گازی (AAC)
- ۴۱ || سیستم سقف کوبیاکس (Cobiax)
- ۴۳ || چک‌لیست تنظیم قراردادهای عمرانی
- ۴۵ || تیپ قرارداد اجرای ساختمان (با مصالح)
- ۴۷ || تیپ قرارداد اجرای ساختمان (بدون مصالح یا دستمزدی)
- ۴۹ || تیپ قرارداد اجرای ساختمان (پیمان مدیریت)
- ۵۲ || معرفی برخی سازمان‌های بین‌المللی
- ۵۳ || انجمن‌ها و تشکل‌های مرتبط با صنعت ساختمان
- ۵۴ || پایگاه‌های اینترنتی مربوط به صنعت ساختمان
- ۵۶ || بلندی شهرها و روستاهای مهم کشور
- ۵۸ || طول و عرض جغرافیایی استان‌ها و ارتفاع مراکز آن‌ها از سطح دریا

مؤسسه تحقیق و توسعه خانه عمران، به عنوان بنیانگذار آموزش های حرفه ای مهندسی ساختمان در کشور، با همکاری ارزشمند ۴۰۰ نفر هیأت علمی مجرب و پیشینه ۱۵ سال تعامل گسترده با مدیران، مهندسان و تکنسین های فعال در صنعت ساختمان و در نتیجه اشراف کامل بر نیازهای علمی و اطلاعاتی آبادگران دل سوخته این دیار، پس از انجام مطالعات کارشناسی و طبقه بندی مخاطبان خود، به موازات آموزش های تخصصی، اقدام به تدوین و چاپ کتب کاربردی نموده تا بدینوسیله علاوه بر پاسخ گویی مطلوب به خواسته های فنی و اطلاعاتی متخصصان فرهیخته، نقش مؤثری در توسعه مدیریت و دانش ساخت کشور، ترویج مقررات ملی ساختمان، ارتقای کیفیت خدمات مهندسی و سرعت بخشیدن به روند آبادانی و توسعه پایدار مین عزیزمان ایفا نماید.

در این راستا و در پی بازخورد مثبت پیمانکاران، مشاوران و کارفرمایان نسبت به انتشار مجموعه سئنامه و کتاب «دستیار مهندس» طی ۸ سال متوالی توسط این مؤسسه، برآن شدیم تا با رویکردی تخصصی تر، مجموعه کتبی را تحت عنوان کلان «دستیار ساخت» برای گروه های مختلف تولید نماییم که کتاب حاضر یکی از مجلدات همین مجموعه محسوب می گردد.

عناوین این مجموعه عبارتند از: جداول کاربردی در طرح و اجرای سازه های فولادی و بتنی، راهنمای تکنیسین های فنی ساختمان، راهنمای مدیران پروژه های ساختمانی، راهنمای مهندسان اجرایی ساختمان، راهنمای کارشناسان پیمان های عمرانی، راهنمای معماران و پیمانکاران ساختمانی، راهنمای مهندسان محاسب، راهنمای مدیران طرح های عمرانی، راهنمای مهندسان تأسیسات ساختمان، راهنمای معماران اجرایی که امید است مورد پذیرش متخصصان گرامی و کلیه دست اندرکاران پروژه های ساختمانی و طرح های عمرانی قرار گیرد.

شایان ذکر است آثار منتشره، حاصل زحمات جمع کثیری از اعضای هیأت علمی خانه عمران، پژوهشگران و همکاران تلاشگر اینجانب در واحد انتشارات خانه عمران می باشد که بدینوسیله از یکایک سروران ارجمند صمیمانه تشکر و قدردانی می نمایم.

بدیهی است رهنمودها و نظرات ارزشمند صاحب نظران و خوانندگان محترم، از طریق ایمیل: Publications@CivilHouse.ir ما را در تبیل به اهداف و مأموریت های تعالی محور خانه عمران یاری ساخته و موجب مشارکت عزیزان در خدمت رسانی به جامعه مهندسی و سهیم شدن ایشان در این حرکت علمی ترویجی خواهد شد.

و چون همیشه آثار معنوی این مجموعه را به ارواح طیبه شهدای این آب و خاک به ویژه روح برادر بزرگوارم، معلم شهید مجید ادیبی (اعلی الله مقامه) که دین بزرگی در تربیت و موفقیت اینجانب داشته، تقدیم می دارم.

مهندس حمید ادیبی

مدیرعامل خانه عمران و سرپرست تدوین مجموعه آثار مرجع همراه