

تأملی در حقوق مدنی

مؤلف: سعید پور محمدی

گروه آموزشی مدرس: سنجش و دانش

سرشناسه	: پورمعتدی، سعید، ۱۳۶۳ -
عنوان قرارداد	: ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	: تاملی در حقوق مدنی/ مولف سعید پورمعتدی.
مشخصات نشر	: تهران : گروه آموزشی مدرس: سنجش و دانش، ۱۳۹۶.
مشخصات ظاهری	: [۶]، ۳۳۷ ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۸۸۳۹-۰۱-۹۰
وضعیت فهرست ریزی	: فایا
یادداشت	: کتابنامه: ص. ۳۳۵ - ۳۳۷.
موضوع	: - قوه مدنی -- ایران -- تفسیر و استنباط
موضوع	: Iran -- Interpretation and construction -- Civil rights
رده بندی کنگره	: ۱۶۰۹۶ پ ۲/۵۰۰ KMHD
رده بندی دیویی	: ۳۶/۴۵
شماره کتابشناسی ملی	: ۱۶۶۷۷۷

تاملی در حقوق مدنی

مولف:	سعید پورمعتدی
ناشر:	گروه آموزشی مدرس: سنجش و دانش
ویراستار:	بین رضایی
نوبت چاپ:	اول
تیراژ:	۵۰۰ نسخه
شابک:	۹۷۸-۶۰۰-۸۸۳۹-۰۱-۹۰
قیمت:	۲۵۰۰۰۰ ریال

فهرست مطالب

بخش اول : حقوق مدنی (۱).....	۱۵
فصل اول: اشخاص	۱۵
غائب مفقودالاثر	۲۷
فصل دوم: در حجر	۳۱
فصل سوم: در قسومت	۳۵
بخش دوم :حقوق مدنی (۲)	۴۹
فصل اول: اموال	۴۹
فصل اول: اموال	۴۹
-اقسام اموال غیر منقول	۵۰
انتقال عین به منتفع و یا برعکس - منقول - حق انتفاع	۵۸
فصل دوم: وقف	۵۸
بخش سوم: حقوق مدنی (۳)	۷۲
فصل اول : قواعد عمومی قراردادها	۷۲
فصل دوم: شرایط اساسی معاملات	۸۵
فصل سوم: اهلیت	۹۷
فصل چهارم : مورد معامله	۹۷
فصل پنجم : جهت معامله	۱۰۱
فصل ششم: شروط ضمن عقد	۱۰۵

فصل هفتم : معاملات فضولی	۱۱۲
فصل هشتم: در سقوط تعهد است:	۱۱۹
مبحث حقوق قراردادهای	۱۲۴
۲-۲ شرایط اساسی صحت معاملات	۱۲۸
۲-۴ شروط ضمن عقد	۱۵۲
۲-۵- معاملات فضولی	۱۶۰
۲-۶ سقوط اهدات	۱۶۸
بخش چهارم حقوق مدنی (۴)	۱۸۳
فصل اول: کلیات	۱۸۳
۳_ ارکان مسئولیت مدنی	۱۸۵
فصل دوم در ضمان قهری	۱۸۹
بخش پنجم : حقوق مدنی (۵)	۲۰۰
شرایط نکاح	۲۰۰
بطلان نکاح بین دو همجنس:	۲۰۰
قصد و رضا (اراده)	۲۰۱
طرح مطلب:	۲۰۱
وجود اراده	۲۰۲
ارزش اراده باطنی در نکاح:	۲۰۲
اشتباه:	۲۰۳
اشتباه در هویت جسمی:	۲۰۳

۲۰۴.....	اشتباه در اوصاف:
۲۰۵.....	اکراه:
۲۰۶.....	تعلیق در نکاح:
۲۰۸.....	اظهار اراده
۲۰۸.....	نحوه اظهار اراده
۲۱۰.....	تقدم قبول بر ایجاب:
۲۱۰.....	توالی ایجاب و قبول:
۲۱۱.....	ثبث نکاح
۲۱۲.....	وکالت در نکاح
۲۱۳.....	وکالت مطلق:
۲۱۴.....	تجاوز وکیل از اختیارات خود:
۲۱۶.....	شروط ضمن عقد نکاح
۲۱۷.....	شروط باطل
۲۱۹.....	۱- شرط خیار:
۲۲۰.....	شروطی که باطل و مبطل عقد است:
۲۲۱.....	شروط صحیح
۲۲۱.....	شرط صفت:
۲۲۲.....	شرط نتیجه:
۲۲۳.....	تخلف از شرط نتیجه:
۲۲۳.....	شرط فعل:

۲۲۴.....	تخلف از شرط فعل:
۲۲۵.....	اهلیت برای نکاح.....
۲۲۵.....	طرح مطلب:
۲۲۶.....	سن بلوغ.....
۲۲۷.....	سن بلوغ در قانون مدنی سابق:
۲۲۸.....	معافیت از شرط سن در قانون مدنی پیشین:
۲۲۹.....	سن ازدواج و معافیت از شرط سن در قانون حمایت خانواده:
۲۳۰.....	ولایت در نکاح.....
۲۳۲.....	مقصود از ولی در تهره داد ۱۰۴۱ اصلاحی:
۲۳۳.....	مسأله:
۲۳۷.....	حدود اجازه:
۲۳۹.....	ماده ۱۰۴۴ اصلاحی و تبصره آن.....
۲۴۰.....	اجازه دولت برای ازدواج با بیگانگان.....
۲۴۱.....	ضمانت اجراء:
۲۴۲.....	منع ازدواج کارمندان وزارت امور خارجه با بیگانگان:
۲۴۲.....	اقسام عده.....
۲۴۴.....	عده طلاق:
۲۴۴.....	۱- عده زن آبستن:
۲۴۴.....	۲- عده زن غیر آبستن:
۲۴۵.....	۳- زنانی که عده طلاق ندارند:

- عده بذل یا انقضاء مدت: ۲۴۶
- نکاح یا زنا با زنی که در عده است: ۲۴۶
- نکاح با زنی که در عده است: ۲۴۶
- زنا با زنی که در عده رجعیه است: ۲۴۹
- قربابت در حدود معین: ۲۴۹
- محارم نسبی: ۲۵۰
- محارم سببی: ۲۵۱
- نکاح زن مسلمان با مرد مسلمان: ۲۵۳
- نکاح مرد مسلمان با زن مسلمان: ۲۵۴
- مفهوم لعان و تأثیر آن در نکاح: ۲۵۶
- احرام: ۲۵۷
- مفهوم احرام و اثر آن در منع نکاح: ۲۵۷
- موانع دائم: ۲۵۷
- موانع موقت: ۲۵۸
- تعیین مهر در عقد نکاح: ۲۵۹
- مهر المسمی: ۲۵۹
- شرایط مهر المسمی: ۲۶۰
- مقدار مهر المسمی: ۲۶۳
- بطلان مهر: ۲۶۳
- عیب یا تلف مهر: ۲۶۶

۲۶۶.....	معیوب بودن مهر در زمان عقد:
۲۶۷.....	معیوب شدن مهر پس از عقد و قبل از تسلیم:
۲۶۸.....	تلف مهر پس از عقد و قبل از تسلیم:
۲۶۸.....	مالکیت زن بر مهر:
۲۷۱.....	ضمانت اجرای مهر - حق حبس:
۲۷۵.....	عدم تعیین مهر در عقد نکاح:
۲۷۵.....	فروض مختلف:
۲۷۵.....	تفویض بذخ:
۲۷۶.....	مهر المثل:
۲۷۸.....	اثر انحلال نکاح در مهر:
۲۷۹.....	اثر انحلال نکاح در مهر المسمی:
۲۸۰.....	افزایش بهای مهر:
۲۸۱.....	مهر هنگام طلاق در ملکیت زن نیست:
۲۸۳.....	تغییر قیمت مهر بر حسب زمان:
۲۸۷.....	مهر المسمی در مورد فسخ نکاح:
۲۸۸.....	فسخ نکاح قبل از نزدیکی:
۲۸۸.....	استثناء:
۲۸۹.....	فسخ نکاح بعد از نزدیکی:
۲۸۹.....	انحلال نکاح قبل از تعیین مهر:
۲۹۰.....	فسخ یا فوت قبل از نزدیکی و تعیین مهر:

- ۲۹۱..... انحلال نکاح بعد از نزدیکی:
- ۲۹۲..... علل انحلال نکاح:
- ۲۹۳..... وجوه اشتراک:
- ۲۹۳..... وجوه اختلاف:
- ۲۹۴..... عیب
- ۲۹۴..... الف - عیب منکر:
- ۲۹۵..... عیوب ویژه مرد:
- ۲۹۸..... عیوب ویژه زن:
- ۲۹۹..... تدلیس
- ۲۹۹..... تعریف تدلیس و اثر قانونی آن
- ۳۰۰..... تدلیس ثالث:
- ۳۰۲..... سکوت درباره نقص:
- ۳۰۲..... مطالبه خسارت:
- ۳۰۳..... تخلف از شرط صفت
- ۳۰۴..... قواعد عمومی فسخ نکاح
- ۳۰۴..... فسخ یک عمل حقوقی رضایی است:
- ۳۰۵..... فوریت خیار فسخ:
- ۳۰۶..... فسخ نکاح در زمان عدۀ رجعی:
- ۳۰۷..... اسقاط و انتقال حق فسخ:

- ۳۰۷..... قرابت رضاعی در قانون مدنی
- ۳۰۹..... نفی ولد از طریق لعان
- ۳۱۰..... شهادت و کارشناسی
- ۳۱۱..... حدود دعوای نفی ولد
- ۳۱۱..... محدودیت نفی ولد در راه مصلحت طفل و خانواده
- ۳۱۲..... اقرار به ابوت
- ۳۱۲..... مرور زمان (ملت سقوط حق)
- ۳۱۳..... دعوای نفی ولد علیه چه کسی باید اقامه شود؟
- ۳۱۴..... نفی نسب به وسیله غیر نادر
- ۳۱۴..... چه اشخاصی می توانند نفی نسب کنند؟
- ۳۱۵..... ادله مورد قبول
- ۳۱۶..... شرایط اقرار به نسب
- ۳۱۸..... اقرار به فرزندی صغیر
- ۳۱۹..... اقرار به خویشاوندی
- ۳۲۰..... آثار اقرار به نسب
- ۳۲۰..... تفکیک بین اقرار به نسب فرزندی و اقرار به خویشاوندی
- ۳۲۱..... اجرای اماره فراش در مورد شبهه
- ۳۲۲..... نزدیکی به شبهه با زن شوهردار
- ۳۲۳..... نزدیکی به شبهه با زن آزاد
- ۳۲۴..... نزدیکی دو نفر به شبهه با یک زن

۳۲۵.....	نزدیکی به شبهه و زنا
۳۲۵.....	نزدیکی به شبهه با محارم
۳۲۶.....	عدم الحاق ولد زنا به زانی
۳۲۶.....	ماده ۱۱۶۷ قانون مدنی و معنای آن
۳۲۷.....	رای وحدت رویه درباره نسب نامشروع
۳۲۸.....	منع نکاح
۳۲۸.....	شرایط حضانت
۳۲۸.....	کلیات
۳۲۸.....	شرایط حضانت در نقض امور
۳۳۰.....	ابتلا به بیماری واگیر
۳۳۲.....	مدت حضانت
۳۳۴.....	اجرت حضانت
۳۳۶.....	منابع

مقدمه مولف:

استنباط قواعد و قوانین حقوقی به خصوص در حیطه حقوق مدنی مستلزم به کار بردن اصول و قواعد خاصی است که از این اصول و قواعد در علمی به نام «علم اصول» بحث می شود و از آنجا که این علم اساس استنباط احکام فقهی و حقوقی است و توجه به تأثیر آن در فهم و استنباط قوانین حقوقی بسیار مهم است از این رو دانشمندان علم اصول، به توسعه و گسترش این علم پرداخته اند و با ارائه نظریات جدید و حل مسائل پیچیده آن به این علم خدمت شایانی نموده اند، که کشیده شدن پای بحث های اصولی به حوزه های متفاوتی همچون لفظ شناسی، زبان شناسی، دهر شناسی، اراده شناسی، تاریخ شناسی و مبانی شناسی کلامی و فلسفی و... شاهدی گویا بر این امر است.

یکی از مهمترین قواعد در این رشته به یک تفسیر صحیح از حقوق مدنی، در نظر گرفتن مقتضیات زمانی و مکانی است. از آنجایی که قانونگذار ایران حقوق مدنی را حدود ۹۰ سال پیش به رشته تحریر درآورده است لاجرم این فانی در طول زمان با توجه به تغییرات زمانی و مکانی بسیار دستخوش تحول می گردد. این تحول را در قالب تصویب قوانین و لایحه های جدید شکل می گیرد و یا در قالب ارائه تحلیل های جدید متناسب با وضعیت کنونی.

در این کتاب سعی کرده ایم با رویکردی کاربردی و همچنین در نظر گرفتن مقتضیات جامعه امروزی و با استفاده از علم «اصول فقهی» به تحلیل مسائل حقوقی بپردازیم. هرچند که گاهی در لابلای مطالب ناگزیر به انتقاد از شرح های رایج از قانون نیز شده ایم.

این کتاب می تواند در دانشگاهها مورد استفاده اساتید، دانشجویان و همچنین قضات و وکلای دادگستری واقع شود. البته لازم به ذکر است که هیچ اثری خالی از عیب و ایراد نیست و مخاطبین عزیز به بزرگواری خود این نقوص را بر ما می بخشایند، همچنین امید است با ارائه نظرات و پیشنهادات خود ما را در هرچه بهتر کردن این اثر یاری برسانید.

مهدی محمودی وثاق