

بسمه تعالی



کتاب چند منظوره و چند کاربردی ..

آزمون تحلیلی

مباحث جاری



- خلاصه و نکات برتر کتاب
- ۱۰ دوره آزمون ادوار گذشته
- پاسخ های کمالاً تشریحی
- ذکر مرجع دقیق سوالات
- ارائه خلاصه سه آزمون در قالب فلش کارت
- ۳ دوره آزمون احتمالی و پیشنهادی
- نمودار جامع آماری و بودجه بندی سوالات

مؤلف: شیروان براری

ویراستار: سعیده حسن خانی

- سرشناسنامه براری، شروان
- عنوان و نام بدیداور: آزمون تحلیلی صاحت جاری: خلاصه و نکات برتر کتاب- مؤلف شروان براری؛ ویرسار سعیده حسن حامی
- مشخصات نشر: بهار، انتشارت راه، ۱۳۹۰
- مشخصات ظاهری: ۹۶ص
- شابک: 978-600-6270-06-7
- وضعیت فهرست نویسی: قیبا
- دسته بندی: روانشناسی، کتاب چندمنظوره و چندکاربردی
- موضوع حساداری: راههای آموزشی (عالمی)
- موضوع حساداری: رموز ها و تمرین ها (عالمی)
- نسخه: آرونده حس حامی، بعد از ویرایش
- رده بندی کنگره: HF۵۶۵۵ ۱۳۹۰ ۴۲۴۴۴۴۴۴
- رده بندی دیویی: ۶۵۷.۰۲۶
- شماره کتابشناسی ملی: ۲۲۹۹۵۲۹

- نام کتاب: آزمون تحلیلی (کتاب چندمنظوره و چندکاربردی)، صاحت جاری
- مؤلف: شروان براری
- ناشر: راه
- تصویرگرافی: طراوت
- چاپ: معاصر
- ناظر فنی چاپ: زهره محمدی
- ویراستار: سعیده حسن حامی
- صفحه آرا: زینب مزدانی
- سال نشر: ۱۳۹۰
- نوع چاپ: اول
- شمارگان: ۱۰۰۰
- قیمت: ۲۸۰۰ تومان
- شابک: ۹۷۸ ۶۰۰۰۶۲۷۰۰۰۶۷
- ISBN: 978-600-6270-06-7

شماره های تماس با:

- ✓ **دپارتمان پیام نور:** ۰۲۱-۶۶۹۲۸۸۹۴ (تلفن) ۰۲۱-۶۶۹۲۸۸۹۴ (فکس)
- ✓ **دپارتمان علمی کاربردی، کارشناسی، کارشناسی ارشد و دکتری:** ۰۲۱-۶۶۹۲۸۸۹۴ (تلفن) ۰۲۱-۶۶۹۲۸۸۹۴ (فکس)

صدوق پستی: ۱۴۱۸۵ ۱۳۶

Email: rah_pub@yahoo.com

www.rah-pub.ir فروشگاه اینترنتی

سامانگ: ۳۰۰۰۶۸۶۳۳۳۳۳

کتاب حقوقی این کتاب برای انتشارات راه محفوظ است

هیچ شخص حقیقی یا حقوقی حق استفاده از عنوان آزمون تحلیلی و همچنین چاپ و نشر تمام یا بخشی از این اثر را به هر صورت از فتوکی، چاپ کتاب یا جروه و حتی برداشت به صورت دسکویس ندارد و مجلفین به موجب بند ۵ از ماده ی قانون حمایت از ناشران تحت پیگردادی قانونی قرار میگیرند.

فهرست مطالب

۵	خلاصه و نکات برتر درس
۹	سؤالات نیم سال اول ۸۵-۸۶
۱۲	پاسخنامه
۱۸	بارم و بودجه‌بندی تناسبی
۱۹	سؤالات نیم سال دوم ۸۵-۸۶
۲۲	پاسخنامه
۲۶	بارم و بودجه‌بندی تناسبی
۲۷	فلش کارت
۲۹	سؤالات نیم سال اول ۸۶-۸۷
۳۰	پاسخنامه
۳۳	بارم و بودجه‌بندی تناسبی
۳۴	سؤالات نیم سال دوم ۸۶-۸۷
۳۷	پاسخنامه
۴۲	بارم و بودجه‌بندی تناسبی
۴۳	فلش کارت
۴۵	سؤالات نیم سال اول ۸۷-۸۸
۴۶	پاسخنامه
۴۹	بارم و بودجه‌بندی تناسبی
۵۰	سؤالات نیم سال دوم ۸۷-۸۸
۵۲	پاسخنامه
۵۶	بارم و بودجه‌بندی تناسبی
۵۷	فلش کارت
۵۹	سؤالات نیم سال اول ۸۸-۸۹
۶۰	پاسخنامه
۶۲	بارم و بودجه‌بندی تناسبی
۶۳	سؤالات نیم سال دوم ۸۸-۸۹
۶۴	پاسخنامه
۶۸	بارم و بودجه‌بندی تناسبی
۶۹	فلش کارت
۷۱	سؤالات نیم سال اول ۸۹-۹۰
۷۲	پاسخنامه
۷۴	بارم و بودجه‌بندی تناسبی
۷۵	سؤالات نیم سال دوم ۸۹-۹۰
۷۶	پاسخنامه
۸۰	بارم و بودجه‌بندی تناسبی
۸۱	فلش کارت
۸۳	سه دوره آزمون‌های پیشنهادی و احتمالی مؤلف
۹۴	بارم و بودجه‌بندی سؤالات مباحث درسی ادوار گذشته

نکات فصل اول

۱۳- دستگاه نظارت: دستگاه نظارت عبارت است از شخص حقیقی یا حقوقی که کارفرما به منظور اجرای بعضی قسم و گنای به پیمانکار معرفی می نماید

۱۴- انواع طرح ها عبارتند از: (۱) طرح عمرانی (۲) طرح عمرانی غیرنظامی (۳) طرح مطالعاتی

۱۵- مراحل اجرای طرح عبارت است از: (۱) مطالعات مقدماتی طرح (۲) ارجاع کار به پیمانکار (۳) انعقاد قرارداد (۴) اجرای کار (۵) خاتمه کار

۱۶- ارجاع کار به پیمانکار به سه حالت میسر می باشد: (۱) مناقصه عمومی (۲) مناقصه محدود (۳) ترک تشریفات مناقصه

۱۷- ۵۰٪ کل پیمان به عنوان ضمانتنامه حسن انجام کار از پیمانکار اخذ می گردد.

۱۸- مسئولیت اجرایی گشته نقشه ها به عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۹- صورت وضعیت قطعی و نهایی حداکثر ظرف ۶ ماه به کارفرما تحویل داده می شود.

۲۰- هزینه نگهداری عملیات موضوع پیمان به عهده کارفرما می باشد ولی هزینه های ناشی از نقص عمل پیمانکار به عهده اوست

نکات فصل دوم

۱- به طور کلی در اصول پذیرفته شده حسابداری، دو روش حسابداری قراردادهای بلند مدت به کار گرفته می شود:

الف- روش کار تکمیل یافته ب- روش درصد بشرف کار.

۲- در روش کار تکمیل یافته، سود هنگامی شناسایی می گردد که بخشی از تکمیل عملیات مربوط به قرارداد باقی مانده و خارج باقیمانده برای تکمیل کار غیر قابل توجه باشد.

۳- اگر برای روش کار تکمیل یافته این است که اندازه گیری ها بر مبنای نتایج واقعی صورت می گیرد و درآمد برآوردی نمی رسد.

۴- از معایب روش کار تکمیل یافته این است که این روش فعالیت های جاری و صورت های مالی دوره جاری را معکس می کند.

۵- در روش درصد بشرف کار بر مبنای تحولات زیر شناسایی درآمد در مقطعی زودتر از تکمیل درآمد کسب شود، معیار شناخته شده است.

۱) بر اساس قراردادهای موجود، شواهد کافی برای وصول درآمد وجود دارد.

۲) در روش درصد بشرف کار عملیات باقیمانده معقول دانسته اندازده گیری است.

۳) به کارگیری این روش، موجب اندازه گیری مناسبی از سود دوره های مالی و رعایت مفهوم طابق هزینه ها با درآمد است.

۶- در روش درصد بشرف کار، سود به صورت تدریجی شناسایی می گردد.

۷- مفاد مقدماتی طرح به عهده کارفرما بوده، به هم می رسد مشاور واگذار می گردد.

۸- مهندس مشاور برای کارکرد صورت وضعیت شرکت در مناقصه ثبت ربر را معکس می نماید.

هزینه کارمزد بانکی =
بانک xx

۱- ارکان اصلی پیمان عبارتند از: کارفرما، پیمانکار، قرارداد

۲- کارفرما: شخص حقیقی و یا حقوقی که عینی و بری اجر و ساخت و ساز به شخص دیگری واگذار می نمایند.

۳- پیمانکار: شخص حقیقی و یا حقوقی که عملیاتی را اجرا می نمایند و طرف دیگر قرارداد می باشند.

۴- قرارداد: توافقی است برای تعیین روابط حقوقی (تکمیل و یا ساخت و ساز یک عملیات) بین کارفرما و پیمانکار.

۵- کار گواهی شده: مبلغ کار انجام شده توسط پیمانکار که به نایب دستگاه نظارت برسد «کار گواهی شده» نامند.

۶- کار گواهی نشده: اگر پیشرفت عملیاتی نامطلوب باشد و به مرحله مورد انتظار نرسد، اگر چه فعالیت تکمیل و انجام شده است، نمی به علت نداشتن کیفیت تایید نخواهد شد. لذا در اصطلاح آن را «کار گواهی نشده» نامند.

۷- انواع قراردادهای پیمانکاری عبارتند از: (۱) قرارداد مقطوع (۲) قرارداد مالی

۸- قرارداد مقطوع: در این نوع قرارداد پیمانکار موضوع پیمان را در برابر دریافت مبلغ معینی انجام می دهد. در این نوع قرارداد یک عدد جهت حساب مبادی از قبل افزایش دیتموده یا مود در نظر گرفته می شود.

۹- قرارداد امانی: در این حالت پیمانکار مخیر مجاز انجام داده و درصدی از این مخارج با مبلغی را به عنوان سود دریافت می کند.

۱۰- شاخص عددی است که متوسط قیمت هر دوره را نسبت به یک دوره معین که دوره پایه نامیده می شود، به درصد نشان می دهد.

۱۱- شاخص مبنای پیمان: برای پیمان هایی که با استفاده از فهرست های پایه معقد می شوند، بر حسب روش پیش بینی شده در پیمان مربوطه، مطابق یکی از سه روش زیر می باشد:

الف) شاخص مبنای پیمان، دوره سه ماهه ای است که فهرست نهایی مربوط به پیمان بر اساس قیمت آن دوره محاسبه شده است.

ب) شاخص مبنای پیمان، دوره سه ماهه ای است که پیشنهاد قیمت پیمانکار طی آن دوره تسلیم شده است. در این نوع پیمان ها در صورتی که

ارجاع کار به روش ترک تشریفات مناقصه باشد، شاخص دوره سه ماهه ای که پیشنهاد نهایی پیمانکار در آن دوره به صورت کتبی تسلیم کارفرما

شده باشد، شاخص مبنای پیمان خواهد بود.

ج) شاخص مبنای پیمان برای پیمان هایی که بدون استفاده از فهرست های پایه معقد می شوند، شاخص دوره سه ماهه ای است که پیشنهاد قیمت

پیمانکار طی آن دوره تسلیم شده باشد. در این نوع پیمان ها، در صورتی که ارجاع کار به روش ترک تشریفات مناقصه باشد، شاخص دوره سه

ماهه ای پیشنهاد نهایی پیمانکار که در آن دوره به صورت کتبی تسلیم کارفرما شده باشد، شاخص مبنای پیمان خواهد بود.

۱۲- ضریب تعدیل: ضریب تعدیل برابر است با حاصل نسبت شاخص دوره انجام کار به شاخص مبنای پیمان منتهای عدد یک. نتیجه در عدد

۰.۹۵ ضرب می شود.

$$\text{ضریب تعدیل} = \left(\frac{\text{شاخص دوره انجام کار}}{\text{شاخص مبنای کار}} \right) \times 0.95$$

نقد) بهای تمام شده ماشین آلات خریداری شده را در زمان شروع پیمان به حساب پیمان منظور می‌کنیم و در مورد ماشین آلات قدیمی ارزش دفتری ماشین آلات به حساب پیمان منظور می‌شود.

$$\left. \begin{array}{l} \text{ماشین آلات} \times \times \\ \text{بانک} \times \times \end{array} \right\} \text{زمان خرید ماشین آلات}$$

$$\left. \begin{array}{l} \text{حساب پیمان} \times \times \\ \text{ماشین آلات} \times \times \end{array} \right\} \text{زمان شروع پیمان}$$

ب) در این روش استهلاک ماشین آلات را بر اساس روش‌های رایج حسابداری محاسبه می‌کنیم و به حساب پیمان منظور می‌کنیم.

$$\left. \begin{array}{l} \text{حساب پیمان} \times \times \\ \text{استهلاک انباشته ماشین آلات} \times \times \end{array} \right\} \begin{array}{l} \text{به میزان استهلاک} \\ \text{ماشین آلات} \end{array}$$

• اگر کارفرما صورت وضعیت را ناپدید کند پیمانکار در دفتر خود ثبت زیر را منعکس می‌کند.

$$\left. \begin{array}{l} \text{حساب کارفرما} \times \times \\ \text{کار گواهی شده} \times \times \end{array} \right\}$$

• از هر صورت وضعیت پیمانکار، کسورات به شرح زیر کسر می‌شود:

الف) ۵٪ مالیات

ب) ۱٪ سپرده حسن انجام کار

$$\text{ج) } \frac{2}{10000} \text{ صندوق کارآموزی}$$

د) بیمه سهم پیمانکار ۱۰۶٪

ه) کسر علی الحساب

ی) کسری نقطه پیش دریافت

• کتبه هزینه‌های مربوط به تسویه ضمانتنامه‌ها در طول دوره پیمان به عهده پیمانکار است و به حساب پیمان منظور می‌شود.

• جریم دیرکرد و سایر بر عهده پیمانکار است.

• اگر پیمان تازه شروع شده باشد و کار تکمیل شده ۲۵٪ یا کمتر از ۲۵٪ باشد هیچ سودی نباید به حساب سود و زیان منتقل گردد.

• اگر همان به طور منطقی پیشرفت داشته باشد و دستگاه نظارت بش

از ۲۵٪ کار را ناپدید کند یا کمتر از نصف کار ناپدید شود، $\frac{1}{3}$ سود

ظاهری به صورت زیر با عنوان سود و زیان شناسایی می‌شود.

ب) ثبت شده کار گواهی شده - کار گواهی شده = سود ظاهری

$$\text{وجه دریافتی از کارفرما} \times \frac{1}{3} \times \text{سود ظاهری} = \text{سود تعدیل شده کار گواهی شده}$$

• اگر بیشتر از نصف پیمان نزدیک به تکمیل باشد می‌توان $\frac{2}{3}$ سود ظاهری و یا درصد دیگری بر مبنای وجه نقد دریافتی به حساب سود و زیان بستنکار نمود.

$$\text{وجه دریافتی از کارفرما} \times \frac{2}{3} \times \text{سود ظاهری} = \text{سود تعدیل شده کار گواهی شده}$$

• مهندس مشاور بابت وثیقه ضمانتنامه نزد بانک ثبت زیر را در دفتر منعکس می‌نماید.

$$\left. \begin{array}{l} \text{حساب انتظامی ضمانتنامه شرکت در مناقصه} \times \times \\ \text{حساب انتظامی وثیقه ضمانتنامه شرکت در مناقصه} \times \times \\ \text{طرف حساب انتظامی ضمانتنامه شرکت در مناقصه} \times \times \\ \text{طرف حساب انتظامی وثیقه ضمانتنامه شرکت در مناقصه} \times \times \end{array} \right\}$$

• مهندس مشاور برای آزادسازی ضمانتنامه شرکت در مناقصه ثبت زیر را منعکس می‌کند.

$$\left. \begin{array}{l} \text{طرف حساب انتظامی ضمانتنامه شرکت در مناقصه} \times \times \\ \text{طرف حساب انتظامی وثیقه ضمانتنامه شرکت در مناقصه} \times \times \\ \text{حساب انتظامی ضمانتنامه شرکت در مناقصه} \times \times \\ \text{حساب انتظامی وثیقه ضمانتنامه شرکت در مناقصه} \times \times \end{array} \right\}$$

• کسورات صورت وضعیت مهندس مشاور به شرح زیر است:

- ۵٪ مالیات

- ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار

- حق بیمه سهم مهندسین مشاور ۲۶٪ و ۱۲٪ سهم کارفرما

- قسط پیش پرداخت

- کسر نمودن علی الحساب پرداختی

- ۲٪ هزار صندوق کارآموزی ملک می‌باشد.

- ۵٪ حسن انجام تعهدات از مهندسین مشاور ضمانتنامه اخذ نمی‌شود.

- مهندس مشاور از بابت تأیید صورت وضعیت ثبت زیر را منعکس می‌کند.

$$\left. \begin{array}{l} \text{حساب کارفرما} \times \times \\ \text{درآمد حاصل از طرح} \times \times \end{array} \right\}$$

• پیمانکار در زمان دریافت ضمانتنامه شرکت در مناقصه ثبت‌های زیر را در دفتر خود منعکس می‌نماید.

• هزینه کارمزد بانکی $\times \times$

ت) بانک $\times \times$

$$\left. \begin{array}{l} \text{حساب انتظامی ضمانتنامه شرکت در مناقصه} \times \times \\ \text{حساب انتظامی وثیقه ضمانتنامه شرکت در مناقصه} \times \times \\ \text{طرف حساب انتظامی ضمانتنامه شرکت در مناقصه} \times \times \\ \text{طرف حساب انتظامی وثیقه ضمانتنامه شرکت در مناقصه} \times \times \end{array} \right\} \text{ب)}$$

• اگر پیمانکار در مناقصه برنده شود ضمانتنامه شرکت در مناقصه آزاد می‌شود و ثبت زیر را منعکس می‌نماید.

$$\left. \begin{array}{l} \text{طرف حساب انتظامی ضمانتنامه شرکت در مناقصه} \times \times \\ \text{طرف حساب انتظامی وثیقه ضمانتنامه شرکت در مناقصه} \times \times \\ \text{حساب انتظامی ضمانتنامه شرکت در مناقصه} \times \times \\ \text{حساب انتظامی وثیقه ضمانتنامه شرکت در مناقصه} \times \times \end{array} \right\}$$

• برای ثبت ماشین الاتی که در پیمان مورد استفاده قرار می‌گیرد از دو روش استفاده می‌شود.