

حقوق سر دفتری اسناد رسمی

حقوق ثبت اسناد، روش نگارش اسناد، مقررات دفتر رسمی

محمد کاظم حبیبزاده

دکترای حقوق عمومی

تهران، ۱۳۹۲

سرشناسه : حبیب‌زاده، محمد کاظم، ۱۳۴۸
 عنوان قراردادی : ایران، قوانین و احکام
 عنوان و نام پدیدآور : حقوق سردفتری اسناد رسمی: حقوق ثبت اسناد، روش نگارش اسناد،
 مقررات دفتر رسمی / محمد کاظم حبیب‌زاده
 مشخصات نشر : تهران، جانان، ۱۳۹۲
 مشخصات ظاهری : ۲۲۴ ص: جدول.
 شابک : ۹۷۸-۹۶۴-۶۵-۹۴-۲۴-۱
 وضعیت فهرست نویسی : فیا
 یادداشت : کتابخانه
 موضوع : دفترهای اسناد رسمی - قوانین و مقررات - ایران
 موضوع : ثبت - قوانین و مقررات - ایران
 رده‌بندی کنگره : ۱۳۹۲ ج ۷ ص ۱۸۴۶ / KMH
 رده‌بندی دیویی : ۳۴۷/۵۵۰۱۶
 شماره کتابشناسی ملی : ۳۲۳۳۵۵۵



نشر جانان

حقوق سردفتری اسناد رسمی

حقوق ثبت اسناد، روش نگارش اسناد، مقررات دفتر رسمی

مؤلف: محمد کاظم حبیب‌زاده دکترای حقوق عمومی و مدرس دانشگاه

نوبت چاپ: اول/ ۱۳۹۲، تیراژ ۵۰۰ نسخه / چاپ: چاپخانه خورشید سجایی، نوبن

بها: ۸۸۰۰۰ ریال

کلیه حقوق برای مؤلف محفوظ است.

تهران- مراکز پخش: - خیابان انقلاب، ابتدای خیابان منیری جاوید (اردیبهشت)

انتشارات بهنامی- تلفن ۶۶۴۰۹۹۲۳ نشر اسماء: تلفن: ۳۳۹۲۸۰۵۴ نشر جانان- تلفن: ۷۷۵۲۴۷۹۱

Email: Mk_Habibzadeh@yahoo.com

پیشگفتار مؤلف

کتاب حاضر به منظور آشنایی دانشجویان حقوق، مراجعین و متصدیان دفاتر اسناد رسمی و به خصوص دانشجویان مقطع کارشناسی ارشد رشته حقوق سردفتری اسناد رسمی، با سردفتری اسناد رسمی و چگونگی ثبت اسناد رسمی نگاشته شده است. منظور از ثبت، نوشتن قراردادها و معاملات و چگونگی ثبت املاک، در دفاتر دولتی (رسمی) است. مراد از حقوق ثبت، شناخت، بررسی، تحلیل و تبیین مجموعه قوانین و مقررات مربوط به ثبت اسناد و املاک است. در اثر حاضر به ثبت اسناد، نگارش اسناد رسمی و مقررات حرفه‌ای سردفتری اسناد رسمی پرداخته می‌شود. هدف از حقوق سردفتری اسناد رسمی، شناخت قوانین و مقررات حاکم بر ساختار دفتر اسناد رسمی و آیین نگارش و ثبت اسناد رسمی می‌باشد.

مراجعین می‌توانند با مطالعه کتاب که در سه فصل:

ثبت اسناد رسمی

دفاتر اسناد رسمی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

و پیوست‌های آن، طراحی شده است، مهم‌ترین مطالب حقوق سردفتری اسناد رسمی را درک و تحلیل نمایند.

از اساتید حقوق دانشگاه تهران و ناشر محترم و کسانی که در تدوین این کتاب مؤلف را یاری و راهنمایی نموده‌اند تشکر و قدردانی می‌کنم.

فهرست مطالب

عنوان	صفحه
پیشگفتار مؤلف:	۵
فصل اول: ثبت اسناد رسمی	۹
فصل دوم: دفاتر اسناد رسمی	۶۱
فصل سوم: سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۹۷
منابع:	۱۱۳
پیوست‌ها:	۱۱۵
پیوست ۱: مدارک و مستندات تنظیم و ثبت اسناد رسمی	۱۱۷
پیوست ۲: بخشنامه تعرفه حق التحریر دفاتر اسناد رسمی ۱۳۹۰/۵/۱۱	۱۲۴
پیوست ۳: حق الزحمه تصدیق اسناد تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی	۱۲۸
پیوست ۴: تعرفه حق الثبت در دفاتر اسناد رسمی قوه قضائیه؛ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۲۸
پیوست ۵: آدرس و تلفن واحدهای ثبتی استان تهران	۱۳۰
پیوست ۶: آدرس و تلفن واحدهای امور مالیاتی تهران	۱۳۳
پیوست ۷: قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۸۵	۱۳۴
پیوست ۸: آیین‌نامه اجرایی قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی	۱۳۶
پیوست ۹: آراء کمیسیون وحدت رویه تا آخر فروردین ماه ۱۳۸۷	۱۴۴

پیوست ۱۰: متن جدید آراء کمیسیون وحدت رویه کانون سردفتران و دفتریاران ۲۰۵

پیوست ۱۱: طرح اصلاح موادی از قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران

مصوب ۱۳۵۴/۰۴/۲۵ ۲۱۸

www.ketab.ir