



مجموعه آرای قضایی

داده‌های تجدید نظر

استان هرات

(حقوقی)

پژوهشگاه قوه قضائیه

اداره انتشار رویه قضایی کشور

آذر ۱۳۹۱

عنوان قراردادی :	ایران. قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور :	مجموعه آرای قضایی دادگاه‌های تجدید نظر استان تهران (حقوقی) آذر ۱۳۹۱ / تدوین پژوهشگاه قوه قضائیه، مرکز استخراج و مطالعات رویه قضایی کشور.
مشخصات نشر :	تهران: قوه قضائیه، مرکز مطبوعات و انتشارات، ۱۳۹۲.
مشخصات ظاهری :	۸۰ ص، ۲۹×۲۲ س.م.
شابک :	۹۷۸-۹۶۴-۲۸۳۶-۴۱-۳
وضعیت فهرست نویسی :	فیبا
یادداشت :	نمایه.
موضوع :	رویه قضایی -- ایران
موضوع :	آرای حقوقی -- ایران
شماره افزوده :	پژوهشگاه قوه قضائیه، مرکز استخراج و مطالعات رویه قضایی کشور
شناسه افزوده :	ایران، قوه قضائیه، مرکز مطبوعات و انتشارات
رده بندی کده :	۱۳۹۱ ۲۳۴۴/م/۴۴۰ KMH
رده بندی دیویی :	۳۴۰/۵۱
شماره کتابشناسی ملی :	۳۹۷۰۶۷

پست الکترونیک : CENTER.JPP@GMAIL.COM - تلفکس: ۰۲۱-۲۲۰۹۲۰۶۱ - ۱۹۸۳۸۴۶۵
آدرس : بزرگراه چمران - بزرگراه یادگار امام - بعد از خروجی اوین - پژوهشگاه قوه قضائیه



عنوان : مجموعه آرای قضایی دادگاه‌های تجدید نظر استان تهران آذر ۹۱
تدوین : مرکز استخراج و مطالعات رویه قضایی کشور
نوبت چاپ : اول
تاریخ انتشار : ۱۳۹۳
تیراژ : ۳۰۰۰ نسخه
قیمت : ۵۰۰۰۰ ریال
ناشر : مرکز مطبوعات و انتشارات قوه قضائیه

به نام خدا

دیباچه

اهمیت شناخت آراء و رویه محاکم و نحوه تفسیر مقررات و اجرای حقوق در آنها مدتهاست که مورد توجه حقوقدانان ایران است. برای جامعه حقوقی ایران روشن شده که تکیه منحصر به قوانین نوشته و دکترین حقوقی و فقهی به علت وجود اختلاف نظرات و امکان استخراج احکام متفاوت حقوقی، جهت شناخت وضعیت عینی و جاری حقوق در کشور کافی نیست. این نیاز منشاء تلاش های متعددی برای استخراج و ارائه آراء محاکم کشور شده است که به صورت مجموعه های متفاوت و پراکنده ای در مسائل مختلف به چاپ رسیده است. ولی این مساعی هیچگاه در قالبی منسجم و سازمان یافته و مداوم که لازمه تبیین رویه قضایی و نحوه تفسیر و اعمال حقوق در کشور است، صورت نگرفته است. استخراج و انتشار رویه قضایی و آراء محاکم خواست و آرزوی دیرینه حقوقدانان برجسته کشور بوده است. پس از انتشار اولین شماره های مجموعه های آرای قضائی در سال ۹۲، اینک شاهد شماره های بعدی آن هستید. این مجموعه ها شامل آراء و نظریه های از شعب دیوان عالی کشور، دیوان عدالت اداری و محاکم تجدید نظر است. استمرار این امر با ایجاد ساختاری دائمی به نام مرکز استخراج و مطالعه آراء قضایی و اداره انتشار رویه قضایی کشور در پژوهشگاه قوه قضائیه میسر شده است.

مشخصات مجموعه آراء قضائی و انتشار آن

در مقدمه مجموعه آراء قضائی شهریور سال ۱۳۹۱ دادگاه تجدیدنظر استان تهران و مهرماه ۹۱ شعب دیوان عدالت اداری، به برخی ویژگی های این مجموعه ها اشاره نمود. این مجموعه در شهریور ماه ۱۳۹۱ کلیه آراء صادره از دیوان عالی کشور، دیوان عدالت اداری و دادگاههای تجدید نظر استان تهران به همراه آراء بدو در ارتباط مربوطه توسط جمعی از اساتید و حقوقدانان و قضات متخصص مرکز استخراج و مطالعه آراء قضایی کشور در پژوهشگاه قوه قضائیه گردآوری و مطالعه و بررسی قرار می گیرد و آرائی که منعکس کننده رویه جاری مراجع قضایی و نکات قابل تأمل باشد انتخاب و با تهیه چکیده ای بر اصل رأی و ارجاع به آراء مرتبط، در مجموعه درج می شود. علاوه بر آن فهرست موضوعی و کلید واژه ها تهیه و آراء بر اساس راجع در صورت نیاز تاریخ دادنامه در قالب مجموعه های آراء به صورت مرتب به چاپ می رسد تا دستیابی به آراء بر اساس جستجوی موضوعی بهر آسانی گردد.

این مجموعه ها در مقایسه با دیگر مجموعه های آرائی که تا به حال به صورت بهر رسیده از جهات ذیل متمایز است:

- برای تهیه این مجموعه ها کلیه آراء صادره از مراجع قضایی مربوط گردآوری و به آراء مرتبط قرار می گیرد.
- تمامی آراء قابل تأمل (صرف نظر از درستی یا نادرستی آنها) انتخاب و آراهم می شود.
- برای آراء برگزیده، چکیده ای از پیام اصلی تهیه می شود و ماحصل رأی دادگاه در یک یا چند جمله مختصر ارائه می شود.
- ارتباط بین آراء برای تشخیص آراء مرتبط و متناقض و ابعاد مختلف موضوعات ذکر شده می شود.

چشم انداز بهره برداری از مجموعه های آرای قضایی

با انتشار مرتب و دسترسی آسان و علمی به آراء مراجع قضایی، رویه قضایی کشور و موارد تعارض و اختلاف در مراجع قضایی و قواعد حقوقی به نحوی که در محاکم تفسیر و اجرا می شود به نحوی مستمر و قابل اتکای علمی تبیین می گردد. این امر که برای اولین بار در کشور صورت می گیرد موجب توسعه قضایی و حقوقی کشور خواهد بود. چشم انداز توسعه حقوق و ارتقاء دستگاه قضا که بدینوسیله قابل حصول است از جمله شامل موارد ذیل است:

تحول در آموزش حقوق و تربیت حقوقدانان و قضات به واسطه شناخت نحوه تفسیر و اجرای مقررات و قواعد حقوقی در عمل، که با ایجاد منابع درسی و آموزشی جدید مبتنی بر شناخت رویه قضایی محاکم محقق می شود.

- انتشار آراء محاکم عاملی بازدارنده برای ارتکاب اشتباه توسط قضات محاکم و عاملی برای دقت هر چه بیشتر آنها در صدور آراء خواهد بود.

- قابلیت پیش بینی راه حل های مسائل حقوقی مانع از طرح دعاوی بی مورد شده و هزینه صلح و سازش را کاهش خواهد داد.
- انتشار آراء موجب شناخت وسیع رویه و آراء مراجع قضایی شده و امکان مطالعه و نقد و بررسی آراء محاکم را برای صاحب نظران فراهم می نماید و زمینه تعاملی بی سابقه و سازنده بین دکترین و اهل فن حقوق را فراهم خواهد آورد.

نحوه استناد به آراء

در مجموعه‌های محاکم تجدید نظر، علاوه بر رأی شعبه دادگاه تجدید نظر، رأی مربوط دادگاه بدوی در ابتدا ذکر شده است. ولی در تمامی موارد شماره و تاریخ دادنامه مذکور در صدر آراء راجع به رأی صادره از دادگاه تجدید نظر است.

در مورد آراء دیوان عالی کشور، با توجه به وجود گزارش پرونده بیانگر سیر پرونده و رأی یا آراء مربوط در مراحل قبلی، نیاز به ذکر آراء بدوی دیده نشد و لذا در هر مورد ابتدا گزارش جریان پرونده و سپس رأی شعبه دیوان عالی کشور ذکر شده است.

در مورد آراء دیوان عدالت اداری، به علت فقدان خلاصه پرونده گویا و همچنین رأی یا تصمیم مرجعی که نسبت به آن به دیوان دادخواست اعتراض تقدیم شده، تنها به ذکر رأی شعبه دیوان عدالت اکتفا شده است.

پیشنهاد می‌شود در مورد استناد به رأیی از آراء این مجموعه‌ها به شکل و ترتیب ذیل اقدام نمایید :

مرجع صدور رأی، شماره دادنامه، تاریخ دادنامه، نام مجموعه، دوره زمانی، نوبت چاپ، صفحه در مجموعه

به‌عنوان مثال : شعبه ۵۱ دادگاه تجدید نظر استان تهران، دادنامه شماره ۹۱۰۹۹۷۰۲۶۹۴۰۰۲۲۰ مورخ ۱۳۹۱/۹/۲۸، مجموعه آرای قضائی تجدید نظر استان تهران، آذر ماه ۱۳۹۱، چاپ اول، ص ۲۳

لازم به ذکر است که شواکه علاوه بر چاپ دوره زمانی ماهانه یا فصلی، مجموعه آراء مرجع قضائی، به طور سالانه نیز به چاپ خواهد رسید، شماره صفحات رأی واحد در دو مجموعه ماهانه و سالانه مربوط متفاوت خواهد بود. ولی به لحاظ درج دوره زمانی خدشه‌ای بر ارجاع صحیح صورت نمی‌گیرد.

رئیس پژوهشگاه قوه قضائیه

بخش اول - آیین دادرسی مدنی.....	۱
اجرای احکام مدنی.....	۱
ابطال مزایده پرونده اجرایی.....	۱
اجرای احکام دادگاه‌های خارجی.....	۱
اجرای احکام دادگاه‌های خارجی به شرط وجود قرارداد یا رفتار متقابل.....	۱
ادله اثبات دعوا.....	۲
لزوم انجام تحقیقات توسط قاضی علی‌رغم عدم اقدام خواهان جهت اثبات.....	۲
اعتبار احکام کیفری.....	۳
تبعیت مراجع حقوقی به مراجع جزایی.....	۳
اعتبار امر مختومه.....	۴
طرح دعوی جدید در موردی که منقطع صادر شده.....	۴
اعتراض ثالث.....	۶
قابلیت اعتراض ثالث نسبت به دستور فروش مال شاع.....	۶
اعسار از پرداخت هزینه دادرسی.....	۷
اعسار از هزینه دادرسی اشخاص حقوقی.....	۷
جلب ثالث.....	۷
طرف‌های دعوی جلب ثالث.....	۷
جلسه دادرسی.....	۸
تغییر خواسته در جلسه اول.....	۸
حکم و قرار.....	۹
موارد صدور قرار در دعاوی مدنی.....	۹
خواسته.....	۹
۱- لزوم صدور رأی در محدوده خواسته خواهان.....	۹
۲- صدور رأی خارج از خواسته خواهان.....	۱۰
دادخواست.....	۱۲
احراز سمت در دعوی.....	۱۲
داوری.....	۱۲
ارجاع دعاوی شرکت‌های زیر مجموعه شهرداری به داوری.....	۱۲
صلاحیت دادگاه‌ها.....	۱۳
۱- صلاحیت دادگاه‌های عمومی و دیوان عدالت اداری راجع به مطالبه خسارت ناشی از تصمیمات سازمان‌های دولتی.....	۱۳

۲- عدم نیاز به اثبات استحقاق نزد دیوان عدالت اداری جهت مطالبه بهای اموال تصرفی ادارات دولتی.....	۱۴
۳- روال تقاضای دعوی جبران خسارت از مراجع دولتی.....	۱۵
۴- صلاحیت عام محاکم در رسیدگی به اعتراض از آرای تعزیرات حکومتی.....	۱۶
بخش دوم - حقوق مدنی.....	۱۷
اجاره.....	۱۷
۱- خسارت قراردادی عدم تخلیه مورد اجاره در صورت عدم پرداخت ودیعه توسط موجر.....	۱۷
۲- تقاضای صدور دستور فروش سر قفلی مشاعی.....	۱۸
۳- تخلیه محل استیجاری درمانگاه.....	۱۹
۴- تقاضای کاهش اجاره بها به علت کاهش منافع مورد اجاره در اثنای مدت.....	۲۰
۵- لزوم طرح دعوی تخلیه علیه همه مستأجرین مورد اجاره.....	۲۲
۶- اثر فسخ قرارداد انتقال اجاره قبل از انتقال به مستأجر جدید بر حق دعوی تخلیه موجر.....	۲۳
۷- حق کسب و پیشه یا حق سر قفلی.....	۲۳
۸- نحوه اخطار پرداخت اجاره بها در اجاره‌نامه رسمی.....	۲۴
اسناد رسمی و عادی.....	۲۵
دعوی تنفیذ تقسیم نامه.....	۲۵
اسناد سبیل.....	۲۶
۱- عدم قابلیت استناد دعوی تغییر تاریخ تولد و ابطال سند سجلی مربوط.....	۲۶
۲- رد قابلیت اصلاح تاریخ تولد سجلی به بیش از ۵ سال.....	۲۶
۳- حق تغییر نام.....	۲۷
۴- صلاحیت محلی دادگاه و خواندگان دعوی تغییر نام در سند سجلی.....	۲۸
۵- تقاضای تغییر نام توسط ولی.....	۲۸
امور حسبی.....	۲۹
۱- ترافعی نبودن رد ترکه.....	۲۹
۲- طرف‌های دعاوی تقسیم یا فروش ترکه.....	۲۹
بیع.....	۳۰
۱- تکلیف بایع به اخذ مجوزهای لازم جهت انتقال رسمی.....	۳۰

۲- نحوه انتقال امتیازات آب و برق و تلفن در پی انتقال ملک و قابلیت استناد انتقال به ادارات مربوط	۳۱
۳- قیمت روز مبیع به عنوان مبنای محاسبه خسارت ضمان درک مبیع	۳۲
۴- اقاله بیع در موردی که مبیع به غیر منتقل شده	۳۳
بیمه	۳۴
مهلت پرداخت دیه برای شرکت های بیمه	۳۴
پرداخت دین از سوی غیر مدیون	۳۵
۱- الزام به پرداخت دین ادا شده از ناحیه ثالث بدون اخذ اذن	۳۵
۲- پرداخت عوارض شهرداری بر عهده بایع توسط خریدار در پی پلمب توسط شهرداری و مراجعه خریدار به بایع	۳۶
تملك آپارتمان ها	۳۷
لزوم طرح دعوی مطالبه شارژ تعمیرات و ساختمان	۳۷
تنفیذ معامله	۳۸
عدم استماع دعوی تنفیذ معامله و اثبات مالک	۳۸
حقوق اراضی و شهرداری	۳۹
۱- صلاحیت محاکم دادگستری و دیوان عدالت نسبت به پرداخت بهای زمین تملکی شهرداری	۳۹
۲- عدم نیاز به اثبات استحقاق نزد دیوان عدالت اداری جهت مطالبه بهای املاک تصرفی ادارات دولتی	۴۰
خسارت تأخیر تأدیه	۴۱
۱- مطالبه خسارت تأخیر تأدیه ارزش	۴۱
۲- خسارت تأخیر تأدیه بانکی بیش از نرخ تورم بانک مرکزی	۴۱
خلع ید	۴۲
پذیرش خلع ید در صورت عدم اثبات استحقاق تصرف	۴۲
دعوی فسخ عقد	۴۳
۱- فسخ یا اعلام فسخ به عنوان خواسته دعوی	۴۳
۲- فسخ قرارداد به دلیل عدم انجام تعهد موکول به دعوی الزام به ایفاء تعهد	۴۴
رهن	۴۵

۱- طرح دعوی ابطال رهن شرط پذیرش دعوی ابطال سند رهنی	۴۵
۲- دعوی فک رهن بدون طرفیت بانک مرتهن	۴۵
مال مشاعی	۴۶
۱- طرح دعوی الزام به تنظیم سند رسمی علیه برخی از مالکین ملک مشاعی	۴۶
۲- عدم قابلیت استماع دعوی وضع ید نسبت به مال مشاع	۴۷
مسئولیت مدنی	۴۸
۱- مطالبه خسارت ناشی از محرومیت از منافع عین	۴۸
۲- روال رسیدگی به مسئولیت مدنی قاضی	۴۹
۳- انتقال مال موضوع دعوی خسارت به شخص ثالث	۵۰
۴- مطالبه خسارات هزینه درمان و ازکارافتادگی علاوه بر دیه در مورد ایراد خسارت بدنی	۵۱
۵- مسئولیت سردفتر به علت اشتباه در ثبت سند رسمی	۵۳
مصونیت دیپلماتیک	۵۴
مصونیت دیپلماتیک دولت های خارجی در دعاوی مدنی	۵۴
وقف	۵۵
۱- رد دعوی متولی راجع به خلع ید از موقوفه ای که هنوز به قبض داده نشده	۵۵
۲- عدم جواز اجاره عرصه موقوفه به کسی غیر از مالک اعیانی	۵۶
بسیار مهم - حقوق تجارت	۵۸
اسناد تجاری	۵۸
۱- عدم تسری شرط باطل موجود در قرارداد به دارنده چک	۵۸
۲- عدم رعایت شرایط قانون تجارت در مطالبه سفته	۵۹
۳- اثر خط زدن حواله کرد چک بر مطالبه آن توسط دارنده بعدی	۶۰
حقوق مالکیت معنوی	۶۱
مرجع صالح رسیدگی به دعوی الزام به انتقال رسمی امتیاز نام تجاری	۶۱
شرکت تجاری	۶۳
تنظیم ترازنامه و عملکرد شرکت	۶۳

بخش چهارم - حقوق خانواده ۶۴

نکاح ۶۴

بطلان توافق راجع به افزایش مهریه پس از وقوع عقدنکاح ۶۴

فهرست الفبایی کلید واژه ۶۷

www.ketab.ir