



حقوق مدنی (جلد اول) کارشناسی ارشد

مؤلفین: احمد یوسفزاده - احسان خردمندزاد - حسین حاجی حسینی

چاپ و نشر: باقری توفیقی - سیدقاسم موسوی

چاپ اول

بهار ۱۳۹۳

خدا یا چنان کن سرانجام کار
تو خوشد باشی و ما رسکار

مدرسّان شریف کارشناسی ارشد



مؤلف: حاج حسین حسینی، سیدقاسم موسوی، جاوید باقری، حسین حاج حسین، سیدقاسم موسوی
ناشر: انتشارات مدرّسان شریف
تیراژ: ۱۰۰۰ نسخه
نوبت چاپ: اول
تاریخ چاپ: فروردین ۱۳۹۳
حروف چینی: واحد تایپ انتشارات مدرّسان شریف
چاپ و صحافی: مهدی - مینو
قیمت: ۲۱۰۰۰ تومان

عنوان و نام پدیدآور: حقوق مدنی (جلد اول) کارشناسی ارشد
مؤلفین: احمد یوسفزاده ... (و دیگران).

مشخصات نشر: تهران: مدرّسان شریف، ۱۳۹۳.

مشخصات ظاهری: ج ۱: (۷)؛ ۴۸۲؛ ۲۹×۲۲ س.م.

شابک جلد (۱): 978-964-11-2036-0

شابک دوره: 978-964-11-2038-4

وضعیت فهرست‌نویسی: فیا

یادداشت: مؤلفین: احمد یوسفزاده، احسان خردمندنژاد،

حسین حاجی حسینی، جاوید باقری، توفیقی، سیدقاسم موسوی.

موضوع: دانشگاه‌ها و مدارس عالی - ایران - آزمون‌ها

موضوع: حقوق مدنی - ایران - راهنمای آموزشی (عالی)

موضوع: حقوق مدنی - ایران - آزمون‌ها و تمرین‌ها (عالی)

موضوع: آزمون دوره‌های تحصیلات تکمیلی - ایران

شناسه افزوده: یوسفزاده، احمد.

رده بندی کنگره: ۳۷۸/۱۶۶۴: ۳۸۸۶۵: ۶۵۸۶۵/ج ۲۳۵۳: ۱.۲

رده بندی دیویی: ۳۷۸/۱۶۶۴

شماره کتابشناسی ملی: ۳۴۴۲۲۴۱

شناسنامه

نام کتاب: حقوق مدنی (جلد اول)

مؤلفین: احمد یوسفزاده - احسان خردمندنژاد - جاوید باقری - حسین حاج حسین - سیدقاسم موسوی

ناشر: انتشارات مدرّسان شریف

تیراژ: ۱۰۰۰ نسخه

نوبت چاپ: اول

تاریخ چاپ: فروردین ۱۳۹۳

حروف چینی: واحد تایپ انتشارات مدرّسان شریف

چاپ و صحافی: مهدی - مینو

قیمت: ۲۱۰۰۰ تومان

شابک جلد (۱): 978-964-11-2036-0

شابک دوره: 978-964-11-2038-4

هر گونه استفاده از مطالب این کتاب اعم از بازنویسی، خلاصه‌سازی، نقل مطالب آموزشی، استفاده از سؤالات یا پاسخ برداشت به صورت دست‌نویس، کپی، تکثیر و یا هرگونه چاپ سنتی و دیجیتالی، استفاده به صورت کتاب الکترونیکی، فشرده، قرار دادن مطالب بر روی اینترنت و وب سایت‌ها و یا هرگونه شبکه کامپیوتری دیگر و به طور کل هر گونه استفاده اشخاص حقیقی و حقوقی در جهت منافع معنوی و مادی خود، بدون اجازه کتبی ناشر ممنوع و بر اساس بند (۵) ماده قانون حمایت از حقوق مؤلفان و مصنفان و قوانین مربوط به جرایم رایانه‌ای کشور قابل پیگیری در محاکم قضایی می‌باشد

کتابی که پیش‌رو دارید حاوی مجموعه مطالبی از درس حقوق مدنی به همراه سوالات طبقه‌بندی شده کنکورهای سراسری و آزاد، وکالت سالهای گذشته همراه با پاسخ تشریحی و تست‌های تالیفی می‌باشد. درس حقوق مدنی از زمره دروس مهم آزمون‌های ورودی مقاطع تحصیلی کارشناسی ارشد و دکتری دانشگاه‌ها است. این کتاب دارای ویژگی‌های ذیل می‌باشد:

۱- سادگی و قابل فهم بودن مطالب که در حد امکان سعی شده واژه‌ها و اصطلاحات حقوقی توضیح داده شود تا به راحتی برای تمامی عزیزان قابل استفاده باشد حتی دوستانی که دارای لیسانس غیر مرتبط هستند.

۲- ارائه تست‌ها و مثال‌های بسیار متنوع، به گونه‌ای که پس از بیان هر مطلب، با چندین مثال شهودی، فهم مطلب آسان شود.

۳- در انتهای هر فصل تست‌های دانشگاه‌های سراسری، آزاد و وکالت با پاسخ تشریحی قرار داده شده است که با بررسی این سوالات عمیق‌تر با فصل مربوطه برای خواننده مشخص می‌شود.

۴- در انتهای هر فصل آزمون به همراه پاسخ کلیدی طراحی شده است که شما با بررسی این آزمون به میزان توانایی علمی خود در فصل مورد بررسی پی می‌برید.

مطمئنأ دانشجویان عزیز، با مطالعه و فراگیری این اثر که از منحصر به فردترین کتاب‌های موجود در بازار می‌باشد، علاوه بر افزایش توان علمی در درس حقوق، نسبت به پاسخگویی تست‌های آرایه شده و همچنین موفقیت چشمگیر در آزمون سراسری کارشناسی ارشد بیش از پیش موفق، پیروز و امیدوار خواهند شد. امید است این اثر بتواند راهگشای دانشجویان عزیز را به اهداف باشد.

از خانم شریفی جم برای پاسخگویی به سوالات کنکورهای آزاد سال‌های ۹۲-۸۰ سپاسگزاریم. همچنین از ویراستاران علمی و ادبی کتاب کمال امتنان را داریم.

در پایان از مدیریت محترم انتشارات مدرسان شریف که رهبر ما هستند ایشان باعث ارتقای کتاب شده است قدردانی می‌نماییم.

همچنین از واحد تألیف و تایپ انتشارات مدرسان شریف که در هر چند روز بدن این کتاب، از هیچ کوششی دریغ نورزیدند کمال تشکر را داریم.

یقیناً هر اثری توأم با خطایی است لذا از تمامی صاحب نظران و دانشجویان دعا داریم که گونه اشکالی را از طریق شماره پیام کوتاه ۰۲۸۷۸۰۰۰ اطلاع دهند و یا با شماره تلفن «۶۱۰۹۹» (در صورت عدم انتشارات مدرسان شریف) تماس حاصل نمایند.

با آرزوی موفقیت

احمد یوسف‌زاده - احسان خردمندزاد - حسین حاجی حسینی

جاوید باقری توفیقی - سیدقاسم موسوی

عقود و قراردادها

فصل اول: عقود و تعهدات به طور کلی

۱	کلیات
۴	اقسام عقد
۱۳	ایقاع
۱۵	تست‌های طبقه بندی شده فصل اول
۱۸	پاسخنامه تست‌های طبقه بندی شده فصل اول
۲۱	آزمون فصل اول

فصل دوم: شرایط اساسی صحت معاملات

۲۲	کلیات
۲۳	مبحث اول: قصد و رضای طرفین
۳۴	اکراه
۳۹	مبحث دوم: اهلیت طرفین
۴۰	معاملات محجورین
۴۷	مبحث سوم: مورد معامله
۵۳	مبحث چهارم: جهت معامله
۵۷	تست‌های طبقه بندی شده فصل دوم
۶۵	پاسخنامه تست‌های طبقه بندی شده فصل دوم
۷۳	آزمون فصل دوم

فصل سوم: آثار قراردادها و تعهدات

۸۲	ماهیت تعهد به نفع شخص ثالث
۸۳	تفاوت تعهد به نفع ثالث و تعهد به نفع ثالث
۸۶	تست‌های طبقه بندی شده فصل سوم
۹۳	پاسخنامه تست‌های طبقه بندی شده فصل سوم
۱۰۰	آزمون فصل سوم

فصل چهارم: معامله فضولی

۱۰۳	مبنای حقوقی معامله فضولی
۱۰۴	اثر اجازه مالک
۱۰۷	تست‌های طبقه بندی شده فصل چهارم
۱۰۹	پاسخنامه تست‌های طبقه بندی شده فصل چهارم
۱۱۱	آزمون فصل چهارم

فصل پنجم: شروط ضمن عقد

۱۱۴	شروط باطل
۱۲۰	تست‌های طبقه بندی شده فصل پنجم
۱۲۲	پاسخنامه تست‌های طبقه بندی شده فصل پنجم
۱۲۴	آزمون فصل پنجم

فصل ششم: عدم اجرای تعهد و آثار آن

۱۲۵	ماهیت اجرای تعهد
۱۲۶	نکاتی در خصوص وفای به عهد
۱۲۹	حق حبس
۱۳۰	جبران خسارت عدم اجرای تعهد
۱۳۲	وحدت مطلوب و تعدد مطلوب
۱۳۳	تست‌های طبقه بندی شده فصل ششم
۱۳۶	پاسخنامه تست‌های طبقه بندی شده فصل ششم
۱۳۸	آزمون فصل ششم

فصل هفتم: انحلال قرارداد

۱۳۹	کلیات.....
۱۴۰	انحلال ارادی قرارداد (انحلال از طریق اختیار).....
۱۴۰	اختیار عیب.....
۱۴۴	اختیار غبن.....
۱۴۸	اختیار تدلیس.....
۱۵۰	اختیار تبعض صقعه.....
۱۵۳	اختیار شرط.....
۱۵۵	اختیار تخلف از شرط.....
۱۵۶	اختیار رؤیت و تخلف از وصف.....
۱۵۸	اختیار تعذر تسلیم.....
۱۵۹	قواعد عمومی اختیارات.....
۱۶۰	بیع شرط.....
۱۶۰	انحلال قهری (انفساخ).....
۱۶۱	نکاتی پیرامون انفساخ.....
۱۶۲	تست‌های طبقه بندی شده فصل هفتم.....
۱۶۸	پاسخنامه تست‌های طبقه بندی شده فصل هفتم.....
۱۷۴	آزمون فصل هفتم.....

فصل هشتم: سقوط تعهدات

۱۷۵	سقوط تعهدات.....
۱۸۷	تست‌های طبقه بندی شده فصل هشتم.....
۱۹۱	پاسخنامه تست‌های طبقه بندی شده فصل هشتم.....
۱۹۵	آزمون فصل هشتم.....
۱۹۶	پاسخنامه آزمون‌های عقود و قراردادهای.....

وقایع حقوقی

فصل اول: وقایع حقوقی - مسئولیت مدنی و آثار مسئولیت مدنی

۲۰۷	مبانی و منابع مسئولیت مدنی.....
۲۰۸	بحث اول: وجود ضرر.....
۲۰۶	بحث اول: فعل زیانبار (ارتکاب فعل زیانبار).....
۲۰۶	بحث دوم: لزوم نامشروع بودن فعل زیانبار.....
۲۰۸	گفتار دوم: تقصیر.....
۲۲۰	آثار مسئولیت مدنی.....
۲۲۰	جبران خسارت.....
۲۲۴	تست‌های طبقه‌بندی شده فصل اول.....
۲۲۹	پاسخنامه تست‌های طبقه‌بندی شده فصل اول.....
۲۳۲	آزمون فصل اول.....

فصل دوم: غصب

۲۳۳	آثار غصب.....
۲۳۷	رابطه‌های غاصبان با یکدیگر (توزیع مسئولیت).....
۲۳۸	تست‌های طبقه‌بندی شده فصل دوم.....
۲۴۲	پاسخنامه تست‌های طبقه‌بندی شده فصل دوم.....
۲۴۵	آزمون فصل دوم.....

فصل سوم: استیفاء، ایفاء ناروا و اداره فضولی

۲۴۸	شرایط تحقق ایفاء ناروا.....
۲۴۹	آثار ایفاء ناروا.....

۲۵۱	شرایط تحقق اداره‌ی فضولی
۲۵۶	تست‌های طبقه‌بندی شده فصل سوم
۲۵۷	پاسخنامه تست‌های طبقه‌بندی شده فصل سوم
۲۵۸	آزمون فصل سوم
۲۵۹	ضمیمه
۲۶۴	پاسخنامه آزمون‌های وقایع حقوقی

عقود معین ۱

فصل اول: بیع

۲۶۵	مفهوم بیع
۲۶۸	اوصاف عقد بیع
۲۷۱	خيارات ویژه بیع
۲۷۲	شرایط تحقق و نفوذ عقد بیع
۲۷۳	وضعیت حقوقی قولنامه
۲۷۴	اسباب بیع
۲۷۶	معین بیع
۲۷۹	تفاوت‌های متفاوت در ارزش
۲۸۰	توابع بیع
۲۸۱	قدرت بر سایر معین
۲۸۲	آثار بیع
۲۸۳	شرط تأخیر در انتقال ملک
۲۸۳	شرط تعلیق در تملیک
۲۸۳	بیع خیاری
۲۸۵	الزام به تسلیم مبیع
۲۸۹	آثار تسلیم
۲۹۲	تأدیه ثمن
۲۹۴	خیار تفلیس
۲۹۵	ضمان درک
۲۹۶	آثار ضمان درک
۳۰۶	تست‌های طبقه بندی شده فصل اول
۳۱۳	پاسخنامه تست‌های طبقه بندی شده فصل اول
۳۲۰	آزمون فصل اول

فصل دوم: اجاره، جعاله، قرض

۳۲۲	اجاره
۳۲۵	قواعد عمومی اجاره
۳۲۸	آثار و احکام اجاره
۳۲۹	حقوق و تکالیف موجر و مستأجر نسبت به یکدیگر
۳۳۲	انحلال اجاره
۳۳۴	اجاره محل کسب و پیشه و تجارت
۳۳۴	آثار اجاره
۳۳۶	انحلال اجاره محل کسب، پیشه و تجارت
۳۳۶	مواردی که موجر حق فسخ اجاره را دارد
۳۳۷	اجاره محل سکونت
۳۳۸	اجاره اشخاص

۳۳۹	عقد قرض
۳۳۹	وظایف مقترض و مقرض
۳۴۰	جعاله
۳۴۱	انعقاد جعاله
۳۴۱	شرایط عقد جعاله
۳۴۱	اقسام جعاله
۳۴۲	تست‌های طبقه بندی شده فصل دوم
۳۵۰	پاسخنامه تست‌های طبقه بندی شده فصل دوم
۳۵۶	آزمون فصل دوم

فصل سوم : عقد شرکت و عقد صلح

۳۵۹	مفهوم شرکت
۳۵۹	اقسام شرکت
۳۶۰	اداره شرکت
۳۶۲	انحلال در اراده
۳۶۲	امکان فروش و اجاره مال مشاع
۳۶۳	انحلال شرکت
۳۶۳	عقد صلح
۳۶۴	انعقاد صلح
۳۶۴	موضوع صلح
۳۶۵	اقسام صلح
۳۶۶	تست‌های طبقه بندی شده فصل سوم
۳۶۹	پاسخنامه تست‌های طبقه بندی شده فصل سوم
۳۷۱	آزمون فصل سوم
۳۷۲	پاسخنامه آزمون‌های عقود معین ۱

عقود معین ۲

فصل اول: عقود ضمان، ودیعه و عاریه

۳۷۳	اوصاف عقد ضمان
۳۷۴	مبحث اول: انعقاد ضمان
۳۷۹	مبحث دوم: آثار ضمان
۳۸۷	گفتار اول: ودیعه
۳۸۹	انحلال ودیعه
۳۹۲	گفتار دوم: عقد عاریه
۳۹۳	تفاوت عاریه با برخی عقود
۳۹۶	تست‌های طبقه بندی شده فصل اول
۴۰۱	پاسخنامه تست‌های طبقه بندی شده فصل اول
۴۰۶	آزمون فصل اول

فصل دوم: عقد حواله

۴۰۹	تفاوت‌های حواله با ضمان
۴۱۰	تفاوت‌های حواله با برات
۴۱۰	مبحث اول: ماهیت و انعقاد حواله
۴۱۳	مبحث دوم: آثار حواله

۴۱۵	مبحث سوم: انحلال حواله
۴۱۷	تست‌های طبقه بندی شده فصل دوم
۴۱۷	پاسخنامه تست‌های طبقه بندی شده فصل دوم
۴۱۸	آزمون فصل دوم
	فصل سوم: عقد كفالت
۴۱۹	اوصاف عقد كفالت
۴۲۰	تفاوت كفالت با ضمان
۴۲۰	مبحث اول: انعقاد و شرایط صحت كفالت
۴۲۲	مبحث دوم: آثار كفالت
۴۲۴	رابطه‌ی كفیل و مكفول
۴۲۶	سقوط تعهد كفیل
۴۲۷	انحلال و زوال كفالت
۴۲۹	تست‌های طبقه بندی شده فصل سوم
۴۳۰	پاسخنامه تست‌های طبقه بندی شده فصل سوم
۴۳۱	آزمون فصل سوم
	فصل چهارم: عقد رهن
۴۳۳	انواع رهن
۴۳۷	شرایط صحت رهن
۴۴۰	شرایط حقیقی برای رهن داده می‌شود
۴۴۱	آثار رهن
۴۴۵	آثار رهن نسبت به اشخاص ثالث
۴۴۶	تست‌های طبقه بندی شده فصل چهارم
۴۵۰	پاسخنامه تست‌های طبقه بندی شده فصل چهارم
۴۵۳	آزمون فصل چهارم
	فصل پنجم: عقد وکالت
۴۵۵	مبحث اول: کلیات
۴۶۴	اثر قرارداد خصوصی
۴۶۶	تست‌های طبقه بندی شده فصل پنجم
۴۶۹	پاسخنامه تست‌های طبقه بندی شده فصل پنجم
۴۷۱	آزمون فصل پنجم
	فصل ششم: مزایعه و مساقات و مضاربه
۴۷۲	عقد مزایعه
۴۷۲	عقد مساقات
۴۷۳	عقد مضاربه
۴۷۴	تست‌های طبقه بندی شده فصل ششم
۴۷۵	پاسخنامه تست‌های طبقه بندی شده فصل ششم
۴۷۷	آزمون فصل ششم
۴۷۸	پاسخنامه آزمون‌های عقود معین ۲
۴۷۹	ترمیم‌ولوژی حقوق مدنی
۴۸۲	منابع و مراجع