

تنگناها و قابلیت های طبیعی و ژئومورفولوژیکی شهر جدید هشتگرد به روش (SWOT)

علیر نوزعیم

رهام اندیشه

سرشناسه	: نوزعیم، عباس، ۱۳۵۳ -
عنوان و نام پدیدآور	: تنگناها و قابلیت‌های طبیعی و ژئومورفولوژیکی شهر جدید هشتگرد به روش (SWOT) / عباس نوزعیم.
مشخصات نشر	: کرج: رهام اندیشه، ۱۳۹۴.
مشخصات ظاهری	: ۷۳ ص.: مصور (رنگی)، نقشه (بخشی رنگی).
شابک	: ۷-۵۸-۷۱۵۱-۶۰۰-۹۷۸
وضعیت فهرست نویسی	: فیپا
یادداشت	: کتابنامه: ص. ۷۲.
موضوع	: زمین ریخت‌شناسی — ایران — هشتگرد
موضوع	: شهرهای جدید — ایران — هشتگرد
موضوع	: هشتگرد
رده بندی کنگ	: ۴۳۸GB / الف ۹۴۰۹۴ ۱۳۹۴
رده بندی دیویی	: ۵۵۱/۴۰۹۰۰۱۲۵۳
شماره کتابشناسی ملی	: ۳۹۰۳۲۱

تنگناها و قابلیت‌های طبیعی ژئومورفولوژیکی شهر جدید هشتگرد به روش (SWOT)

تالیف: عباس نوزعیم

انتشارات: رهام اندیشه

طرح جلد: رهام

نوبت چاپ: اول

سال چاپ: ۱۳۹۴

شابک: ۷-۵۸-۷۱۵۱-۶۰۰-۹۷۸

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

چاپ: معاصر

قیمت: ۱۲۰۰۰ تومان

آدرس و تلفن انتشارات: البرز-نظرآباد-خیابان الغدیر جنوبی-ساختمان بهزاد-طبقه ۵

۴۵۳۴۷۳۶۰ و ۰۹۱۲۶۶۰۹۷۲۶

فهرست مطالب

شماره صفحه

عنوان

فصل اول: معرفی

۱۰.....مقدمه

فصل دوم: مبانی نظری

۱۶.....مقدمه

۱۸.....سابقه و ضرورت ایجاد شهرهای جدید

۱۹.....عوامل مهم - رافایی و محیطی در مطالعات مکان‌یابی شهرهای جدید

۲۱.....موقعیت طبیعی، جغرافیایی شهر جدید هشتگرد

۲۳.....اقتصاد و شبکه ارتباطی شهر جدید هشتگرد

۲۷.....مدل تحلیل گر SWOT چیست (SWOT Analysis)

فصل سوم: ویژگی‌های طبیعی محدوده مورد مطالعه

۳۰.....ویژگی‌های طبیعی محدوده مورد مطالعه

۳۰.....موقعیت جغرافیایی

۳۲.....ژئومورفولوژی شهر جدید هشتگرد

۳۷.....وضع زلزله در منطقه شهر جدید هشتگرد

۳۸.....خطرات سیل

۴۰.....الف- مطالعات هواشناسی

۴۰.....ب- مطالعات هیدرولوژیکی

۴۰.....ج- منابع آبهای سطحی

۴۲.....اقلیم

۴۲.....الف- درجه حرارت و تبخیر

۴۳.....ب- باد

۴۳.....ج- بارندگی

۴۳.....د- رطوبت نسبی

۴۳.....ز- منطقه آسایش انسان

۴۴	خاک شناسی منطقه هشتگرد.....
۴۵	پوشش گیاهی منطقه.....
	فصل چهارم: ارزیابی قابلیت ها و تنگناهای توسعه کالبدی به روش SWOT
۴۸	تجزیه و تحلیل SWOT.....
۵۳	جدول تحلیل و ارزیابی شهر جدید هشتگرد بر پایه مدل SWOT.....
۵۴	نقاط قوت (S).....
۵۵	نقاط ضعف (W).....
۵۸	فرصت ها (O).....
۵۹	تهدید (T).....
۶۰	تحلیل، ارزیابی.....
	فصل پنجم: نتیجه گیری
۶۴	خلاصه یافته ها.....
۶۵	بحث و نتیجه گیری.....
۶۹	پیشنهادها.....
۷۲	منابع.....

فهرست شکل ها و نقشه ها / صفحه

- ۱- محدوده جغرافیایی استان البرز و تراکم پراکندگی شهرهای آن/ ۱۳
- ۲- موقعیت شهر جدید هشتگرد در نقشه‌ی ایران / ۱۴
- ۳- نمایی از توسعه‌ی شهرهای جدید در ایران / ۱۷
- ۴- نمایی از شهر جدید هشتگرد (فاز ۱) / ۱۹
- ۵- نقشه راههای شهرستان ساوجبلاغ / ۲۲
- ۶- موقعیت محدوده‌ی مطالعاتی در استان البرز (شهر جدید هشتگرد) / ۲۳
- ۷- نقشه‌ی رفعت شهر جدید هشتگرد نسبت به راههای همجوار / ۲۵
- ۸- نقشه‌ی G.T شهر جدید هشتگرد / ۲۶
- ۹- نقشه‌ی طرح تأسیسات سبیلی شهر جدید هشتگرد / ۲۷
- ۱۰- میدان ساعت شهر جدید هشتگرد / ۲۸
- ۱۱- نقشه‌ی شهرستان‌های استان البرز / ۲۹
- ۱۲- تصویر ماهواره‌ای از شهر جدید هشتگرد / ۳۲
- ۱۳- نقشه‌ی زمین شناسی ساده شده البرز مرکزی (چهار گوش سیاه رنگ موقعیت گسترده مورد مطالعه را نشان می‌دهد) / ۳۴
- ۱۴- تصویر سه بعدی باز گسترده مورد مطالعه دامنه جنوبی البرز (بادبزن های کوتاوتری) / ۳۵
- ۱۵- نقشه‌ی کاربری اراضی موجود شهر جدید هشتگرد / ۳۶
- ۱۶- نمایش گسل‌های شهر جدید هشتگرد و نمای نیمرخ گسل‌ها / ۳۸
- ۱۷- محل زیر حوضه و نمونه‌برداری‌ها در بخش کوهستانی و دشت - سیاه آهیز هشتگرد / ۴۱
- ۱۸- آب‌های سطحی رودخانه‌های اطراف شهر جدید هشتگرد / ۴۱
- ۱۹- پوشش گیاهی استپ در اطراف شهر جدید هشتگرد / ۴۶
- ۲۰- تصویر میدان شهرداری شهر جدید هشتگرد / ۴۹
- ۲۱- تصاویری از توسعه شهر جدید هشتگرد و افزایش ساخت و سازها / ۵۲
- ۲۲- نمایی از باغات اطراف شهر جدید (منطقه کوشک زر) / ۵۴
- ۲۳- جریان آبهای سطحی در اطراف شهر جدید / ۵۵
- ۲۴- نمایی از فاصله‌ی بین بلوک‌های ساختمانی / ۵۶

- ۲۵- کمبود امکانات شهری و پروژه‌های در حال ساخت / ۵۷
- ۲۶- پروژهی ریل گذاری مسیر تهران - کرج - شهر جدید هشتگرد / ۵۸
- ۲۷- شیب بیش از ۳۰ درصد زمین و منطقه شهر جدید هشتگرد / ۵۹
- ۲۸- توسعهی شهری در منطقه فار ۳ شهر جدید / ۶۲
- ۲۹- توسعهی شهری در ضلع جنوب شرقی شهر جدید هشتگرد / ۶۴
- ۳۰- شهر جدید هشتگرد - جدول پیش بینی رشد جمعیت در شهر / ۶۷
- ۳۱- نماسازی میدان شهرداری در سال ۱۳۹۳ / ۶۸
- ۳۲- نمای از میدان شهرداری شهر جدید هشتگرد / ۷۳