

# معیارهای طراحی محله

(با تأکید بر تعاملات اجتماعی)

مؤلف

سیما فردوسیان

بهروز صالحی



نشر زنگنه

۱۳۹۴

سرشناسه : فردوسی‌ان، سیما، ۱۳۶۲

عنوان و نام پدیدآور: معیارهای ضراحی محله

سیمیما فردوسیان، بهروز صالحی،

مشخصات نشر : ایلام : انتشارات زاگرو، ۱۳۹۴

مشخصات ظاہری: ۱۳۶ ص.: مصور (رنگی)، جدول، نمودار.

شایک : ۱۰۰۰۰ مال ۳ - ۷۴ - ۶۵۱۰ - ۶۰۱ - ۹۷۸

وضعیت فهرست نویسی: قیای مختصر

یادداشت : واژه نامه

یادداشت : کتابنامه.

یادداشت: فهرست نویسی کامل این اثر  
در نشانی: <http://opac.nlai.ir> قابل دسترسی است  
شناسه افزوده: صالحی، بهروز، ۱۳۵۹-

شماره کتابشناسی ملی: ۳۸۱۸۵۱۴



ناشر: زاگرو - ایلام ۲۴ متری اشرفی اصفهانی: کوچی سوم، پلاک

## معیارهای طراحی محله

مولفان: سیما فردوسیان، بهروز صالحی

چاپ اول: ۱۳۹۴

شمارگان: ۱۰۰۰ جلد

طرح جلد : امیر سعید پاکسرشت

## فهرست ..... صفحه

|     |                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------|
| ۲   | مقدمه                                                         |
| ۷   | بررسی انواع تقسیمات سکونتی                                    |
| ۷   | محل                                                           |
| ۱۱  | واحد همسایگی                                                  |
| ۱۹  | ضرورت ارتقاء تعاملات اجتماعی                                  |
| ۲۴  | سیر تحول تاریخی محل                                           |
| ۳۱  | گونه شناسی نظریات                                             |
| ۳۱  | ۱. الگوهای طراحی قبل از نیمه دوم قرن بیستم                    |
| ۳۱  | نهضت باغشهرها:                                                |
| ۳۴  | الگوی واحدهای همسایگی                                         |
| ۳۸  | الگوهای جایگزین                                               |
| ۴۱  | ۲. الگوهای طراحی در نیمه دوم قرن بیستم                        |
| ۴۳  | مجموعه های مسکونی برنامه ریزی شده (PLID)                      |
| ۴۵  | محل های مسکونی سنتی جدید                                      |
| ۴۹  | مجموعه های مسکونی پیاده و دهکده های شهری                      |
| ۵۲  | رشد هوشمند                                                    |
| ۵۵  | ویژگی های محلات قدیمی، واحدهای همسایگی معاصر و تفاوت های آنها |
| ۷۲  | ویژگی های واحدهای همسایگی مطلوب                               |
| ۷۴  | جمع بندی                                                      |
| ۷۹  | بررسی نمونه های خارجی                                         |
| ۷۹  | مجموعه مسکونی Rouholahti (روهالهتی) هلسینکی، فنلاند           |
| ۸۱  | پروژه هاییتات (مونترآل - کانادا)                              |
| ۸۳  | محل های مناسب سکونت در Perth استرالیا                         |
| ۹۲  | خانه های بلاپور در بمبئی - هندوستان                           |
| ۹۳  | پروژه خانه های Haarlemmer Houttuinen - آمستردام - هلند        |
| ۹۴  | شهرک بوکا ریتون در فلوریدا                                    |
| ۹۷  | بررسی نمونه های داخلی                                         |
| ۹۷  | شهرک مسکونی اکباتان - تهران                                   |
| ۹۹  | مجموعه مسکونی آپادانا - تهران                                 |
| ۱۰۴ | چشم انداز                                                     |

|     |       |                                                      |
|-----|-------|------------------------------------------------------|
| ۱۰۴ | ..... | اهداف کلان                                           |
| ۱۰۴ | ..... | اهداف خرد                                            |
| ۱۰۵ | ..... | راهبردها                                             |
| ۱۰۵ | ..... | معیارهای طراحی                                       |
| ۱۱۶ | ..... | راه‌های ایجاد و افزایش امکان برقراری تعاملات اجتماعی |

www.ketab.ir

## پیش گفتار

محلات شهری در طول تاریخ بستر ساز ایجاد روابط اجتماعی در سطوح مختلف بوده اند. این در حالی است که در محلات امروزی به دلایل متعدد، از این نقش آنها کاسته شده است. رویکردهای جدید در طراحی و برنامه ریزی شهری، حل مشکلات شهری را در بازگشت به مفهوم محله به عنوان سلول های حیات شهری معرفی می نمایند. در این کتاب تلاش شده است تا با توجه به الگوها و تجارب اخذ شده از بافت های قدیمی که به تقویت تعاملات اجتماعی کمک می نمودند، معیارهای طراحی محله جهت افزایش تعاملات اجتماعی مورد بررسی قرار گیرد. در کنار این روند، با استفاده از مطالعات پیمایشی نتایجی در زمینه تأثیر کالبد بر میزان تعاملات اجتماعی حاصل شده است. نتایج به دست آمده نشان دهنده تفاوت های ادراکی شهروندان محلات مختلف از همسایگی و تأثیر هویت کالبدی بر ساختار اجتماعی ساکنین می باشد. ایجاد هویت کالبدی و مطلوبیت فضایی به پایداری جمعیتی منجر شده و در نتیجه در افزایش تعاملات اجتماعی نقش بسزایی ایفا می نماید.

با بهره گیری از تجارب گذشته و تعدیل آن با نیازهای امروزی می توان زمینه بهبود تعاملات و روابط مناسب اجتماعی بین ساکنین را فراهم نمود. این تعاملات نیز در یک فرایند برگشت پذیر به بهبود ساختار فضایی محله و تقویت هویت محلی منجر می گردد.

سیما فردوسیان، بهروز صالحی.

ایلام: ۱۳۹۴