

بسم الله الرحمن الرحيم

جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

(مصوب اسفندماه ۱۳۷۴)

و آئین نامه های آن شامل:

- آئین نامه اجرایی مصوب ۱۳۷۵
- آئین نامه ماده ۴ مصوب ۱۳۷۴
- آئین نامه ماده ۲۷ مصوب ۱۳۷۹
- آئین نامه ماده ۲۸ مصوب ۱۳۷۹
- آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ مصوب ۱۳۸۳

با آخرین اصلاحات و الحاقات

۱۳۹۰

معاونت مسکن و ساختمان

عنوان قراردادی:	ایران. قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور:	قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (مصوب اسفندماه ۱۳۷۴) و آئین نامه اجرایی مصوب ۱۳۷۵ ... با آخرین اصلاحات و الحاقات / تهیه کننده دفتر مقررات ملی ساختمان [برای] وزارت مسکن و شهرسازی. معاونت امور مسکن و ساختمان
مشخصات نشر:	تهران. توسعه ایران. ۱۳۹۰
مشخصات ظاهری:	۱۷۶ ص. جدول
شابک:	۹۷۸-۹۶۴-۷۵۸۸۰۸۴-۳
وضعیت فهرست نویسی:	فیا
موضوع:	ساختمان -- قوانین و مقررات -- ایران
شناسه افزوده:	ایران. وزارت مسکن و شهرسازی. معاونت امور مسکن و ساختمان
شناسه افزوده:	ایران. وزارت مسکن و شهرسازی. دفتر امور مقررات ملی ساختمان
رده بندی کنگره:	۱۳۹۰ ۳۴۰/۲۲۸ KMH۳۴۰
رده بندی دیویی:	۳۴۳/۵۵۰۷۸۶۹
شماره کتابشناسی ملی:	۲۴۳۰۶۶۲

عنوان کتاب:	قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
تهیه کننده:	دفتر مقررات ملی ساختمان
ناشر:	نشر توسعه ایران
شمارگان:	۳۰۰۰ جلد
شابک:	۹۷۸-۹۶۴-۷۵۸۸۰۸۴-۳
نوبت چاپ:	اول
تاریخ چاپ:	۱۳۹۰
چاپ و صحافی:	کانون
قیمت:	۴۰,۰۰۰ ریال
حق چاپ برای تهیه کننده محفوظ است.	

بسمه تعالی

همواره سهم عظیمی از سرمایه‌های ملی کشور در قالب احداث واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، آموزشی، بهداشتی، فرهنگی و ... صرف پروژه‌های ساختمانی و صنایع وابسته به آن می‌شود که برای بهره‌برداری مناسب از این حجم زیاد ثروت ملی، رعایت اصول فنی و استانداردهای کیفیت در طراحی و تولید، انتخاب مصالح ساختمانی مرغوب و استفاده از نیروی انسانی متخصص و آموزش دیده از اولین درجه اهمیت برخوردار است.

قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در حقیقت بیان‌کننده انتظارات گسترده نظام قانون‌گذاری کشور به نمایندگی آحاد جامعه، از تک‌تک افراد و نهادهایی است که به نحوی در این امر خطیر دخالت دارند. این قانون علاوه بر تبیین یک تشکیلات منسجم و دارای مسئولیت برای متخصصان مرتبط با رشته ساختمان و پیش‌بینی استفاده بهینه از توان کارگران ساختمانی دارای مهارت فنی، لزوم تدوین، آموزش و کنترل مقررات ملی ساختمان را به عنوان مجموعه اصول و قواعد فنی که با رعایت آنها در طراحی، محاسبه، اجرا، بهره‌دهی مناسب، نگهداری ساختمان‌ها موجب اطمینان از ایمنی، بهداشت، بهره‌دهی مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی خواهد شد، یادآور شده و مسئولیت اجرای آن را به این وزارتخانه سپرده است.

طبیعی است دستیابی به اهداف این قانون، علیرغم اهمیت و تأثیر قابل ملاحظه‌ای که تدوین مقررات ساختمانی می‌تواند در ارتقای کیفیت ساختمانها

داشته باشد، بدون توسعه نظام آموزش فنی و حرفه‌ای کشور و نیز بدون یک سیستم کارآمد ملی برای اعمال این مقررات و کنترل اجرای آنها میسر نخواهد بود. لذا، از تمام مراجع قانونی، دستگاههای اجرایی ذی‌ربط و مهندسان کشور انتظار دارد که به سهم خود، با اعمال نظارت بر اجرای صحیح قانون و ارائه راهکارهای اجرایی آن، این وزارت را در انجام هر چه بهتر مسئولیتی که به عهده دارد یاری فرمایند.

علی نیکزاد

وزیر راه و شهرسازی

www.ketab.ir

فهرست

موضوع

صفحه

۱- قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان	۷
فهرست موضوعی مواد قانون	۱۱
فصل اول: کلیات، اهداف و خط مشی	۱۳
فصل دوم: تشکیلات، ارکان، وظایف و اختیارات سازمان	۱۵
فصل سوم: امور کاروانها و صنوف ساختمانی	۲۹
فصل چهارم: مقررات فنی و کنترل ساختمان	۲۹
فصل پنجم: آموزش و ترویج	۳۲
فصل ششم: متفرقه	۳۳
۲- آئین نامه اجرائی	۳۵
فهرست موضوعی مواد آئین نامه	۳۷
فصل اول: کلیات	۴۴
فصل دوم: پروانه اشتغال بکار مهندسی، حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال	۴۶
فصل سوم: پروانه اشتغال به کار کاردانی و تجربی	۵۸
فصل چهارم: نظارت و کنترل ساختمان	۶۲
فصل پنجم: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان	۶۵
فصل ششم: شورای انتظامی نظام مهندسی	۱۰۰
فصل هفتم: هیأت عمومی	۱۰۳
فصل هشتم: شورای مرکزی	۱۰۶
فصل نهم: رئیس سازمان	۱۱۲
فصل دهم: مقررات متفرقه	۱۱۴

- ۳- آئین‌نامه ماده ۴ ۱۱۸
- آئین‌نامه صدور پروانه مهارت فنی برای کارگران ماهر ۱۱۸
- ۴- آئین‌نامه ماده ۲۷ ۱۲۱
- ارجاع امور کارشناسی به مهندسان دارای پروانه اشتغال ۱۲۲
- ۵- آئین‌نامه ماده ۲۸ ۱۲۶
- آئین‌نامه تشکیلات حرفه‌ای کاردانهای فنی ۱۲۷
- ۶- اصلاحیه مواد ۵۳، ۵۵، ۵۶، ۷۱، ۷۳، ۱۰۱ و ۱۱۴ در آئین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۵ ۱۳۴
- ۷- آئین‌نامه اجرایی ماده ۲۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (مصوب ۱۳۸۳) ۱۳۸
- ۸- تصویب‌نامه شماره ۳۲۱۴۰/ت/۴۲۴۲۸ ک مورخ ۱۳۸۸/۲/۱۶ موضوع اصلاح مواد ۵۹، ۶۰، ۶۱، ۶۲، ۶۶، ۷۱ و ۷۲ در آئین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۵ ۱۶۱
- ۹- تصویب‌نامه شماره ۵۳۳۱۴/ت/۵۳۸ ک مورخ ۱۳۸۸/۴/۱۰ موضوع اصلاح تبصره الحاقی به ماده ۵۹، اصلاح ماده ۶۰، اصلاح ماده ۶۶ و اصلاح شماره بندهای اصلاحیه آئین‌نامه قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان موضوع تصویب‌نامه شماره ۳۲۱۴۰/ت/۴۲۴۲۸ ک مورخ ۱۳۸۸/۲/۱۶ ۱۶۷
- ۱۰- تصویب‌نامه شماره ۱۹۳۰۵۰/ت/۴۳۸۷۳ ک مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۱۰ موضوع اصلاح ماده ۶۰ در آئین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، موضوع تصویب‌نامه شماره ۳۲۱۴۰/ت/۴۲۴۲۸ ک مورخ ۱۳۸۸/۲/۱۶ ۱۶۹
- ۱۱- تصویب‌نامه شماره ۴۲۰۱۴/ت/۴۶۴۶۴ ک مورخ ۱۳۸۸/۲/۲۷ موضوع اصلاح مواد ۱، ۴، ۵، ۸، ۱۰، ۱۳، ۱۸، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۳۶، ۳۷ و ۳۸ در آئین‌نامه تشکیلات حرفه‌ای کاردانهای فنی موضوع تصویب‌نامه شماره ۲۹۲۵۳/ت/۱۹۲۹۵ هـ - مورخ ۱۳۷۹/۷/۹ ۱۷۱