

671/PP61

حدود صلاحیت وزرات جهاد کشاورزی در

واگذاری اراضی موات

www.ketab.ir

رستمی، فرشاد، ۱۳۵۹ -	مناسه
حدود صلاحیت وزرات جهاد کشاورزی در واگذاری اراضی موات/ مولفین فرشاد رستمی، کیامرث جهانگیر.	ان و نام پدیدآور
تهران: سنجش و دانش، ۱۳۹۶.	فصاحت نشر
۱۹۲ ص.	فصاحت ظاهری
۹۷۸-۶۰۰-۴۶۹-۳۰۸-۰	ک
فیپا	عبیت فهرست نویسی
اراضی موات و بایر -- قوانین و مقررات -- ایران	نوع
Law and legislation -- Iran -- Waste lands	نوع
زمین‌داری -- مالکیت دولتی -- قوانین و مقررات -- ایران	نوع
Land, Nationalization of -- Law and legislation -- Iran	نوع
اراضی موات و بایر (فقه)	نوع
Waste lands (Islamic law)	نوع
جهانگیر، کیامرث، ۱۳۳۵ -	سه افزوده
۵۶۸ MH ۱۳۹۶ ح ۴/۵	بندی کنگره
۵۵ ۱۵/۳۴۳	بندی دیویی
۴۹۲۸۷۰۶	ره کتابشناسی ملی

حدود صلاحیت وزرات جهاد کشاورزی و واگذاری اراضی موات

فرشاد رستمی - دکتر کیامرث جهانگیر

انتشارات سنجش و دانش

۵۰ نسخه

اول، ۱۳۹۶

۹۷۸-۶۰۰-۴۶۹-۳۰۸-۰

۱۸۰۰۰ تومان

مولفین:

ناشر:

تیراژ:

نوبت چاپ:

شابک:

قیمت:

آدرس: خ دانشگاه - تقاطع روانمهر - ساختمان سنجش و دانش پ ۱۲۶

کلیه حقوق مادی و معنوی این اثر محفوظ می باشد.

فهرست مطالب

۱	چکیده
۳	مقدمه پژوهش
۴	۱-۱- بیان مسئله
۱۴	۱-۲- ترفیع مفاهیم و واژگان
۱۷	۱-۳- فرضیات پژوهش
۱۷	۱-۴- پیشینه پژوهش
۲۰	۱-۵- اهداف و ضرورت تحقیق
۲۲	۱-۶- روش تحقیق
۲۳	فصل اول: مالکیت عمومی و ممنوعیت‌های اگر: منابع عمومی
۲۴	مقدمه
۲۶	بخش اول: مالکیت منابع طبیعی
۳۷	بخش دوم: اقسام اراضی موات
۳۹	بخش سوم: احیای اراضی موات
۴۲	بخش چهارم: نقش احیاء، در مالکیت اراضی موات از دیدگاه فقه اسلامی
۵۶	بخش پنجم: مالکیت زمین های موات از نگاه شرع و قانون
۶۰	بخش ششم: جمع بندی
۶۲	فصل دوم: مالکیت در اسلام و حقوق
۶۳	مقدمه
۶۳	بخش اول: مالکیت از نگاه اسلام

۷۱	بخش دوم: مالکیت دولت
۷۴	بخش سوم: مالکیت در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران
۷۸	بخش چهارم: مالکیت اراضی در ایران
۸۲	بخش پنجم: جمع بندی
۸۵	فصل سوم: صلاحیت دولت و وزارتخانه ها در واگذاری و تملک اراضی
۸۶	مقدمه:
۸۶	بخش اول: اراضی قابل واگذاری دولت و نهادها
۹۴	بخش دوم: ترتیب تملک اراضی
۱۰۴	بخش سوم: جمع بندی
۱۰۵	فصل چهارم: صلاحیت وزارت جهاد کشاورزی و واگذاری زمین های موات
۱۰۶	مقدمه
۱۰۷	بخش اول: وظایف وزارت جهاد کشاورزی
۱۱۳	بخش دوم: عرضه و واگذاری زمین
۱۱۵	بخش سوم: تقاضای زمین
۹۰	بخش چهارم: بازار احیا (واگذاری حق بهره برداری)
۱۲۵	بخش پنجم: پیش شرطهای واگذاری اراضی بایر
۱۲۹	بخش ششم: ضوابط واگذاری زمین
۱۳۵	بخش هفتم: قانون مجمع تشخیص مصلحت نظام در مورد اصلاحات ارضی
۱۳۷	بخش هشتم: تقسیم اراضی
	بخش نهم: آیین نامه اجرایی لایحه قانونی اصلاح لایحه قانون واگذاری و احیاء اراضی در
۱۳۹	حکومت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۵۹/۱/۲۱
۱۱۰	بخش دهم: اصول مدیریت اراضی

بخش یازدهم: ضوابط واگذاری اراضی موضوع ماده ۳۱ آیین نامه اجرایی لایحه اصلاحی
قانون واگذاری و احیاء اراضی ۵۹/۱/۲۶

۱۴۴

بخش دوازدهم: ضوابط واگذاری اراضی موضوع ماده ۳۲ آیین نامه اجرایی لایحه اصلاحی
قانون واگذاری مصوب ۵۹/۱/۲۶

۱۵۱

بخش سیزدهم: آیین نامه اجرایی صدور اسناد مالکیت اراضی کشاورزی مصوب

۱۵۳

۱۳۸۵/۱/۱۶

بخش چهاردهم: زمین شهری به عنوان زمین موات

۱۲۹

فصل پنجم: نتیجه گیری

۱۷۸

منابع و مآخذ

۱۴۵

واگذاری زمین های موات که جزء انفال بوده و ثروت ملی به شمار می رود از اهمیت زیادی برخوردار است. زمین به صورت یکی از مصادر اصلی تولید، از حیث چگونگی انتقال و نیز وضعیت آباد یا مخروبه بودن آن قابل تقسیم بندی است. وزارت جهاد کشاورزی می تواند بسته به نوع کاربری که بنا به درخواست متقاضی ارائه می گردد و با توجه به حدود اختیاراتی که قانون به این سازمان داده است زمین های موات را برای مواردی از قبیل مسکن، خدمات عمومی همانند پارک ها، پیاده روها، شهرک های صنعتی و نیز به منظور توسعه صنایع دامپروری، کشاورزی، پرورش طیور و آبزیان و نظایر آنها به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار نماید.

هدف از این تحقیق بررسی صلاحیت وزارت جهاد کشاورزی در واگذاری اراضی بر اساس آیین نامه اجرایی احیای اراضی موات است. روش انجام تحقیق کتابخانه ای بوده و با مطالعه آیین نامه ها و بخشنامه های صادر شده به خصوص مواد ۳۱ و ۳۲ آیین نامه اجرایی قانون واگذاری و احیای زمین مشخص شد که اگر چه قانون تعددی برای واگذاری زمین تصویب شده است لیکن مواد مورد اشاره که حدود اختیارات آن به وزارت جهاد کشاورزی داده شده است مربوط به توسعه اقتصادی در بخش های دامپروری، کشاورزی و آبی پروری و مشابه آن می باشد که برای توسعه کشور و تولیدات دامپروری در مناطق روستایی بسیار مهم می باشد. نتایج این پژوهش نشان داد که بر طبق مواد ۳۱ و ۳۲ آیین نامه فوق، اراضی مورد احتیاج وزارتخانه ها و سازمانها و شرکتهای دولتی و مؤسسات خیریه و عام المنفعه و همچنین اراضی مورد نیاز برای مصارف غیرکشاورزی، بر اساس طرحهای مصوب سازمانهای مربوطه به وسیله وزارت جهاد کشاورزی بررسی و از زمینهای

ملی شده با شرایط متناسب با طرح رأساً توسط وزارت مذکور واگذار خواهد شد. هم چنین وزارت جهاد کشاورزی می تواند به منظور کمک به توسعه و ایجاد مؤسسات دامداری و پرورش طیور و آبزیان و واحدهای وابسته به آنها، طرحهای اشخاص حقیقی یا حقوقی را مورد بررسی قرار داده و در صورت تصویب رأساً نسبت به واگذاری اراضی متناسب با طرح مصوب، از اراضی ملی شده یا سایر زمینهای دولتی از طریق اجاره اقدام نموده و اجرای طرحهای مذکور نظارت داشته باشد. بدیهی است که در حوزه واگذاری و نظارت ها با توجه به ضعف های کلی در واگذاری و نظارت و وجود قوانین نامناسب در رسیدگی به این سکتور، پدیده زمین خواری ظهور کرده و مشکلات عدیده ای را موجب شده و به همین دلیل در این تحقیق راه کارهایی به منظور حل مشکل فوق ارائه شده است.