

به نام خدا

منشور فرهنگ آپارتمان نشینی

به انضمام

قانون تملک آپارتمان ها به همراه آیین نامه اجرایی

و

قانون روابط موجر و مستاجر به همراه آیین نامه

اجرائی

میرمهرداد حسینی

(وکیل پایه یک دادگستری)

انتشارات فرانما

۱۳۹۶

سرشناسه: حسینی، میرمهرداد، ۱۳۶۳

عنوان و نام پدیدآور: منشور فرهنگ آپارتمان‌نشینی؛ به انضمام قانون تملک آپارتمان‌ها به همراه آیین‌نامه اجرایی و قانون روابط موجر و مستاجر به همراه آیین‌نامه اجرایی / نویسنده: میرمهرداد حسینی؛ ویراستار مهدی عزیزی لای‌بیدی

مشخصات نشر: تهران، فرانما، ۱۳۹۶

مشخصات ظاهری: ۱۰۴ ص. جدول

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۷۰۰۴-۸۱-۴

وضعیت فهرست‌نویسی: فیبا

موضوع: آ. بمان‌ها- مالک و مستاجر- آپارتمان‌نشینان- قوانین و مقررات- ایران
شناسه افزوده: عزیزی لای‌بیدی، مهدی، ۱۳۶۲- ویراستار

رده‌بندی کنگره: ۳۹۶/۲۲ ح ۵ KMH۸۸۴

رده‌بندی دیویی: ۳۴۲.۱۰۱

شماره کتابشناسی ملی: ۵۱۰۲۰۸

آدرس دفتر مرکزی و مرکز پخش: تهران: خیابان آزادی، تقاطع رودکی، کوچه رامسر، پلاک ۱، طبقه سوم- تلفن ۶۶۴۶۹۳-۶۵۷۴۶۹۳-۰۸-۰۹۴۱۰۰۸

منشور فرهنگ آپارتمان‌نشینی؛ به انضمام قانون تملک آپارتمان‌ها به همراه

آیین‌نامه اجرایی و قانون روابط موجر و مستاجر به همراه آیین‌نامه اجرایی

ویراستار: مهدی عزیزی لای‌بیدی

مؤلف: میرمهرداد حسینی

نوبت چاپ: اول- اسد ۱۳۹۶

ناشر: فرانما

چاپ و صحافی: فرانما

تیراژ: ۵۰۰ نسخه

قیمت: ۱۰۰۰۰۰ ریال



فرانما

وب سایت: www.faranama.net

حق چاپ و نشر برای ناشر محفوظ است و هرگونه نسخه‌برداری از آن پیگرد قانونی دارد.

پیشگفتار

آپارتمان محل زندگی افراد است و تمام مراحل مختلف زندگی افراد، در این محل شکل می‌گیرد. پس لازم است همه‌ی افراد برای ایجاد آرامش و آسایش یکدیگر، قانون‌های آپارتمان‌نشینی را به طور کامل رعایت کنند.

قانون آپارتمان‌نشینی با عنوان "قانون تملک آپارتمان‌ها" برای تنظیم مناسبات رفتاری در مجتمع‌های مسکونی و حفظ حقوق ساکنان در سال ۱۳۴۳ تصویب و در سال ۱۳۷۰ توسط مجلس شورای اسلامی اصلاح شده است. آیین‌نامه‌های اجرایی آن نیز مقرراتی را شامل می‌شود که اصول آپارتمان‌نشینی و مشکلات مسوول این نوع زندگی را مشخص و تعیین تکلیف می‌کند.

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۷	بخش اول - مسکن و فرهنگ
۷	مقدمه
۸	تعریف مسکن
۹	مسکن و محیط اجتماعی
۱۰	تعریف همسایگی
۱۲	ارتباط و همسایگی
۱۲	آپارتمان‌نشینی
۱۳	تعریف آپارتمان‌نشینی
۱۴	مفهوم فرهنگ
۱۶	تعریف فرهنگ
۱۸	اهمیت فرهنگ
۱۹	کارکردهای فرهنگ
۲۰	ویژگی‌های فرهنگ

۲۱	عوامل مؤثر بر فرهنگ
۲۳	فرهنگ آپارتمان‌نشینی
۲۹	بخش دوم - فرهنگ آپارتمان‌نشینی
۴۶	نونه اساسنامه مجتمع مسکونی
۶۵	بخش سو - منائم
۶۷	ضمیمه ۱ - قانون تملک آپارتمان‌ها
۷۷	ضمیمه ۲ - آیین‌نامه اجاره‌ای قانون تملک آپارتمان‌ها
۸۹	ضمیمه ۳ - قانون روابط موجر و مستاجر
۹۵	ضمیمه ۴ - آیین‌نامه اجرای قانون روابط موجر و مستاجر
۱۰۳	منابع