

۱۵۸۴۵۰۸



میلونر اتوماتیک

"برنامه‌ای کارایی و زمان برای آنکه ثروتمند شوید"

نویسنده: دیرید باخ

مترجم: علی کمیجانی

۱۳۹۶

مؤسسه آموزشی تألیفی ارشدان

سرشناسه	: باک، دیوید، ۱۹۶۶ - م. Bach, David
عنوان و نام پدیدآور	: میلیونر اتوماتیک: برنامه‌ای کاربردی و آسان برای آنکه ثروتمند شوید/ نویسنده دیوید باخ؛ مترجم علی کمیجانی.
مشخصات نشر	: تهران: موسسه آموزشی تالیفی ارشدان، ۱۳۹۶.
مشخصات ظاهری	: ۱۸۶ص.؛ ۱۴/۵×۲۱/۵سم.
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۸۹۹۹-۷۸-۲
وضعیت فهرست نویسی	: فیپا
یادداشت	: عنوان اصلی: The automatic millionaire, expanded and updated : a powerful one-step plan..., 2016.
عنوان دیگر	: برنامه‌ای کاربردی و آسان برای آنکه ثروتمند شوید.
موضوع	: امور مالی شخصی
صوع	: Finance, Personal
موضوع	: امنیت مالی
موضوع	: Financial security
شناسه زوده	: کمیجانی، علی، ۱۳۶۲ -
رده بندی گره	: HG1۷۷/ب۲۳م۹ ۱۳۹۶
رده بندی دیویی	: ۳۳۲. ۲. ۰۱
شماره کتابشناسی ملی	: ۵۱۱۵۲

ارشدان

مؤسسه آموزشی تالیفی ارشدان

میلیونر اتوماتیک
 علی کمیجانی
 آموزشی تالیفی ارشدان
 اول
 اول ۱۳۹۶
www.irantypist.com
www.irantypist.com
 ۹۷۸-۶۰۰-۸۹۹۹-۷۸-۲
 ۱۰۰۰
www.arshadan.com
www.arshadan.net
 ۰۲۱۴۷۶۲۵۵
 ۱۹۰۰۰ تومان

■ نام کتاب:
 ■ مترجم:
 ■ ناشر:
 ■ ویرایش:
 ■ نوبت چاپ:
 ■ حروفچینی و صفحه آرایی:
 ■ طراح و گرافیکست:
 ■ شابک:
 ■ شمارگان:
 ■ مرکز خرید آنلاین:
 ■ مرکز پخش و توزیع:
 ■ قیمت:

فهرست

صفحه	عنوان
۲۱	فصل اول: دریافت وام هیونر اتوماتیک.....
۴۳	فصل دوم: عاقل، با تنها چند دلار پس انداز در روز به یک میلیونر اتوماتیک تبدیل شوید.....
۷۱	فصل سوم: یاد بگیرید که اول سهم خریدتان را پرداخت کنید.....
۹۳	فصل چهارم: اکنون این فرآیند را اتوماتیک سازید.....
۱۲۹	فصل پنجم: پس انداز برای روزهای سخت را نیز اتوماتیک نمایید.....
۱۴۳	فصل ششم: بدون بدهی و به طور اتوماتیک صاحب خانه شوید.....
۱۶۳	فصل هفتم: زندگی بدون بدهی.....
۱۷۰	فصل هشتم: با پرداخت اتوماتیک پول خیریه، تفاوت را ایجاد کنید.....
۱۸۲	کلام پایانی: سفر شما امروز آغاز می شود.....

مقدمه مترجم

هنگامی که شروع به مطالعه این کتاب کردم، متن ساده و روان و کاربردی بودن را بارهای نویسنده، من را بر آن داشت تا ترجمه کتاب میلیونر اتوماتیک را شروع نمایم. دیوید باخ یکی از سخنرانان و نویسندگانی است که بارها در رسانه‌های آمریکا حضور یافته و کتاب‌های او عموماً جزو کتاب‌های پرفروش سال بوده است.

هنگامی که کتاب‌های ترجمه شده در این سال‌ها را بررسی می‌نمودم جای خالی کتابی که به طور عملی به حل کسب ثروت را آموزش دهد، احساس می‌کردم. بسیاری از کتاب‌ها بیش از آنکه متمرکز بر کسب ثروت باشند، روانشناسی مالی را آموزش می‌دهند و برخی کتاب‌ها نیز چندان برای وضعیت اقتصادی ایران مفید نیستند. برخی از کتاب‌ها نیز خواننده را تشویق به ریسک پذیری بالا می‌کردند، که ممکن است برای هر فردی قابل قبول نباشد.

در این کتاب دیوید باخ به روشنی به ما نشان می‌دهد که راز اصلی کسب ثروت افزایش درآمد نیست و هر کس با هر سطح درآمد، می‌تواند به ثروت دست یابد، البته که درآمد بیشتر می‌تواند فرآیند کسب ثروت را تسهیل نماید، اما شما با مطالعه این کتاب در می‌یابید برای کسب ثروت نیاز به

ریسک در کسب و کارهای ناشناخته و همچنین درآمدهای چند ده میلیونی ندارید.

این کتاب برای کسانی نوشته شده که به زندگی و ثروت دید بلند مدت داشته و به دنبال کسب ثروت یک شبه یا یک ساله نیستند.

بخش‌هایی از کتاب اصلی برای خواننده ایرانی کاربردی نبود، لذا من مطالب غیر مرتبط را تا حدودی حذف کرده‌ام، ولی تلاش نمودم ساختار کلی کتاب حفظ شود، از این رو همچنان مطالبی وجود دارد که با شرایط ایران سازگار نیست. مثلاً در بخش‌هایی از کتاب به شرایط مالیاتی کشور امریکا اشاره شده و نویسنده برای سرمایه‌گذاری درآمد افراد پیش از کسر مالیات راه‌حالی ارائه می‌دهد. همچنین در بخش مربوط به خرید خانه نویسنده در مورد انواع وام‌های مسکن در آمریکا توضیحاتی می‌دهد که اگرچه در کشور ما استفاده ندارد اما خواندن آن را توصیه می‌کنم زیرا کمک می‌کند با افکار رایج در این زمینه بیشتر آشنا شویم.

روش ارائه شده در کتاب، برای استرس نسبت به آینده شما را از بین برده و کمک می‌کند دوران بازنشستگی را ویایی داشته باشید. یکی از بزرگترین دغدغه‌های این روزهای هر ایرانی آینده مبهم و مشکلات مالی زندگی روزمره است. با کمک این کتاب بابت نگرانی‌های شما تا حد بالایی به زندگی ما بازگشته و از آینده مالی و اقتصادی خود مطمئن خواهیم شد. یکی از بزرگترین چالش‌های زندگی ما وضعیت صندوق‌های بازنشستگی و میزان مخارج هر فرد در آن زمان است. همه می‌دانیم که برخی از صندوق‌های بازنشستگی چندان سودآور نبوده و حتی در صورت سودآور بودن آن‌ها، حقوق بازنشستگی کفاف مخارج خانواده‌های ایرانی را نمی‌دهد و اکثر افراد بعد از بازنشستگی نیز تا آخر عمر مجبور به کار هستند.

بسیار از اوقات حتی حقوق بازنشستگان از حقوق شاغلین کمتر است با اینکه یک بازنشسته به علت افزایش سن، نیاز به مراقبت های پزشکی بیشتری داشته و همچنین به علت داشتن فرزندان متاهل هزینه های مضاعفی نیز خواهد داشت. لذا برای هر فردی که امنیت و آزادی مالی اش در هنگام بازنشستگی اهمیت دارد، فرض است که تنها خود را محدود به حق بازنشستگی نکرده و از هم اکنون برای آینده خود برنامه ای داشته باشد.

دیوید بان در این کتاب با راه حل های عملی خود، برای همه چالش های ذکر شده، برای مثال مفهومی ساده ای ارائه می دهد که امیدوارم برای شما نیز مثمر ثمر باشد.

از خوانندگانی که علاقه منسوب آموزش های بیشتر در ارتباط با موضوع سرمایه گذاری و مدیریت مالی می کنند تقاضا می کنم به سایت مدیریت سرمایه به آدرس <http://notesarmayeh.com> مراجعه نمایند. در این سایت تلاش می شود بروزترین تکنیک های مدیریت مالی و آموزش های سرمایه گذاری موفق در قالب، مقاله، فیلم و مستند آموزشی در اختیار مردم عزیز ایران قرار گیرد.

علی محمدی

چه می شد اگر من به شما می گفتم که فقط در یا دو ساعت می توانم برای شما سیستم را توضیح دهم که با سرعت کم، اما مطمئن، شما را تبدیل به یک میلیاردر می کند؟

چه می شد اگر من به شما می گفتم، این سیستم اثبات شده و شما در طی یک یا دو ساعت می توانید آن را فرا بگیرید و نیازی به سرمایه، انضباط شدید نداشته و کمتر از ۱۰ دلار سرمایه بگذارید در روز برای آن کفایت دارد و حتی از طریق تلفن و از خانه می توان آن را انجام داد؟

چه می شد اگر من به شما می گفتم این سیستم میلیونر اتوماتیک نام دارد و اگر شما یک یا دو ساعت با من باشید شما نیز یکی از میلیونرهای آینده خواهید بود؟

چه می شد اگر من به شما می گفتم این سیستم بسیار آسان است، آنقدر آسان که اگر یکبار خود را با این سیستم تنظیم کنید، فقط ۱۰ دقیقه در ماه نیاز دارید که به نظارت و ارزیابی آن اختصاص دهید.

آیا من می توانم توجه و تمرکز شما را داشته باشم؟

آیا شما ممکن است شما یک یا دو ساعت از وقت خود را به من اختصاص دهید؟ آیا شما می خواهید یک میلیونر اتوماتیک شوید؟

اگر جملات بالا توجه شما را به خود جلب کرده است - من امیدوارم چنین باشد - پس لطفاً به خواندن ادامه دهید. اگر شما در کتاب فروشی هستید، همان جا بمانید و چند صفحه بیشتر بخوانید. قول میدم علاقه مند خواهید شد. این کتاب برای این منظور طراحی شده که در طی یک یا دو ساعت خوانده شود و فوراً بتوان به آن عمل کرد. خواندن آن آسان است و یک سیستم ساده را معرفی می‌کند. اگر شما اجازه بدهید، این سیستم می‌تواند به شما کمک کند، زیرا این سیستم براساس یک روش مالی قابل اعتماد بوده، که امتحان شده و صحت خود را نشان داده است.

چه کسی روی آبکایی را دزدید؟

جایی، به نونی، در طول چند سال گذشته، اتفاقی برای رویای آمریکا افتاده است. رویای داشتن یک خانه در یک محله خوب، رانندگی یک ماشین خوب، داشتن چند ترنر (سر شما داشته باشید) که زندگی بهتری از شما داشته باشند و بازنشسته شدن با پولی که بتوان با آن هر چه می‌خواهید، هر زمان که بخواهید، از آن دید. اما اکنون این رویا برای بسیاری از آمریکایی‌ها دست یافتنی نیست.

در نتیجه کاهش ارزش بازار سهام، ثروت بسیاری از آبکایی‌ها دود شده و به هوا رفته است. بین مارس سال ۲۰۰۰ تا تایستان ۲۰۰۲ در وال استریت ارزش سهام ۶٫۹ تریلیون دلار کاهش یافته است.

در نتیجه بسیاری از کسانی که بازنشسته شده بودند، مجبور شدند مجدداً کار کنند، اینکه این افراد چه مدتی باید کار کنند را هیچ کس نمی‌تواند حدس بزند (۱) در همین زمان بسیاری از افرادی که برنامه ریزی

نموده بودند تا در ۵ الی ۱۰ سال آینده باز نشست شوند متحیر شده اند که چه اتفاقی افتاده است؟ آیا من اصلا می توانم بازنشست شوم؟ چه بر سر رویای من آمده است؟

برای بسیاری از آمریکایی ها روش قدیمی سرمایه گذاری برای دوران بازنشستگی دیگر جواب نمی دهد!

این مطلب توجه کنید، بر اساس اعلام موسسه تحقیقات مالی ایالات متحده آمریکا، حدود نیمی از نیروی کار آمریکا کمتر از ۲۵ هزار دلار پس انداز داشت و نزدیک ۶۰ میلیون نفر (یعنی از هر ۵ نفر، یک نفر) هیچ پس اندازی در یک سال، دقیقا صفر. در همین زمان آخرین آمار به ما می گوید، به طور متوسط هر آمریکایی ۸۴۰۰ دلار از طریق کارت های اعتباری بدهی دارد. حتی سلسله ایی که ثروتمند به نظر می آیند نیز از نظر مالی شکننده شده اند.

حدود ۷۰ میلیون نفر از نسلی که در سال های ۱۹۴۶-۱۹۶۶ متولد شده اند در ۱۵ سال آینده به سن بازنشستگی می رسند، اما بر اساس تحقیقات سازمان بازنشستگی آمریکا، ارزش دارایی این افراد تنها ۱۰۰۰ دلار می باشد. در حقیقت این افراد ورشکسته هستند با از بین رفتن دارایی های بازنشسته ها، آنها منبع درآمدی نداشته و برای امرار معاش می بایست کار کنند.

اوضاع مالی شما چگونه است؟

آیا شما هم هر ماه منتظر حقوق هستید؟ یا اوضاع بدتر از این است؟ آیا شما حقوق خود را خرج کرده و بدهی زیادی به خاطر استفاده از کارت های اعتباری دارید که هر ماه به سختی اقساط آن را پرداخت می کنید؟ آیا

می‌دانید اگر ۲۰۰۰ دلار بدهی برای کارت اعتباری خود داشته باشید و هر ماه با حداقل اقساط ممکن بخواهید این بدهی را پرداخت کنید، ۱۸ سال طول می‌کشد تا این بدهی پرداخت شود و در نهایت می‌بایست ۴۶۰۰ دلار بدهید تا بدهی شما تسویه شود؟

این نکات برای ناراحت کردن شما بیان نشده است، این حقایق برای این بیان شد که اگر به میزانی که می‌خواهید یا نیاز دارید، ثروتمند نیستید اما پتانسیل حاصل نمایید که فرصت‌های زیادی را از دست داده‌اید.

اگر شما هر کدام از ۳ کتاب پیشین من، زنان هوشمندی که ثروتمند می‌شوند، زنان هوشمندی که ثروتمند می‌شوند یا دستورالعمل ثروتمند شدن را خوانده باشید، می‌دانید که من آموزش‌های غیرمنطقی در ارتباط با موضوعات مالی نمی‌دهم.

همچنین می‌دانید که من به میلیون‌ها نفر کمک کرده‌ام که وضعیت مالی خود را خیلی بهتر ببینند، اجازه بدهید که توضیح دهم چه چیزی مشوق من برای نوشتن این کتاب شد. این موضوع بسیار ساده است.

من فکر می‌کنم شما لیاقت زندگی آمریکایی را دارید.

شما فقط نیاز دارید راز آن را بدانید.

من تصمیم گرفتم که این کتاب را بنویسم چون بعد از همه کتاب‌های من و بعد از همه مصاحبه‌های رادیو و تلویزیونی و بعد از صد بار سینار و سخنرانی، همچنان مردم هر روز از من می‌پرسند، دیوید، راز ثروتمند شدن چیست؟ آیا هنوز هم برای من امکان‌پذیر است که ثروتمند شوم؟ آیا کشتی ثروت را از دست نداده‌ام؟ حتی دوستانم نیز این سوال را می‌پرسند. آنها

سوالاتی نظیر این می‌پرسند، من نمی‌خواهم با یک مشاور ملاقات کنم، در یک دوره آموزشی شرکت کنم یا یک کتاب طولانی بخوانم، فقط به من بگو چه کار کنم؟ راز ثروت چیست؟

برای ثروتمند شدن در امریکا یک راز وجود دارد. این راز بسیار ساده است. این راز نه تنها ساده است بلکه بسیار واضح و بدیهی است. آنقدر بدیهی است که بسیاری از نکات آن را می‌دانید، البته این به این معنی نیست که، اینجا درس جدیدی برای یادگیری وجود ندارد.

پس اگر شما ثروتمند نیستید و هنوز در حال مطالعه این کتاب می‌باشید، خیلی مهم نیست که درباره تکنیک‌هایی که من درباره آن‌ها صحبت می‌کنم، چیزی شنید باشید یا نه. چرا؟

به خاطر اینکه از آنها استفاده نمی‌کنید! در حقیقت بسیار از آمریکایی‌ها از این رازها استفاده نمی‌کنند، چنان‌که به طور مناسبی در مدارس در خصوص این موضوعات آموزش ندیده‌اند.

موضوعاتی که باید در مدارس آموزش داده شود، اما

هدف این کتاب این نیست که فقط این رازها را برای شما به اشتراک بگذارد، بلکه هدف این است که به آنها عمل کنید. حتماً این موضوعی را شفاف و روشن بگویم! من قول نمی‌دهم که وضعیت مالی شما یک شبه تغییر کند. روش ما مثل تبلیغات روزنامه‌ها نیست که می‌گویند بدون هیچ زحمی و فقط با اشتراک خبرنامه و نرم افزار ما، ثروتمند شوید!

در نام این کتاب (میلیونر اتوماتیک) هیچ اغراقی نشده است، و اگر به گفته‌های این کتاب عمل کنید، حتماً به یک میلیونر تبدیل خواهید شد. من نمی‌خواهم بگویم که می‌توانم در چند دقیقه، چند هفته، چند ماه یا

حتی چند سال شما را ثروتمند کنم. روش من آموزش شما به نحوی است که به طور آهسته و پیوسته در طول زندگی کاری خود، میلیونر شوید. این روش به حرکت لاک پشت شبیه است تا خرگوش.

این روش مثل زمانی که شما بتوانید در چندین هفته یا ماه، ثروتمند شوید، چندان هیجان برانگیز نیست، اما من قول می‌دهم، که این روش واقعا موثر است.

من قبلا هم گفته‌ام که راهکارهای این کتاب آزمایش شده است و می‌تواند شما را به استقلال مالی برساند تا بتوانید به رویای آمریکایی دست پیدا کنید.

در مورد آنکه چه تعدادی از افراد این روزها می‌توانند بدون قرض و بدهی بازنشست شوند و آنقدر پول داشته باشند تا آنگونه که می‌خواهند زندگی کنند، آنگونه که همیشه رویای را داشته‌اند و آنقدر جوان باشند که بتوانند از آن لذت ببرند، فکر نکنید.

آیا شما نمی‌خواهید یکی از این افراد باشید؟

آیا شما فکر می‌کنید لیاقت رویای آمریکایی را ندارید؟

این کتاب کوچک می‌تواند برای شما، تمام آن رویاها را عملی کند.

این کتاب از چه بخش‌هایی تشکیل شده است؟

اول اینکه شما با یک میلیونر اتوماتیک، واقعی روبه روی می‌شوید. در طول سال‌هایی که من به‌عنوان مشاور مالی، نویسنده و سخنان فعالیت می‌کرده‌ام، صدها میلیونر اتوماتیک را دیده‌ام. نکته‌ی جذاب این است که آنها اطراف شما هستند و شما آن‌ها را نمی‌شناسید.

وقتی جیم و سو مک اینتایر-که شما داستان آن‌ها را در فصل اول مطالعه خواهید کرد- را برای بار اول دیدم و از آن‌ها درس آموختم، زندگی‌ام به کلی تغییر کرد.

پس داستان آن‌ها را بخوانید و در آن غرق شوید. این داستان حاوی درس مهمی درباره پول است که می‌تواند نحوه تفکر شما درباره پول را به کلی تغییر دهد.

و هنگامی که تفکر شما عوض شد، بسیار آسان خواهد بود که رفتار خود را نیز تغییر دهید. مد از مطالعه داستان آن‌ها هفت فصل بعدی به گونه‌ای طراحی شده که هر آنچه نیاز دارید را به صورت قدم به قدم در اختیاران قرار دهد تا یک میلیون اتوماتیک شوید.

مدیریت پول آنقدر هم پیچیده نیست، من به شما روشی آسان آموزش می‌دهم

هزاران هزار کتاب در مورد پول وجود دارد، همه آن‌ها به شما قول می‌دهند که شما را ثروتمند کنند. احتمالاً همین حالا هم شما برخی از آن‌ها را خوانده‌اید. شما با انگیزه بسیار آن‌ها را خوانده‌اید اما آن‌ها را نخوانده‌اید اما بدتر از آن ممکن است خواسته باشید که آن‌ها را بخوانید، اما این کتاب‌ها شما را گیج کرده‌اند یا شما را به خواب فرو بردند.

این کتاب شما را گیج نخواهد کرد و همچنین باعث نمی‌شود که شما به خواب بروید. این کتاب بسیار ساده و شفاف نوشته شده و در طی چند ساعت، به شما آموزش می‌دهد تا هرآنچه برای تبدیل شدن به یک میلیونر اتوماتیک، احتیاج دارید را بدانید.