

شرط رهن

در عقد بیع در فقه و حقوق ایران

مؤلف:

مسعود باستانی کندی

www.ketab.ir

سرشناسه	قربانی کندسری، مسعود، ۱۳۶۷-
عنوان و نام پدیدآور	شرط رهن در عقد بیع در فقه و حقوق ایران / مولف مسعود قربانی کندسری
مشخصات نشر	موسسه اندیشه کامیاب ایرانیان ۱۳۹۵.
مشخصات ظاهری	۱۲۸ ص.
شابک	۹۷۸ - ۶۰۰ - ۸۵۴۶ - ۲۷ - ۶ :
وضعیت فهرست نویسی	فیا :
یادداشت	کتابنامه.
موضوع	رهن (فقه) :
موضوع	Mortgages Islamic law :
موضوع	رهن -- ایران :
موضوع	Mortgages -- Iran :
موضوع	معاملات (فقه) :
موضوع	Transactions Islamic law :
موضوع	معاملات -- قوانین و مقررات -- ایران :
موضوع	Transactions -- Law and legislation -- Iran :
رده بندی دیویی	۲۹۷/۳۷۲ :
رده بندی کنگره	۱۳۹۶ ش ۴ ق ۱/۶ BP :
شماره کتابشناسی ملی	۴۳۷۳۰۰۶ :

عنوان کتاب	شرط رهن در عقد بیع در فقه و حقوق ایران
ناشر	موسسه فرهنگی انتشاراتی اندیشه کامیاب ایرانیان
دفتر انتشارات	تهران - خ انقلاب - پوچ شمیران - خ نور محمدی - پلاک ۳۷ - واحد ۱۲ - ۴۴۱۰۸۹ - ۲
مؤلف	مسعود قربانی کندسری
ویراستار	محبوبه رضاعلی
مدیر تولید	موسسه آموزشی خوارزمی
صفحه آرا	سید حمید احمدزاده نیک قلب تنه
طراح جلد	امیر هاشمی
شمارگان	۱۰۰۰ جلد
نوبت چاپ	اول، ۱۳۹۵
چاپ و صحافی	موسسه آموزشی خوارزمی
ناظر چاپ	مهندس پیمان عباد
قیمت	۱۵۰۰۰۰ ریال

شابک: ۹۷۸ - ۶۰۰ - ۸۵۴۶ - ۲۷ - ۶
 ISBN: 978 - 600 - 8546 - 27 - 6

فهرست

۸	 مقدمه
۹	 فصل اول
۹	 مبحث اول: مفهوم شرط
۹	 گفتار اول: شرط در لغت
۱۰	 گفتار دوم: شرط در اصطلاح فقهی و حقوقی
۱۱	 مبحث دوم: مفهوم و تعریف رهن
۱۱	 گفتار اول: رهن در لغت
۱۲	 گفتار دوم: رهن در اصطلاح فقهی و حقوقی
۱۲	 الف: رهن در اصطلاح فقهی
۱۵	 ب: رهن در اصطلاح حقوقی
۱۶	 مبحث سوم: مفهوم و تعریف ثمن
۱۶	 گفتار اول: ثمن در لغت
۱۷	 گفتار دوم: ثمن در اصطلاح فقهی و حقوقی
۱۷	 الف: ثمن در اصطلاح فقهی
۱۷	 ب: ثمن در اصطلاح حقوقی
۱۷	 مبحث چهارم: مفهوم و تعریف عقد
۱۸	 گفتار اول: عقد در لغت
۱۸	 گفتار دوم: عقد در اصطلاح فقهی و حقوقی
۱۸	 الف: عقد در اصطلاح فقهی
۱۹	 ب: عقد در اصطلاح حقوقی
۲۰	 مبحث دوم - تقسیم عقود به اعتبار موضوع و هدف اقتصادی آنها
۲۰	 گفتار اول - عقد معوض و مجانی
۲۵	 گفتار دوم - عقد قطعی و احتمالی
۲۵	 گفتار سوم - عقد مسامحه و معامله
۲۵	 گفتار چهارم - عقد معاوضی و مشارکتی
۳۰	 گفتار ششم - عقد مربوط به کار انسان و اشیا و حقوق مالی
۳۰	 مبحث سوم - تقسیم عقد به اعتبار حکم قانونی آنها

۳۰	گفتار اول - عقد صحیح
۳۰	گفتار دوم - عقد باطل
۳۹	گفتار سوم - عقد غیر نافذ
۴۹	گفتار چهارم - عقد قابل ابطال
۵۲	گفتار پنجم - عقد قابل فسخ یا خیار
۵۲	مبحث چهارم - تشکیل و اعتبار عقد و تعهد
۵۳	گفتار اول - اصل حاکمیت و آزادی اراده
۵۴	گفتار دوم - قصد و رضا
۵۵	گفتار سوم - اعلام و بیان اراده
۵۶	مبحث پنجم - زمان و مکان وقوع عقد
۵۶	گفتار اول - زمان وقوع عقد
۵۹	گفتار دوم - مکان وقوع عقد
۶۰	مبحث ششم - موضوع و تاریخ بیع
۶۳	گفتار پنجم - تعریف عقد بیع در کراسیون ۱۹۸۰
۶۳	گفتار ششم - اوصاف عقد بیع
۶۸	گفتار هفتم - تراضی در بیع
۷۲	گفتار هشتم - توافق دو اراده در بیع
۸۰	فصل دوم
۸۰	مبحث اول: شرایط صحت عقد رهن
۸۱	گفتار اول: عقد رهن و شرط خیار
۸۱	گفتار دوم: مواردی که می‌توان برای آنها رهن را ایجاد کرد
۸۱	الف) عین بودن مورد رهن
۸۲	ب) مملوک بودن گرویی
۸۳	گفتار سوم: تراضی اهلیت طرفین
۸۳	مبحث دوم: آثار عقد رهن
۸۵	گفتار اول: قاعده و مستندات اصاله لزوم
۸۷	گفتار دوم: لزوم عقد رهن
۸۸	گفتار سوم: جواز عقد رهن
۸۸	الف) جواز فک رهن
۸۸	مبحث سوم: آثار حقوقی بیع

۸۹	گفتار اول: مالکیت مبیع و ثمن
۸۹	گفتار دوم: ضمان درک و عیوب پنهانی
۹۱	گفتار سوم: الزام به تسلیم مبیع
۹۱	الف - تعهد بایع به تسلیم توابع مبیع و اسناد
۱۰۶	گفتار چهارم: شیوه های تعیین ثمن
۱۰۶	بند دوم: ثمن دوگانه یا متغیر
۱۰۸	فصل سوم
۱۰۸	مبحث اول: شرایط حقی که برای آن رهن داده می شود
۱۰۹	گفتار اول: مالی بودن حق
۱۰۹	گفتار دوم: قرار گرفتن حق بر ذمه
۱۱۰	گفتار سوم: وجود حق پیش از رهن
۱۱۰	گفتار چهارم: دلایل بطلان دینی که سبب آن ایجاد شده
۱۱۲	گفتار پنجم: شرط رهن برای ثمن از منظر قانون مدنی
۱۱۲	مبحث سوم: شرط رهن برای مبیع در عقد بیع
۱۱۴	گفتار دوم: شرط رهن برای مبیع در عقد بیع از منظر قانون
۱۱۵	مبحث چهارم: احکام رد دلیل تلف مال مرهونه
۱۱۸	نتیجه گیری
۱۲۲	منابع و مآخذ

مقدمه

آنچه فحوائی عنوان کتاب حاضر بنظر می رسد بحث شرط رهن در عقد بیع در مباحثات فقهی و حقوقی ایران در دیدگاه متفاوت و گاهی متضاد فقها رویت می شود و وجه جامعی از نظرات را در این کتاب مطرح کردیم برای رسیدن به اهداف ذیل با رجوع به ماده ۱۹۰ قانون مدنی و اثبات صحت شرایط اساسی معاملات راه خود را آغاز نمودیم و در پرتو ماده ۲۳۷ قانون مدنی آنچه از شرط ضمن عقد باید دانست مطالعه کردیم و در نهایت در باب موضوع دیالکتیک نظرات جامع فقههای امایه و اهل سنت را در باب رهن بسط دادیم. همان طو که در طول مسیر نگارش کتاب مشاهده می شود به تحلیل این نظرات پرداختیم.