

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

دعوائی خلعید در رویه دادگاهها

مهدی زینالی

وکیل پایه یک دادگستری



سرشناسه : زینالی، مهدی، ۱۳۵۸ -
 عنوان و نام پدیدآور : دعوای خلع ید در رویه دادگاه‌ها/مهدی زینالی؛
 ویراستار مریم حق پرست.
 مشخصات نشر : تهران : چراغ دانش، ۱۳۹۴.
 مشخصات ظاهری : ۲۷۹ ص. : ۵/۲۱×۱۴ س.م.
 شابک : ۹۷۸-۶۰۰-۷۶۵۴-۰۷-۱ :
 وضعیت فهرست نویسی : فیبا
 موضوع : حقوق مدنی -- ایران -- دعوای
 موضوع : دعوای خلع ید -- ایران
 رده بندی کنگره : KMI۱۶۷۵/۹۵۷۱۳۹۴ :
 رده بندی دیویی : ۵۵۰۴/۳۴۸ :
 شماره کتابشناسی ملی : ۳۹۰۸۰۱۸ :
 شناسنامه

عنوان کتاب: دعوای خلع ید در رویه دادگاه‌ها

مؤلف: مهدی زینالی

ناشر: انتشارات چراغ دانش

ناظر چاپ: رسول زینالی

ویراستار: مریم حق پرست

نوبت چاپ: اول/ ۱۳۹۴

قطع و تیراژ: رقعی/ ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۱۵۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۷۶۵۴-۰۷-۱

چراغ دانش را در گوگل جستجو کنید www.cheraghdanesh.com

و تکرار می‌کند: تهران، میدان، پشت تیر، درودی مدرس، کوچه مازندرانی، پلاک ۴، طبقه ۳ و ۶۳ و ۱۴۷

تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۴۰۶۰۱

حق چاپ برای انتشارات چراغ دانش محفوظ می‌باشد.

هرگونه تکثیر (اعم از چاپ، کپی، فال الکترونیکی و...) از این اثر بدون اخذ مجوز کتبی از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد.



بنیاد بین‌المللی حقوقی سنا

«بنیاد بین‌المللی حقوقی سنا» با تیمی متشکل از مؤلفین، مدرسین، وکلا و کارشناسان مجرب با کارگروه‌های تخصصی در حوزه‌های: املاک و اراضی، سرقتی، بیمه‌ای، گمرکی، ثبتی، وصول مطالبات، تنظیم قراردادهای ارب و امور حسبی، امور خانواده و مسائل کیفری آماده ارائه مشاوره و پاسخگویی به سؤالات حقوقی هم‌میهنان محترم می‌باشد.

گروه وکلای سنا: ۸۸۱۴۰۶۰۲-۸۸۸۶۵۱۳۰ ۰۲۱

ارتباط مستقیم با دفتر واحد دعاوی: ۸۸۱۴۰۸۰۸



انتشارات چراغ دانش

«بنیاد بین‌المللی حقوقی سنا» مفتخر است اعلام دارد به‌عنوان مجموعه فنی و متخصص در حوزه حقوقی کشور در جهت توسعه و تعمیق دانش و نظام حقوقی کشور با شروع به کار معاونت تحقیقات و پژوهش‌ها از طریق الحاق «انتشارات چراغ دانش» و تغییر مدیریت این انتشارات توانسته است در مهلت بسیار کوتاه آثار حقوقی ارزشمندی با ویژگی «کاربردی و آموزشی» به جامعه حقوق تقدیم نماید امید است با لطف و عنایات حضرت حقی و همراهی و همکاری مستمر و مداوم اساتید، قضات، وکلا کارشناسان و دانش‌پژوهان در حوزه تألیف و انتشار کتب حقوقی، زمینه تعالی و تحقق عهد و راهبرد «بنیاد بین‌المللی حقوقی سنا» فراهم گردد.

دانشجویان محترم می‌توانند با ارائه کارت دانشجویی از تخفیف ۲۰ درصدی ویژه دانشجویی، در محل دائمی نمایشگاه کتاب انتشارات که نشانی آن به شرح ذیل است برخوردار شوند.

تهران، میدان هفت‌تیر، ورودی مدرس، کوچه مازندرانی، پ ۴، ط ۶، واحد ۱۴

تلفن تماس: ۰۲۱ ۸۸۱۴۰۶۰۱-۲

www.cheraghdanesh.com

فهرست کلی

۱۷	شرح دعوا و نمونه دادخواست خلع ید
۱۷	مبحث اول: شرح دعوی خلع ید
۲۳	خواهان
۲۳	مبحث دوم: نمونه دادخواست دعوی خلع ید
۲۵	دعوی خلع ید در آراء دیوان عالی کشور
۲۷	مبحث اول: دعوی خلع ید در آراء وحدت رویه دیوان عالی کشور
۳۴	مبحث دوم: دعوی خلع ید در آراء اصراری دیوان عالی کشور
۳۸	مبحث سوم: دعوی خلع ید در آراء شعب دیوان عالی کشور
۴۵	دعوی خلع ید در آراء دادگاه ها
۴۷	مبحث اول: دعوی خلع ید در آراء دادگاه بدوی و تجدیدنظر
۱۰۳	دعوی خلع ید در نشست های قضائی
۲۰۱	دعوی خلع ید در نظریه های مشورتی
۲۴۱	دعوی خلع ید در مقررات قانونی
۲۴۳	از قانون اصلاح مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک
	از قانون اصلاح ماده ۳۴ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و
۲۴۶	مراتب مصوب (۱۴/۰۳/۱۳۵۴) و الحاق چند تبصره به آن
۲۴۹	از قانون مجازات اسلامی (کتاب پنجم - تعزیرات)
۲۵۱	از قانون مرجع تشخیص اراضی موات و ابطال اسناد آن
۲۵۳	از لایحه قانونی راجع رفع تجاوز و جبران خسارات وارده به املاک
	از لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای
۲۵۴	برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت

از لایحه قانونی جلوگیری از هرگونه تجاوز و تصرف عدوانی و نسبت به	
املاک مزروعی مصوب ۲/۵/۱۳۵۸	۲۶۳
از قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶	۲۶۶
از قانون اصلاح قانون جلوگیری از تصرف عدوانی	۲۶۷
از قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع	۲۷۳

فهرست جزئی

شرح دعوا و نمونه دادخواست خلع‌ید	۱۷
مبحث اول: شرح دعوای خلع‌ید	۱۷
۱- معرفی دعوای خلع‌ید	۱۷
۲- شرایط و ارکان تشکیل‌دهنده دعوای خلع‌ید	۱۷
۳- تفاوت دعوای خلع‌ید و تخلیه‌ید	۱۸
۴- تفاوت دعوای خلع‌ید و رفع تصرف عدوانی	۱۹
خواهان	۲۳
مبحث دوم: نمونه دادخواست دعوای خلع‌ید	۲۳
دعوای خلع‌ید در آراء دیوان عالی کشور	۲۵
مبحث اول: دعوای خلع‌ید در آراء وحدت رویه دیوان عالی کشور	۲۷
مبحث دوم: دعوای خلع‌ید در آراء اصراری دیوان عالی کشور	۳۴
مبحث سوم: دعوای خلع‌ید در آراء شعب دیوان عالی کشور	۳۸
دعوای خلع‌ید در آراء دادگاه‌ها	۴۵
مبحث اول: دعوای خلع‌ید در آراء دادگاه بدوی و تجدیدنظر	۴۷
دعوی خلع‌ید در نشست‌های قضائی	۱۰۳
۱- طرح دعوای خلع‌ید به همراه اقامه دعوی تصرف عدوانی	۱۰۵

- ۲- هیئت هفت نفری واگذاری زمین و اختیار رسیدگی به دعاوی رفع مزاحمت و ممانعت از حق و رفع تصرف عدوانی و **خلع ید** از اراضی موات
- ۱۰۵.....
- ۳- **خلع ید** علیه متصرفین تعمیرگاه ها ۱۰۶.....
- ۴- حق الاجرا در دعاوی **خلع ید** ۱۰۷.....
- ۵- دعاوی **خلع ید** مالک سه دانگ و مستأجر سه دانگ دیگر ۱۰۷.....
- ۶- **خلع ید** نسبت به زمینی که متصرف در آن احداث اعیانی کرده ۱۰۸.....
- ۷- اجرای حکم **خلع ید** ۱۱۰.....
- ۸- **خلع ید** علیه محکوم به انتقال ملک ۱۱۱.....
- ۹- **خلع ید** غاصبانه یا تخلیه ید علیه مستأجر ۱۱۱.....
- ۱۰- مرجع رسیدگی به دعاوی **خلع ید** علیه سرایدار و دعاوی سرایدار به خواسته مطالبه حقوق سرایداری ۱۱۳.....
- ۱۱- خواسته **خلع ید** و قلع بنا علیه مالک مجاور توسط مستأجر رسمی زمین موقوفه در مدت اجاره بدون مداخله ملک یا اوقاف ۱۱۳.....
- ۱۲- دعوی **خلع ید** در بیع شرطی ۱۱۴.....
- ۱۳- کمیته امداد امام و دعاوی تخلیه و **خلع ید** ۱۱۶.....
- ۱۴- تملک املاک مطابق قانون اراضی شهری و لایحه قانونی نحوه تملک املاک و ... طرح دعاوی **خلع ید** ۱۱۷.....
- ۱۵- طرح دعوی **خلع ید** در دادگاه حقوقی مانع شکایت کیفری به عنوان رفع تصرف عدوانی نمی باشد ۱۱۸.....
- ۱۶- اجرای حکم **خلع ید** و ماده ۴۳ قانون اجرای احکام مدنی ۱۱۸.....
- ۱۷- ضمانت اجرای حکم به افراز و دعاوی **خلع ید** ۱۱۹.....
- ۱۸- لزوم طرح دعاوی **خلع ید**، پس از انجام مزایده و صدور سند به نام مزایده ۱۱۹.....
- ۱۹- **خلع ید** و ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ۱۲۱.....

- ۲۰- زمان انتقال مالکیت در بیع شرط و اقامه طرح دعوی **خلعید** علیه غاصب ۱۲۲
- ۲۱- دعوی **خلعید** چند مالک علیه یک شخص غاصب ۱۲۳
- ۲۲- تصرف با اذن و حکم **خلعید** ۱۲۵
- ۲۳- حکم **خلعید** نسبت به اعیانی احدثی ۱۲۸
- ۲۴- دعوی **خلعید** علیه مالک متجاوز مجاور ۱۲۹
- ۲۵- عدم انجام تعهد در قرارداد فروش اقساطی و دعوی **خلعید** ۱۳۱
- ۲۶- رسیدگی توأمان به دعوی **خلعید** و فسخ مبیعه‌نامه ۱۳۲
- ۲۷- امکان استماع دعوی **خلعید** و قلع و قمع بنا در یک دادخواست ۱۳۴
- ۲۸- طرف دعوا در دادخواست **خلعید** در ملک مشاع ۱۳۶
- ۲۹- **خلعید** علیه مالک متجاوز مجاور ۱۳۷
- ۳۰- فرعیت **خلعید** بر افزاز در ملک مشاع ۱۳۸
- ۳۱- مالی یا غیرمالی بودن دعوی **خلعید** اموال غیرمنقول ۱۴۰
- ۳۲- فروش ملک بدون تنظیم و تقاضای **خلعید** مالک اولیه ملک ۱۴۱
- ۳۳- پذیرش دعوی **خلعید** قبل از ابطال سند رسمی موخرالصدور ۱۴۳
- ۳۴- صلاحیت دادگاه ویژه فرمان ولی فقیه در صدور حکم تخلیه و **خلعید** ۱۴۴
- ۳۵- دعوی **خلعید** در ملک ثبتی ۱۴۵
- ۳۶- هزینه دادرسی در دعوی **خلعید** و بند (۱۲) ماده ۳ قانون نحوه وصول برخی از درآمدهای دولت ۱۴۷
- ۳۷- استدلالات دادگاه حین صدور حکم و اعتبار امر مختومه ۱۴۹
- ۳۸- حکم **خلعید** به قسمتی که در آن اعیانی ایجاد شده ۱۵۲
- ۳۹- نحوه اجرای حکم **خلعید** و تخریب بنای احدثی در آن ۱۵۳
- ۴۰- صدور اجرائیه راجع به **خلعید** ۱۵۵
- ۴۱- اعتراض به بهای خواسته **خلعید** از اعیان غیرمنقول ۱۵۶

- ۴۲- تغییر خواسته «خلعید از شش دانگ یک قطع زمین» به «خلعید نسبت به یک دانگ از زمین» بعد از چندین جلسه دادرسی ۱۵۹
- ۴۳- خلعید علیه در ایادی متعاقب ۱۶۱
- ۴۴- صدور اجرای حکم خلعید از ملک مشاع ملازمه با افزاز آن ندارد. ۱۶۲
- ۴۵- اجرای حکم در خصوص ثالثی که برنده در مزایده اموال غیرمقتول است ۱۶۴
- ۴۶- اجرای حکم خلعید با وجود مستحدثات ۱۶۶
- ۴۷- صدور حکم خلعید با نظر کارشناس ۱۶۷
- ۴۸- واگذاری حق محکوم له به شخص ثالث جهت پیگیری عملیات اجرایی ۱۶۸
- ۴۹- اعتراض برنده مزایده ملک در اجرای احکام به ارزش ملک مزبور ۱۷۰
- ۵۰- اقامه دعوای مجزای مالکین هر یک از قطعات مفروز شده از یک پلاک اصلی علیه غاصب ۱۷۲
- ۵۱- تقاضای افزاز در اداره ثبت محل و تکلیف دادگاه در بررسی تقاضای صدور دستور موقت بر منع شریک از ادامه ساخت و ساز و تصرفاتش در ملک ۱۷۳
- ۵۲- عدم رعایت مقررات لایحه قانونی خرید اراضی و املاک مورد احتیاج دولت و شهرداری‌ها و موجبات طرح دعوی خلعید ۱۷۶
- ۵۳- مرجع صالح در خصوص رسیدگی به دعوای خلعید در خصوص مطالبه مهری که یک دانگ از یک منزل مسکونی موقوفی است. ۱۷۸
- ۵۴- دعوای خلعید را می‌توان صرفاً به استناد سند عادی ۱۷۹
- ۵۵- کاربرد ارکان دعوای رفع تصرف عدوانی مقید در ماده ۱۶۱ قانون آیین دادرسی مدنی ۱۸۱
- ۵۶- آثار سند رسمی تنظیمی در اجرای قانون اصلاحات اراضی و دعوای خلعید ۱۸۲
- ۵۷- طرح توأمان دعوای خلعید و تصرف عدوانی ۱۸۴

- ۵۸- صدور دادخواست **خلع ید** علیه متصرف مال مورد مزایده ۱۸۵
- ۵۹- اجرای حکم **خلع ید** ۱۸۶
- ۶۰- تعیین بهای خواسته دعوی **خلع ید** در صورت اختلاف و تأثیر تعیین بهای خواسته در صلاحیت و مراحل رسیدگی بعدی ۱۸۸
- ۶۱- نحوه اجرای حکم **خلع ید** و قلع و قمع بنا ۱۹۰
- ۶۲- دعوی **خلع ید** از ملک مشاع ۱۹۱
- ۶۳- صدور حکم **خلع ید** در خصوص ملک مشاع به درخواست یکی از شرکای ملک ۱۹۳
- ۶۴- رسیدگی توأمان به دعوی اثبات مالکیت و **خلع ید** ۱۹۵
- ۶۵- قانون تعیین تکلیف اراضی واگذاری دولت و دامنه شمول آن ۱۹۶
- دعوی خلع ید در نظریه‌های مشورتی** ۲۰۱
- ۱- بهای خواسته در دعوی **خلع ید** غاصبانه یا استیجاری یا امانی ۲۰۳
- ۲- اجرای حکم **خلع ید** ۲۰۳
- ۳- هزینه دادرسی در دعوی **خلع ید** از اموال غیرمنقول ۲۰۳
- ۴- توقیف دادرسی با فوت یکی از خواهان‌ها در جریان رسیدگی به دعوی **خلع ید** ۲۰۴
- ۵- طرح دعوی **خلع ید** به استناد مالکیت، همراه با طرح دعوی تصرف عدوانی ۲۰۵
- ۶- عدم ملازمه تنظیم سند انتقال ملک به نام خریدار با **خلع ید** و تحویل آن ۲۰۶
- ۷- **خلع ید** از منابع ملی شده تبصره ماده ۵۵ قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها ۲۰۷
- ۸- **خلع ید** از ملک مشاع ۲۰۷
- ۹- **خلع ید** از سهم مشاع اتومبیل ۲۰۸
- ۱۰- **خلع ید** غاصبانه ۲۰۸

- ۱۱- خلع ید از مستأجر موقوفه ۲۰۹
- ۱۲- تصرف محکوم له مشاعی (محکوم له خلع ید) در اموال مشترک با رضایت سایر شرکا ممکن است ۲۱۰
- ۱۳- با اجرای ماده ۴۳ قانون اجرای احکام مدنی و خلع ید از ملک مشاع، تکلیف دادگاه ساقط می شود و چنانچه مالکین توافق نداشته باشند، هر مالکی برای اداره آن می تواند اقدام نماید ۲۱۱
- ۱۴- حکم خلع ید صادره به نفع خواهان از طرف خواننده قابل درخواست صدور اجرائیه نیست ولو در قبال اجرای حکم پرداخت وجوهی به نفع محکوم علیه نیز ذکر شده باشد ۲۱۲
- ۱۵- تخلیه مورد اجاره مشاعی مشمول ماده ۴۳ قانون اجرای احکام مدنی و دعوی خلع ید نیست ۲۱۲
- ۱۶- حکم صادره در مورد خلع ید و قلع و قمع بنای احدائی بر روی دیوار مشترک چنانچه با قانون راجع به خسارات وارده به املاک منطبق نباشد اجرا می شود ۲۱۳
- ۱۷- تفویض حق سکنی چه به صورت موقت و چه مادام العمر برای شخص حق انتقال به غیر به وجود نمی آورد و موجبات دعوی خلع ید است ۲۱۴
- ۱۸- اجرای حکم به رفع تصرف از ملک مشاعی نیازمند اجرای حکم خلع ید است ۲۱۵
- ۱۹- اجرای حکم خلع ید بعد از شروع به اجرا متوقف نمی شود مگر در مواردی که در ماده ۲۴ قانون اجرای احکام مدنی آمده است ۲۱۵
- ۲۰- صدور حکم خلع ید ملازمه با قطع درختان و تخریب بنای احدائی ندارد ۲۱۶
- ۲۱- دعوی خلع ید مشاعی از جانب احد از شرکا علیه شریک دیگر که متصرف ملک است قابل پذیرش بوده و در صورت احراز حسب ماده ۴۳ عمل می شود ۲۱۷

- ۲۲- هزینه دادرسی در دعوی **خلع ید** از اموال غیرمنقول همانند دعاوی مالی غیرمنقول بوده تأثیری در هزینه دادرسی ندارد. ۲۱۷
- ۲۳- در صورت عدم موافقت محکوم علیه که مالک مستحدثاتی در محل **خلع ید** است با پرداخت بهای مصالح ساختمانی، مستحدثات قلع و قمع می‌شود. ۲۱۸
- ۲۴- وجود مستحدثات در محل اجرای حکم **خلع ید**، مانع اجرای حکم نخواهد بود. ۲۱۹
- ۲۵- در دعاوی **خلع ید** و اموال غیرمنقول، هزینه دادرسی باید با توجه به ارزش معاملاتی محل تعیین گردد مبلغ مندرج در قرارداد ملاک عمل نیست. ۲۱۹
- ۲۶- حکم بر الزام به تنظیم سند رسمی انتقال که مستلزم احراز تحقق عقد بیع است ایجاد حق **خلع ید** برای محکوم له می‌کند ولی صدور حکم بر الزام به فروش بر مبنای تعهد مندرج در قرارداد حق درخواست **خلع ید** نمی‌کند. ۲۲۰
- ۲۷- مستأجری که مالک متافع است حق دارد علیه متصرف غاصب طرح دعوی **خلع ید** بنماید. ۲۲۱
- ۲۸- نتیجه دعوی تسلیط **ید** با **خلع ید** یکی است و لذا از نظر هزینه دادرسی با توجه به بند ۱۲ ماده ۳ قانون وصول ... عمل می‌شود. ۲۲۱
- ۲۹- بین **خلع ید** و تخلیه از لحاظ مجاز بودن یا نبودن تصرف و مالی بودن یا نبودن آن تفاوت وجود دارد و به ماهیت آن باید توجه شود. ۲۲۲
- ۳۰- پذیرش دعوی **خلع ید** موکول به احراز مالکیت اعم از عین یا منفعت است و داشتن سمت امانت کافی برای پذیرش **خلع ید** نیست. ۲۲۳
- ۳۱- حکم صادره در مورد **خلع ید** علیه محکوم علیه که در زمان تقدیم دادخواست متصرف ملک بوده علیه متصرف فعلی نیز که بعد از تقدیم دادخواست متصرف ملک شده، قابل اجرا است. ۲۲۴
- ۳۲- دعوی تخلیه یا **خلع ید** در اجاره زمین‌های زراعی و کشاورزی ... ۲۲۴

- ۳۳- صدور حکم بر **خلع ید** به استناد سند عادی بیع نامه، صلح نامه یا هبه نامه مقدور نیست ولی با صدور حکم قطعی بر صحت اسناد مذکور، به استناد حکم صادره می توان درخواست **خلع ید** مطرح کرد..... ۲۲۶
- ۳۴- دعوی **خلع ید** به استناد سند عادی قابل پذیرش نیست مگر اینکه خواننده در دادگاه به صحت سند اقرار نماید..... ۲۲۷
- ۳۵- صدور حکم **خلع ید** علیه متصرف زمان دادخواست علیه متصرفین بعدی نیز لازم الاجرا خواهد بود..... ۲۲۷
- ۳۶- وجود رأی قطعی بر اصالت سند کافی برای طرح دعوی **خلع ید** علیه متصرف است..... ۲۲۸
- ۳۷- در عرف قضائی **خلع ید** در مورد تصرفات مجاز به کار می رود ولی در قانون مانند ماده ۷ قانون تشکیل دادگاه های حقوقی یک و دو سابق **خلع ید** به جای تخلیه به کار رفته است به هر حال ماهیت دعوی ملاک تخلیه یا **خلع ید** است..... ۲۲۹
- ۳۸- دعوی علیه متصرفین مفروزی چند نفر در یک ملک از دعاوی متعدده است و تصرف مشاعی آنان در یک ملک یک دعوی محسوب می شود. افزایش تعداد خواندگان در جلسه دادرسی قانونی نیست..... ۲۲۹
- ۳۹- صدور حکم بر **خلع ید** ملازمه با دارا بودن سند مالکیت یا رأی قطعی بر مالکیت خواهان دارد با سند عادی صدور حکم قابل پذیرش نیست..... ۲۳۰
- ۴۰- در اموال غیرمنقول و **خلع ید** ملاک تعیین هزینه دادرسی، ارزش منطقه ای است نه خواسته دعوی و نظریه کارشناس..... ۲۳۲
- ۴۱- وجود مستحذات متعلق به محکوم علیه در محل اجرای حکم مانع تخلیه، **خلع ید** یا رفع تصرف نیست..... ۲۳۲
- ۴۲- دعاوی مربوط به اموال غیرمنقول اعم از دعوی مالکیت، **خلع ید** و ... در دادگاهی اقامه می شود که مال غیرمنقول در حوزه آن واقع است..... ۲۳۳
- ۴۳- تأخیر در اجرای حکم **خلع ید** تا زمان برداشت محصول..... ۲۳۴

- ۴۴- در صورتی که بدون داشتن سند مالکیت استحقاق و مالکیت خواهان ثابت شود، مانند موردی که طرف مقابل در دادگاه اقرار به مالکیت خواهان می‌نماید صدور حکم خلع‌ید یا مطالبه اجرت‌المثل به نفع خواهان با رأی وحدت رویه شماره ۶۷۲ مورخ ۸۳/۱۰/۱ در تعارض نیست..... ۲۳۵
- ۴۵- اجرای حکم خلع‌ید علیه متصرف ملک مشاع به نفع مالک قسمتی از ملک مشاع اشکال قانونی ندارد، هرچند تعلق مستحدثات ایجاد شده در عرصه مشاع به محکوم‌علیه، محرز باشد..... ۲۳۶
- ۴۶- در دعوی خلع‌ید چنانچه خواهان سند مالکیت نداشته باشد، اما استحقاق و مالکیت خواهان توسط دادگاه رسیدگی‌کننده احراز شود، صدور حکم بر له خواهان فاقد اشکال قانونی است..... ۲۳۷
- ۴۷- وجود مستحدثات در محل اجرای حکم قطعی لازم‌الاجرای خلع‌ید مانع اجرای حکم نیست..... ۲۳۷
- ۴۸- با توجه به رأی وحدت رویه شماره ۶۷۲ مورخ ۸۳/۱۰/۱ هیئت عمومی دیوان عالی کشور، چنانچه دعوی خلع‌ید، راجع به ملک ثبت نشده باشد و دادگاه رسیدگی‌کننده به دعوی خلع‌ید، تصرفات مالکانه خواهان را احراز نماید، صدور حکم خلع‌ید بلا اشکال است..... ۲۳۸
- ۴۹- چنانچه مالکیت متقاضی ثبت نسبت به ملک مورد درخواست ثبت مسجل باشد، صدور حکم خلع‌ید منوط به ثبت ملک نیست..... ۲۳۹
- ۵۰- هزینه دادرسی در دعوی خلع‌ید..... ۲۴۰
- دعوی خلع‌ید در مقررات قانونی..... ۲۴۱
- از قانون اصلاح مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک ۲۴۳
- از قانون اصلاح ماده ۳۴ قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع مصوب (۱۴/۰۳/۱۳۵۴) و الحاق چند تبصره به آن..... ۲۴۶
- از قانون مجازات اسلامی (کتاب پنجم - تعزیرات)..... ۲۴۹
- از قانون مرجع تشخیص اراضی موات و ابطال اسناد آن..... ۲۵۱

- از لایحه قانونی راجع رفع تجاوز و جبران خسارات وارده به املاک ۲۵۳
- از لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای
برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت ۲۵۴.....
- از لایحه قانونی جلوگیری از هرگونه تجاوز و تصرف عدوانی و نسبت به
املاک مزروعی مصوب ۲/۵/۱۳۵۸ ۲۶۳.....
- از قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶ ۲۶۶.....
- از قانون اصلاح قانون جلوگیری از تصرف عدوانی ۲۶۷.....
- از قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع ۲۷۳.....