

۱۵۱۵۲۹۹

بسم الله الرحمن الرحيم

طراحی مسکن بهینه

مؤلف: سحر صادقی

- سرشناسه : صادقی، سحر، ۱۳۷۰ -
- عنوان و نام پدیدآور : طراحی مسکن بهینه/ سحر صادقی .
- مشخصات نشر : تهران : اول و آخر ، ۱۳۹۶ .
- مشخصات ظاهری : ۱۸۸ ص.: مصور ، جدول ، نمودار .
- شابک : ۸-۶۳-۷۳۶۳-۶۰۰-۹۷۸-۱۷۸۰۰۰ ریال
- وضعیت فهرست نویسی : فیپا
- موضوع : مسکن اقشار کم درآمد -- ایران -- تهران
- موضوع : Low-income housing -- Iran -- Tehran
- موضوع : مسکن-- ایران-- تهران -- مدیریت
- موضوع : Housing-- Iran-- Tehran -- Management
- موضوع : شهرسازی -- ایران -- تهران -- طرح و برنامه‌ریزی
- موضوع : City planning -- Iran -- Tehran -- Design
- رده بندی کنگره : ۱۳۹۶ ت۹۲الف / HD۷۲۸۷/۹۶
- رده بندی دیویی : ۳۶۳ ۵۸
- شماره کتابشناسی ملی : ۴۷۵۹۸۵۳

عنوان : طراحی مسکن بهینه
 مؤلف : سحر صادقی
 ناشر : انتشارات اول و آخر
 صفحه آرا و گرافیکست : فاطمه فضلی
 چاپ اول : ۱۳۹۶
 شمارگان : ۱۰۰۰ جلد
 قیمت: ۱۷۸۰۰ تومان

انتشارات اول و آخر

«عضو انجمن فرهنگی ناشران کتاب دانشگاهی»

© حق چاپ محفوظ است. ISBN ۹۷۸-۶۰۰-۷۳۶۳-۶۳-۸

این اثر، مشمول قانون حمایت مؤلفان و مصنفان و هنرمندان مصوب ۱۳۴۸ است، هرکس تمام یا قسمتی از این اثر را بدون اجازه ی ناشریه هر شکل اعم از نشر یا پخش عرضه کند، مورد پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

نشانی: تهران، میدان انقلاب، کوچه جنتی(مترو)، بن بست فرسار، پلاک ۳، واحد ۱
 تلفن: ۶۶۱۲۷۰۸۳-۶۶۱۲۷۲۶۶

۱۰	۱-۱- مقدمه
۱۱	۲-۱- پیشینه
۱۵	۳-۱- پژوهش های خارجی
۱۷	۴-۱- اهمیت موضوع
۱۸	۵-۱- اهداف انتخاب موضوع
۱۹	۶-۱- اهداف
۲۱	۷-۱- سوالات
۲۲	۸-۱- تعاریف
۲۵	۹-۱- روش انجام پروسه کتاب
۲۶	۱۰-۱- جمع بندی

۳۰	۱-۲- مقدمه
۳۱	۲-۲- اهمیت مسکن در زندگی انسان
۳۳	۳-۲- انواع واحد های مسکونی
۳۴	۴-۲- استاندارد مسکن
۳۴	۱-۴-۲- انواع استاندارد مسکن
۳۴	۲-۴-۲- اهداف تدوین استانداردهای مسکن
۳۵	۵-۲- موقعیت و مشکلات مسکن
۳۶	۶-۲- تجربه موفق چند کشور در زمینه تأمین مسکن
۳۶	۱-۶-۲- سیاست تأمین مسکن در آلمان
۳۶	۱-۱-۶-۲- سیاست کنترل بازار زمین

- ۳۷ ۲-۶-۱- کمک های مالی در کشور آلمان
- ۳۷ ۲-۶-۳- کمک مستقیم به مسکن سازی در کشور آلمان
- ۳۸ ۲-۶-۴- سیاست کنترل اجاره بها
- ۳۸ ۲-۷- بررسی مسکن ارزان قیمت
- ۳۹ ۲-۸- معرفی خانه های ارزان قیمت با پلان مدلار و قطعات پیش ساخته
- ۴۰ ۲-۸-۱- نمونه موردی مسکن پیش ساخته ارزان قیمت
- ۴۱ ۲-۹- انواع مسکن ارزان قیمت در طول تاریخ معماری
- ۴۱ ۲-۹-۱- خانه های تک فامیلی مجتمع
- ۴۳ ۲-۹-۲- بررسی خانه ها- تک فامیلی ارزان قیمت
- ۴۶ ۲-۹-۳- خانه های چند فامیلی
- ۴۶ ۲-۱۰- خانه های چند فامیلی منبسط
- ۴۷ ۲-۱۰-۱- ویلا های کوچک در طبقات
- ۴۸ ۲-۱۰-۲- پالاس ها
- ۴۹ ۲-۱۰-۳- خانه با راهروی مرکزی و یا کناری
- ۵۲ ۲-۱۰-۴- خانه های دوپلکس
- ۵۴ ۲-۱۰-۵- خانه های برجی
- ۵۴ ۲-۱۱- خانه های چند فامیلی مجتمع
- ۵۹ ۲-۱۲- خانه های دسته جمعی
- ۶۴ ۲-۱۳- تأثیر انرژی در طراحی مجتمع مسکونی
- ۶۶ ۲-۱۴- معرفی متدلوژی و ابزارهای لازم
- ۶۷ ۲-۱۵- سنجش و ارزیابی و شناسایی فرصت ها
- ۶۹ ۲-۱۶- نمونه راهکارهای پیشنهادی در بهینه سازی و کاهش مصرف انرژی
- ۷۲ ۲-۱۷- بهینه سازی مصرف انرژی در ساختمان
- ۷۵ ۲-۱۸- روشهای انتقال حرارت و کاهش آن توسط شیشه

۱۹-۲	انواع مصالح ساختمانی از نظر بهینه سازی مصرف انرژی در ساختمان	۷۶
۲۰-۲	دست آوردهای حاصل از بهینه سازی مصرف انرژی در ساختمان ها	۷۷
۲۱-۲	اطلاعات مربوط به مصرف انرژی در ساختمان های ایران	۷۷
۲۲-۲	استفاده از انرژی های تجدید پذیر	۷۸
۲۳-۲	سامانه های فتوولتاییک	۸۳
۲۴-۲	سامانه های غیر فعال خورشیدی	۱۳۲
۲۵-۲	جمع بند	۱۳۲

فصل سوم : مصرف شاخص های استاندارد سازی در طراحی مسکن ۱۳۵

۱-۴	مقدمه	۱۳۶
۲-۴	استانداردهای طراحی مسکن	۱۳۶
۳-۴	حوزه بندی فضاها از عمری به خصوصی اندازه و ابعاد	۱۳۶
۴-۴	عرصه	۱۳۶
۵-۴	ضوابط ساختمانی مجتمع های مسکنی	۱۴۸
۶-۴	اهداف ساخت پیاده رو	۱۵۰

فصل چهارم : روند طراحی مسکن بهینه ۱۵۱

۱-۴	مقدمه	۱۵۶
۲-۴	روند طراحی مجتمع مسکونی	۱۵۶
۳-۴	دسته بندی ناحیه ها در محیط مسکونی	۱۵۹
۴-۴	معرفی فضاها و مختلف مسکونی	۱۵۹
۵-۴	عملکرد مسکن در ارتباط با محیط خارج	۱۶۰
۶-۴	امنیت و ایمنی	۱۶۱
۷-۴	امنیت سایت	۱۶۲
۸-۴	اصول کلی طراحی معابر در یک سایت مسکونی	۱۶۳

- ۴-۹- چند نمونه پلان مسکونی ۱۶۵
- ۴-۱۰- قابلیت های جداره در مواجهه با عوامل محیطی و تأثیر طراحی ما در آن ۱۶۸
- ۴-۱۱- جهت قرار گرفتن فضای داخلی پلان مسکونی ۱۶۹
- ۴-۱۲- بررسی همجواری فضاها با یکدیگر ۱۷۰
- ۵-۱۳- عوامل موثر در پلان جنوب ۱۷۰
- ۵-۱۴- سازگاری فضاها با عوامل تأثیر گذار بر هر یک از فضاها ۱۷۱
- ۵-۱۵- نمونه دیاگرام فضاها ۱۷۲
- ۵-۱۶- تجزیه و تحلیل فعالیت ها ۱۷۲
- ۵-۱۷- حوزه بندی از بررسی به خصوصی ۱۷۲
- ۵-۱۸- نمونه اسکیس های از مسکن ارزان قیمت ۱۷۳
- ۵-۱۹- جمع بندی کلی ۱۷۵
- مراجع ۱۷۶

پیشگفتار

نیاز فزاینده به تأمین مسکن مورد نیاز کشور در سال های اخیر ، خصوصاً در شهرهای بزرگ ، لزوم پرداختن به برنامه های جامع وکلان را در این رابطه سبب شده است . رشد جمعیت جوان کشور ، نیاز به تأمین مسکن در مقیاس انبوه را افزایش داده است همچنین تمرکز جمعیت در شهرهای بزرگ ، نیازمند راهکارهای اساسی برای حل این مسئله می باشد . از جمله رویکردهای مطرح در جهت تأمین مسکن مورد نیاز جامعه و تمرکز زدایی از شهرهای بزرگ ، ایجاد شهرهای جدید مثل پردیس و ... و شهرک های اقماری پیرامون آنهاست . با توجه به مصرف زیاد انرژی در تولید مصالح سنتی ، گرمایش و سرمایش و حمل و نقل در شهرهای ایران ، نیاز به اصلاح روش های جاری و بهره گیری از شیوه ها و فنون جدید احساس می شود . همچنین ، کاربرد های به سوخت های فسیلی در تأمین انرژی شهرها موجب اثرات زیست محیطی مضرب مانند افزایش دمای شهرها و تولید گازهای گلخانه ای شده است . چون برای کشور کم درآمد جامعه مسکن طراحی می شود باید به تمام هزینه های ساخت و ساز فکر کرد و برنامه ای در جهت کاهش هزینه ها پیشنهاد کرد .

امروزه با افزایش جمعیت و گران تر شدن قیمت زمین و مسکن ، طراحی کم کم به سمت کوچک تر شدن فضاها رفته است . که در این صورت ما باید برای هر سانتی متر از فضا برنامه ریزی خاصی پیشنهاد شود . در طراحی مسکن برای قشر کم درآمد جامعه علاوه بر کوچکی فضا و استفاده مفید از فضا باید به تکنولوژی های جدید ساخت در ساخت خانه ها از جمله پیش ساختگی و پیشنهاد متریال های جدید و قابل بازیافت و سبک و ارزان اشاره کرد و همچنین می توان با بهره گیری از انرژی های ارزان قیمت و طبیعی که همان انرژی های تجدید پذیر هستند استفاده کرد تا در مصرف انرژی صرفه جویی کرد .

رویکرد اصلی این کتاب ، بهینه سازی مصرف انرژی و کاهش انتشار گازهای گلخانه ای از طریق توسعه و اجرای زیرساخت های نوآورانه ، روش های برنامه ریزی

و طراحی، مدل‌ها و طرح‌هایی برای مسکن پایدار بسوده است. همچنین این طرح باید به ارائه راهکارهای جدید درمبانی فنی و علمی و ایجاد یکپارچگی در تمام زمینه‌های تخصصی با رویکرد چند سطحی (از کل شهر تا یک ساختمان) استفاده کرد. دراین کتاب سعی شده به معیارهای انتخاب ترکیب ساختمانی مناسب که شامل سرعت، اقتصاد و ایمنی و هماهنگی مدولار صحبت شود. طرح مدولار روشی است که به واسطه آن نوعی هماهنگی بین تمامی اندازه‌های مورد نیاز در طراحی ساختمان، اجزا و فضاها به وجود می‌آید. که با انتخاب سیستم‌ها، ساختمانی درست در طراحی مثل بهینه نمودن مصرف مصالح برای سازه، ایمنی و پایداری سازه و انتخاب پانل‌های بتن سبک و کم کردن وزن ساختمان و... می‌توان حدود ۳۰٪ هزینه‌ها را کاهش داد.