



اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور - بهار ۱۳۹۵

www.ketab.ir

سرشناسنامه : مرکز آمار ایران

Statistical Centre of Iran

عنوان و نام پدیدآور : اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادرشده توسط شهرداری‌های کشور - بهار ۱۳۹۵ / ریاست جمهوری،

سازمان برنامه و بودجه کشور، مرکز آمار ایران

مشخصات نشر : تهران: مرکز آمار ایران، دفتر ریاست، روابط عمومی و همکاری‌های بین‌الملل، ۱۳۹۵

مشخصات ظاهری : ۴۱ ص: جدول، نمودار؛ ۲۹×۲۲ س.م.

فروست : مرکز آمار ایران؛ ۴۸۷۲

شابک : ۲۰۰۰۰ ریال: 978-600-409-121-3

وضعیت فهرست‌نویسی : فیفا

موضوع : ساختمان‌سازی -- ایران -- صنعت و تجارت -- اجاره‌نامه‌ها -- آمار

موضوع : Construction Industry--Licenses--Iran--Statistics :

موضوع : ساختمان‌سازی -- ایران -- آمار

موضوع : Building --Iran--Statistics :

موضوع : پروانه‌های ساختمانی -- ایران -- آمار

موضوع : Building permits--Iran--Statistics :

شناسه افزوده : مرکز آمار ایران، دفتر ریاست، روابط عمومی و همکاری‌های بین‌الملل

شناسه افزوده : Statistical Centre of Iran. Office of the Head, Public Relations and :

International Cooperation

رده‌بندی کنگره : ۱۳۹۵ م الف ۱۵/۴۵۶۹۰۰۹۵۵۰۲۱

رده‌بندی دیویی : ۸۱/۴۵۶۹۰۰۹۵۵۰۲۱

شماره کتابشناسی ملی : ۴۴۵۸۰۲۷

مرکز آمار ایران

اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادرشده توسط شهرداری‌های کشور - بهار ۱۳۹۵

تاریخ انتشار: چاپ اول، آبان ۱۳۹۵

شماره: ۱۵۰ نسخه

شماره مسلسل نشریات مرکز آمار ایران: ۴۸۷۲

ناشر: دفتر ریاست، روابط عمومی و همکاری‌های بین‌الملل

قیمت: ۲۰۰۰۰ ریال

چاپ در چاپخانه مرکز آمار ایران

نقل قول از مطالب این کتاب با ذکر منبع بلامانع است.

تهران، کدپستی ۱۴۱۴۶۶۳۱۱۱، خیابان دکتر فاطمی، خیابان رهی معیری، تلفن ۸۸۹۶۴۴۷۲

دورنگار: ۸۸۹۶۴۴۷۲

URL: <http://www.amar.org.ir>

E-mail: sci@sci.org.ir

شابک ۳-۱۲۱-۴۰۹-۶۰۰-۹۷۸

ISBN 978-600-409-121-3

مقدمه

گردآوری و تهیه‌ی آمار و اطلاعات صحیح و قابل استناد یکی از بنیادهای اساسی در فرایند برنامه‌ریزی است. نیاز برنامه‌ریزان شهری به آمار و اطلاعات در بخش ساختمان و مسکن و نیز اهمیت ویژه‌ی این بخش در اقتصاد کشور، همکاران مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا گوشه‌ای از این نیازها را با استفاده از گردآوری برخی اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی تأمین کنند. طرح گردآوری اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادرشده توسط شهرداری‌های کشور با هدف تعیین میزان ساخت و ساز ساختمان در نقاط شهری کشور و نیز تعیین برخی مشخصات آن‌ها از سال ۱۳۵۸ به اجرا گذاشته شد.

نشریه‌ی حاضر، نتایج این طرح در فصل بهار سال ۱۳۹۵ را به تفکیک هر یک از استان‌های کشور و نیز شهر تهران ارائه می‌دهد. این نشریه شامل ۱۵ جدول است که اطلاعاتی نظیر تعداد پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان، تعداد واحد مسکونی پیش‌بینی شده در این پروانه‌ها، مساحت زمین و زیربنا و ... را در برمی‌گیرد.

در استفاده از اطلاعات آماری این نشریه، توجه به این نکته ضروری است که آمار و اطلاعات مربوط به مشخصات فیزیکی ساختمان‌ها و تعداد واحد مسکونی آن‌ها، در مرحله قبل از احداث ساختمان و بر پایه اطلاعات مندرج در پروانه‌های ساختمانی صادره از سوی شهرداری‌ها، گردآوری و در این نشریه ارائه شده است.

این نشریه در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان با همکاری شهرداری‌های تمام شهرهای کشور و سازمان برنامه و بودجه استان‌های سراسر کشور تهیه شده است.

فهرست مندرجات

صفحه	عنوان
۵	مقدمه
۹	تعاریف و مفاهیم طرح
۱۱	گزیده یافته‌های آماری
۱۱	الف- شهر تهران
۱۳	ب- نقاط شهری کشور
۱۷	نمودارها
	نمودار ۱- مقایسه تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان توسط شهرداری‌های کل کشور و تعداد واحد مسکونی پیش‌بینی شده در آن‌ها در بهار ۱۳۹۴ و بهار ۱۳۹۵
۱۹	نمودار ۲- مقایسه تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان توسط شهرداری تهران و تعداد واحد مسکونی پیش‌بینی شده در آن‌ها در بهار ۱۳۹۴ و بهار ۱۳۹۵
۲۰	نمودار ۳- مقایسه سهم مساحت زیربنای پروانه‌های احداث ساختمان در شهر تهران با سایر شهرهای کشور- بهار ۱۳۹۵
۲۰	نمودار ۴- مقایسه سهم تعداد واحدهای مسکونی پروانه‌های احداث ساختمان در شهر تهران با سایر شهرهای کشور- بهار ۱۳۹۵
	نمودار ۵- مقایسه تعداد واحدهای مسکونی در پروانه‌های احداث ساختمان کل کشور با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان- بهار ۱۳۹۵
۲۱	

نمودار ۶- مقایسه تعداد واحدهای مسکونی در پروانه‌های احداث ساختمان شهر تهران با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک منطقه - بهار ۱۳۹۵ ۲۱

نمودار ۷- مقایسه مساحت زیربنا در پروانه‌های احداث ساختمان کل کشور با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان - بهار ۱۳۹۵ ۲۲

نمودار ۸- مقایسه مساحت زیربنا در پروانه‌های احداث ساختمان شهر تهران با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک منطقه - بهار ۱۳۹۵ ۲۲

نمودار ۹- روند تغییرات تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان در شهر تهران و کل کشور از بهار ۱۳۹۱ تا بهار ۱۳۹۵ ۲۳

نمودار ۱۰- روند تغییرات تعداد واحد مسکونی در پروانه‌های احداث ساختمان در شهر تهران و کل کشور از بهار ۱۳۹۱ تا بهار ۱۳۹۵ ۲۳

نمودار ۱۱- روند تغییرات مساحت زیربنا در پروانه‌های احداث ساختمان در شهر تهران و کل کشور از بهار ۱۳۹۱ تا بهار ۱۳۹۵ ۲۴

نمودار ۱۲- روند تغییرات مساحت زمین در پروانه‌های احداث ساختمان در شهر تهران و کل کشور از بهار ۱۳۹۱ تا بهار ۱۳۹۵ ۲۴

جدول‌های آماری ۲۵

۱- تعداد پروانه‌های ساختمان بر حسب نوع پروانه، بخش متقاضی و استان: بهار ۱۳۹۵ ۲۷

۲- مساحت زیربنای تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی بر حسب نوع پروانه، بخش متقاضی و استان: بهار ۱۳۹۵ ۲۸

۳- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی بر حسب نوع پروانه، بخش متقاضی و استان: بهار ۱۳۹۵ ۲۹

۴- تعداد پروانه و مساحت زمین در پروانه‌های احداث ساختمان بر حسب وضع زمین و استان: بهار ۱۳۹۵ ۳۰

۵- تعداد پروانه‌های احداث ساختمان بر حسب تعداد طبقات ساختمان و استان: بهار ۱۳۹۵ ۳۱

۶- تعداد پروانه‌های احداث ساختمان بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در ساختمان و استان: بهار ۱۳۹۵ ۳۲

۷- تعداد پروانه‌های احداث ساختمان بر حسب مورد استفاده ساختمان و استان: بهار ۱۳۹۵ ۳۳

۸- مساحت زمین در پروانه‌های احداث ساختمان بر حسب مورد استفاده ساختمان و استان: بهار ۱۳۹۵ ۳۴

۹- مساحت زیربنا در پروانه‌های احداث ساختمان بر حسب مورد استفاده ساختمان و استان: بهار ۱۳۹۵ ۳۵

۱۰- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه‌های احداث ساختمان بر حسب مورد استفاده ساختمان و استان: بهار ۱۳۹۵ ۳۶

۱۱- تعداد پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی بر حسب مساحت زمین و استان: بهار ۱۳۹۵ ۳۷

۱۲- تعداد پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی بر حسب مساحت زیربنا و استان: بهار ۱۳۹۵ ۳۸

۱۳- تعداد پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی بر حسب تعداد طبقات ساختمان و استان: بهار ۱۳۹۵ ۳۹

۱۴- تعداد پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در ساختمان و استان: بهار ۱۳۹۵ ۴۰

۱۵- تعداد پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی بر حسب تعداد واحد مسکونی و استان: بهار ۱۳۹۵ ۴۱