

بافت فرسوده شهری در ایران (از تعاریف تا قوانین)

مؤلف:

قاسم دانیالی



سرشناسه: دانیالی، قاسم، ۱۳۴۶ -

عنوان و نام پدیدآور: بافت فرسوده شهری در ایران (از تعاریف تا قوانین) / مولف قاسم دانیالی.

مشخصات نشر: تهران: فروش، ۱۳۹۶

مشخصات ظاهری: ۱۵۸ ص.

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۸۸۱۴-۲۴-۵

وضعیت فهرست نویسی: فیپا

موضوع: نرمازی شهری - ایران

رده‌بندی: سنگ. ۱۳۹۶/۹۵۲/۵۳/۵۳ NA۹۰

رده‌بندی: یوبی: ۷۱۱/۴۰۹۵۵

شماره کتابشناس ملی: ۴۷۱۱۰۰۹



بافت فرسوده شهری در ایران (از تعاریف تا قوانین)

قاسم دانیالی

ناظر فنی: صدیقه طلایی

صفحه آرا: معین دلاوری

طراح جلد: علی عشقی

نوبت چاپ: اول - بهار ۱۳۹۶

شمارگان: ۱۰۰۰ جلد

قیمت: ۱۲۵۰۰۰ ریال

کلیه حقوق چاپ و نشر مخصوص و محفوظ ناشر است.

آدرس: تهران - میدان انقلاب اسلامی - خیابان کارگر شمالی بالاتر از نصرت - پلاک ۱۱۴۶

تلفن: ۶۶۵۶۹۸۹۱ و ۶۶۹۳۱۶۶۹ دورنگار: ۸۹۷۸۴۵۵۸

وب سایت: www.hamyari.in

فهرست مطالب

۹	فصل اول: بافت فرسوده و مفاهیم پایه
۱۰	مقدمه
۱۲	تعاریف و مفاهیم پایه
۱۲	مسکن
۱۲	فرسایش مسکن
۱۳	بافت
۱۴	بافت تاریخی
۱۵	آسیب شناسی شهری
۱۶	بافت فرسوده شهری
۱۸	انواع بافت شهری
۲۱	فرسودگی بافت شهری
۲۳	گونه‌های بافتهای فرسوده
۲۴	بافتهای دارای میراث شهری
۲۴	بافتهای شهری (فاقد میراث شهری)
۲۵	بافتهای حاشیه‌ای (سکونتگاههای غیررسمی)
۲۵	آسیب شناسی شهری
۲۶	راهکارهای جهت ساماندهی و احیای بافت فرسوده
۲۷	بهبودی در بافت فرسوده
۲۸	اقدامات بهسازی
۳۰	نوسازی در بافت فرسوده
۳۱	اقدامات نوسازی
۳۳	بازسازی در بافت فرسوده
۳۴	فرایند بازسازی
۳۵	ساماندهی در بافت فرسوده
۳۷	تاریخچه احیای بافت فرسوده
۳۷	احیای بافتهای فرسوده در جهان

۳۹	احیای بافت‌های فرسوده در ایران
۴۲	احیای بافت‌های فرسوده در شهر تهران
۴۳	فصل دوم: مداخله در بافت فرسوده
۴۴	مداخله در بافت‌های فرسوده شهری
۴۵	مداخله در بافت‌های فرسوده شهری از دیدگاه کالبدی
۴۸	مداخله در بافت‌های فرسوده شهری از دیدگاه اجتماعی
۵۲	مداخله در بافت‌های فرسوده شهری از دیدگاه حقوقی
۵۵	مداخله در بافت‌های فرسوده شهری از دیدگاه محیط زیست
۵۶	مداخله در بافت‌های فرسوده شهری از دیدگاه اقتصادی
۶۰	بررسی دیدگاه‌های نظریه‌های 'خله'
۶۱	نظریه عدم جدایی بناهای بادوارها از محیط اطراف
۶۲	نظریه مرمت دائم
۶۳	نظریه حذف تمامی بخش‌ها یا عناصر که به از تاریخ اصلی به بنا اضافه شده است
۶۴	نظریه دادن روح و حیات به بنای تاریخی
۶۵	نظریه تعلق بنا به محیط شهری
۶۵	نظریه پویایی مراکز شهری
۶۶	نظریه رشد شهرهای قدیمی تحت قوانین کلیت
۶۶	نظریه‌های مرتبط با بافت فرسوده شهری
۷۱	مکاتب بهسازی و نوسازی شهری
۷۱	فرهنگ گمراهی
۷۲	عوامل اجتماعی-روانی
۷۳	کارکرد گمراهی
۷۴	ساختار گمراهی
۷۵	زیبا شناسی
۷۵	مدرنیسم
۷۶	طرح‌ها و خدمات مداخله در بافت شهری
۷۸	طرح تجمیع
۸۰	سیاست‌ها و شیوه‌های بازسازی در تجمیع

۸۱	تملک
۸۱	مهمترین روشهای تملک
۸۲	اولویت‌های تملک
۸۴	کمک‌های دولتی
۸۵	پروژه‌های پیشگام
۸۷	فصل سوم: تجارت جهانی در مورد بافت فرسوده
۸۸	بررسی تجارت کشورهای خارجی در خصوص بافتهای فرسوده شهری
۸۸	تجارت انگلستان
۸۹	تجارت آلمان
۹۰	تجارت آمریکا
۹۱	تجارت ژاپن
۹۲	تجارت ترکیه
۹۲	تجارت چین
۹۴	تجارت هنگ کنگ
۹۵	تجارت سنول
۹۶	تجارت سوریه
۹۶	تجارت تونس
۹۷	بررسی قطعه‌نامه‌ها و اساس نامه‌های مرتبط با بافت فرسوده
۹۸	قطعه‌نامه های خارجی
۹۸	منشور آتن
۹۸	قطعه‌نامه آتن
۹۹	قطعه‌نامه ونیز
۱۰۰	قطعه‌نامه آمستردام
۱۰۱	قطعه‌نامه های داخلی
۱۰۱	قطعه‌نامه سمینار « مرمت بنا و شهرهای تاریخی »
۱۰۲	قطعه‌نامه سمینار « تداوم حیات در بافت قدیم شهرهای ایران »
۱۰۵	انواع روش‌های برخورد با مسأله بافت فرسوده در ایران

۱۰۷.....	فصل چهارم: مجموعه قوانین و مقررات بافت فرسوده در ایران
۱۰۸.....	قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
۱۱۲.....	قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت
۱۱۶.....	سند توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاههای غیر رسمی
۱۱۸.....	پیشنویس سند توانمندسازی و ساماندهی اسکان غیر رسمی
۱۲۰.....	وضع موجود و گرایش ها
۱۲۳.....	اصول هادی
۱۲۹.....	نگاهی به سند ملی توانمندسازی سکونتگاههای غیر رسمی
۱۳۵.....	اهداف کلان
۱۳۶.....	آئین نامه های اجرایی برنامه سوم و چهارم در مورد بافت فرسوده
۱۴۱.....	آئین نامه نحوه فعالیت سازمان توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاههای غیر رسمی
۱۴۶.....	ماده ۳۰ قانون برنامه چهارم توسعه، اقتصاد، اجتماعی و فرهنگی
۱۵۳.....	منابع و مأخذ