

بسم الله الرحمن الرحيم

افزایش خواسته در رویه دادگاهها

گروه پژوهشی

انتشارات چراغ دانش



شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۴۴۳-۰۹۱-۳	۱	شابک
۴۴۵۰۸۳۴	۱	شماره کتابشناسی ملی
افزایش خواسته در رویه دادگاهها/ مولف: گروه پژوهشی انتشارات چراغ دانش؛ [برای] بنیاد بین‌المللی حقوقی سنا	۱	عنوان و نام پدیدآور:
تهران: چراغ دانش، ۱۳۹۵.	۱	مشخصات نشر
۱۵۷ ص: ۲۱/۵×۱۴/۵ س.م.	۱	مشخصات ظاهری
کتابنامه	۱	یادداشت
حکم ضبط و تأمین خواسته — ایران	۱	موضوع
Attachment and garnishment -- Iran	۱	موضوع
رویه قضایی — ایران	۱	موضوع
Jurisdiction -- Iran	۱	عنوان
۵۵۰۷۷/۴۴۷	۱	رده بندی دیویی
۱۹۰۴KM۱۳۹۵ الف/۷	۱	رده بندی نشر
انتشارات چراغ دانش	۱	شابک زوده
بنیاد بین‌المللی حقوقی سنا	۱	شابک زوده
فیبا	۱	وضعیت فهرست نویسی

شناسنامه

عنوان کتاب: افزایش خواسته در رویه دادگاهها

مؤلف: گروه پژوهشی انتشارات چراغ دانش

ناشر: انتشارات چراغ دانش

نوبت چاپ: اول/ ۱۳۹۵

قطع و تیراژ: رقعی/ ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۱۵۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۴۴۳-۰۹۱-۳

کد کتاب: ۷۸

چراغ دانش را در گوگل جستجو کنید. www.chraeghdanesh.com

دکتر مرگزی: تهران، میدان هفت تیر، ورودی مدرس، کوچه مازندرانی، پلاک ۴، طبقه ۳، واحد ۱۴ و ۱۵

تلفن پخش و فروش: ۸۸۱۴۰۶۰۱ ۰۲۱

حق چاپ برای انتشارات چراغ دانش محفوظ است. هر گونه تکثیر (اعم از چاپ، کپی، فایل الکترونیکی و...) از این اثر بدون اخذ مجوز کتبی از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد.

فهرست کلی

۹	مقدمه
۱۳	معرفی موارد افزایش خواسته
۱۵	معرفی افزایش خواسته
۱۵	مبحث اول: مفاهیم و تعاریف
۱۵	گفتار اول: تعریف خواسته
۱۶	گفتار دوم: مفهوم افزایش خواسته
۱۸	مبحث دوم: بررسی افزایش خواسته در دادرسی
۱۸	گفتار اول: شرایط درخواست افزایش خواسته
۲۰	گفتار دوم: موارد بررسی خواسته
۲۱	گفتار سوم: اعمال مال موافق پس از درخواست افزایش خواسته
۲۴	مبحث سوم: تفاوت افزایش خواسته با تأسیسات مشابه
۲۵	گفتار دوم: تفاوت افزایش خواسته با سایر اضافی
۲۷	افزایش خواسته در آراء دیرال: عالم
۲۹	مبحث اول: آراء شعب دیوانعالی کشور
۳۳	افزایش خواسته در آراء دادگاهها
۳۵	مبحث اول: آراء دادگاههای بدوی و تجدیدنظر
۹۰	مبحث دوم: آراء دادگاه انتظامی قضات
۹۳	افزایش خواسته در نشستهای قضائی
۱۲۹	افزایش خواسته در نظریات مشورتی
۱۳۵	افزایش خواسته در قوانین و مقررات
۱۳۷	از قانون آیین دادرسی مدنی
۱۳۹	از قانون دیوان عدالت اداری
۱۴۱	منابع و مآخذ

فهرست جزئی

۹	مقدمه
۱۳	معرفی موارد افزایش خواسته
۱۵	معرفی افزایش خواسته
۱۵	مبحث اول: مفاهیم و تعاریف
۱۵	گفتار اول: تعریف خواسته
۱۶	مبحث دوم: مفهوم افزایش خواسته
۱۸	مبحث دوم: بررسی افزایش خواسته در دادرسی
۱۸	گفتار اول: شرایط درخواست افزایش خواسته
۲۰	گفتار دوم: محاسبه افزایش خواسته
۲۱	گفتار سوم: اعمال و ارایه از درخواست افزایش خواسته
۲۴	مبحث سوم: تفاوت افزایش خواسته با تأسیسات مشابه
۲۵	گفتار دوم: تفاوت افزایش خواسته با دعوی اضافی
۲۷	افزایش خواسته در آراء دیوان عالی کشور
۲۹	مبحث اول: آراء شعب دیوان عالی کشور
۲۹	۱. چهل مشتری به کسری ثمن و درخواست افزایش خواسته
۳۳	افزایش خواسته در آراء دادگاهها
۳۵	مبحث اول: آراء دادگاههای بدوی و تجدیدنظر
۳۵	۱. لزوم مال بودن خواسته اصلی جهت افزایش خواسته
۴۰	۲. عدم پذیرش ابطال واگذاری زمین توسط سازمان مسکن و شهرسازی علی رغم
۴۳	۳. مصداق مردد بودن خواسته
۴۵	۴. عدم النفع ناشی از تخلف قراردادی
۵۰	۵. افزایش خواسته در دعوی الزام به تنظیم سند رسمی انتقال
۵۳	۶. افزایش خواسته الزام خوانده رفع موانع به تنظیم سند رسمی
۵۶	۷. ابطال اجرائیه ثبتی
۶۰	۸. مطالبه هزینه شارژ ساختمان از ناحیه موجر
۶۵	۹. افزودن خواسته الزام به اخذ پایان کار در دعوی الزام به تنظیم سند رسمی
۶۸	۱۰. مصادیق افزایش خواسته
۷۴	۱۱. ماهیت تمهید وکیل دادگستری
۷۸	۱۲. تلقی بیع بدون پرداخت عوض به عنوان هبه
۸۴	۱۳. مصادیق افزایش خواسته
۹۰	مبحث دوم: آراء دادگاه انتظامی قضات

۱. خلاف واقع بودن افزایش خواسته ۹۰
- افزایش خواسته در نشست‌های قضائی ۹۳
۱. جواز مطالبه حق‌الوکاله وکیل در طول جلسات متعدد دادرسی ۹۵
۲. اعسار از هزینه دادرسی در صورت افزایش بهای خواسته ۹۶
۳. عدم امکان تجدیدنظرخواهی از بهای تقریبی گذشته ۹۷
۴. عدم امکان دریافت اجرت‌المثل عدم مستقیم خواسته در جلسه دوم دادرسی ۱۰۰
۵. ملاک نصاب تجدیدنظرخواهی در صورت تغییر بهای خواسته ۱۰۲
۶. امکان افزودن خواسته‌ای که در دادخواست به آن تصریح نشده در موعد مقرر ۱۰۴
۷. ارائه درخواست تکمیلی مبنی بر افزایش خواسته بعد از پایان جلسه دادرسی ۱۰۶
۸. عدم امکان تکرار هزینه دادرسی در مورد افزایش خواسته ۱۰۸
۹. افزایش خواسته در اولین جلسه دادرسی ۱۱۱
۱۰. تعیین بهای خواسته در صورت اختلاف و تأثیر تعیین بهای خواسته در صلاحیت ۱۱۳
۱۱. بهای خواسته - توجه به ماده ۶۱ و تبصره ۴ ماده ۶۴ قانون آیین دادرسی مدنی ۱۱۴
۱۲. عدم ابطال تعمیر هزینه دادرسی در مورد افزایش خواسته ۱۱۶
۱۳. افزایش خواسته در جلسه دادرسی ۱۲۰
۱۴. مهلت تغییر یا افزایش خواسته در دعای خانوادگی ۱۲۱
۱۵. عدم جواز تغییر و افزایش بهای خواسته پس از رسیدگی ۱۲۲
۱۶. اخذ تأمین زائد بر بهای خواسته ۱۲۳
۱۷. افزودن تعداد خواندگان افزایش خواسته - بوب نم برد ۱۲۵
۱۸. مطالبه تمام مهر قبل از نزدیکی ۱۲۶
- افزایش خواسته در نظریات مشورتی ۱۲۹
۱. افزایش بهای خواسته بعد از جلسه اول دادرسی ۱۳۱
۲. چگونگی دعوی علیه متصرفین که هر کدام یک قسمت از ملک را تصرف نموده ۱۳۲
- افزایش خواسته در قوانین و مقررات ۱۳۵
- از قانون آیین دادرسی مدنی ۱۳۷
- از قانون دیوان عدالت اداری ۱۳۹
- منابع و مآخذ ۱۴۱

مقدمه

معمولاً رویه عملی دادگاه‌ها در استنباط از قوانین و مقررات در جهت انطباق با مصادیق واقعی تا حدودی با آنچه در کلاس‌های تئوریک دانشگاه‌ها به دانشجویان حقوق آموزش داده می‌شود متفاوت است البته روند آموزشی و طریق ارائه مطالب در کلاس‌های درسی هم به شکلی است که برای طی مراحل تحصیل صرفاً مطالعه و پاسخ به سؤالات به صورت تئوری و بدون تطبیق با مصادیق عملی کفایت می‌کند. به این ترتیب معمولاً چون امکان انجام کار عملی حین تحصیل در دانشگاه برای دانشجویان این رشته وجود ندارد فارغ‌التحصیلان وقتی مشغول به کار می‌شوند با کمبود آگاهی و اطلاعات از رویه قضائی و شیوه استدلال و استنباط عملی دادگاه‌ها مواجه هستند؛ لیکن اهمیت آگاهی از رویه قضائی با اشتغال به کار و فعالیت بر هیچ فارغ‌التحصیل حقوقی پوشیده نیست. بی تردید تنها به واسطه آموزش عملی و کالت، قضاوت و به طور کلی رشته حقوق، قبل از حضور در دادگاه‌ها و جلسات رسیدگی، رویه‌های قضائی می‌باشد؛ به عبارت دیگر، مطالعه تسمیمات، پرسش و پاسخ‌ها و اختلاف نظرهای کسانی که هر روز به صورت علمی در حال انطباق قوانین با مصادیق واقعی هستند می‌تواند اطلاعات کاربردی و عملی را در اختیار خوانندگان قرار دهد.

اگرچه فارغ‌التحصیلان حقوق بیش از سایرین به مطالعه رویه قضائی نیاز دارند هستند؛ اما هیچ قشری از جامعه بزرگ رشته حقوق قضائی بی‌نیاز از مطالعه و تحقیق و تفحص در این حوزه علمی نمی‌باشد؛ زیرا رویه قضائی در واقع محرک رشته حقوق است که دائم در حال تغییر و تحول می‌باشد و غفلت از این حوزه موجب عقب ماندگی از علم واقعی حقوق و جامعه حقوقدانان خواهد شد. از این

رو ناشران تخصصی این حوزه، هر کدام به طریقی نسبت به جمع‌آوری و انسجام‌بخشی به مطالب و موضوعات راجع به رویه قضائی اقدام می‌کنند که انتشارات چراغ دانش نیز در همین راستا و برای انجام بخشی از وظایف فرهنگی خود در نظر دارد نسبت به تدوین و جمع‌بندی مطالب رویه قضائی به صورت منظم و منحصربه‌فرد با ویژگی‌های مخصوص برای هر دعوا طی یک کتاب جداگانه به صورت کاربردی و با دسترسی آسان به مطالب هر دعوا اقدام نماید تا در راستای تأمین این هدف، مجموعه‌ای از کتاب‌ها تحت عنوان کلی «دعوا... در رویه دادگاه‌ها» که شامل موارد زیر است تدوین و تألیف خواهد شد:

۱. آراء وحدت رویه؛
۲. آراء اصراری؛
۳. آراء شعب دیوان عالی کشور؛
۴. آراء دادگاه‌های بدوی و تجدیدنظر؛
۵. نشست‌های قضائی؛
۶. نظریه‌های مشورتی؛
۷. قوانین و مقررات مرتبط با موضوع؛
۸. نمونه دادخواست و معرفی دعوا.

در این مجموعه سعی شده است رویه قضائی کشور در خصوص هر دعوا به صورت منسجم و منظم گردآوری شود تا وکلا، حقوقدانان و قضات محترم در مراجعه به رویه قضائی در کمترین زمان به بهترین وجه مطالب مطلوب خود را یافته و استفاده نمایند. با توجه به تعدد بسیار آراء دادگاه‌ها (دادگاه بدوی و

تجدیدنظر) در برخی موارد حداکثر سعی بر آن بوده از موارد متفاوت آراء صادره در موضوع نمونه در قسمت رأی آورده شود و همچنین در سایر موارد؛ مثل آراء وحدت رویه، آراء دیوان عالی کشور، موارد مرتبط به موضوع ذکر شده است تا با توجه به اهمیت این آراء مورد استفاده خوانندگان و مراجعه کنندگان عزیز قرار گیرد.

مختصر ویژگی های کتاب:

۱. تدوین و گردآوری منظم و منسجم تمام مطالب مربوط به دعا؛
 ۲. تقسیم بندی موضوعی برای هر کدام از مطالب؛
 ۳. ارائه معرفی دعا، نمونه دادخواست در اول مجموعه؛
 ۴. ذکر عنوان برای مطالب به صورت خلاصه در فهرست؛
 ۵. دسترسی سهل و آسان به مطالب دلخواه در کمترین زمان.
- «گروه پژوهشی» انتشارات مفتخر خواهد شد از تجربیات، آراء و سایر مطالب حقوقی موجود نزد اساتید، وکلا، حقوقدانان و سایر فعالان در راستای مفیدتر شدن مجموعه در چاپ های بعدی استفاده نماید. لذا موجب حرسندی خواهد بود که خوانندگان عزیز از هر صنف ضمن ارسال انتقادات و پیشنهادات خود در مورد هر کدام از موضوعات به صورت (کتبی یا از طریق ایمیل یا تلفنی) ما را در پربار کردن مجموعه حاضر یاری فرمایند.

مدیر مسئول انتشارات

یک هزار و سیصد و نود و پنج