

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

نقض حسن نیست در مذاکرات پیش قرار دادی

مجتبی خسروی

مریم اولادی

انتشارات جنگل

سرشناسه	: اولادی، مریم
عنوان و نام پدیدآور	: نقض حسن نیت در مذاکرات پیش‌قراردادی
مشخصات نشر	: تهران: جنگل، جاودانه، ۱۳۹۴
مشخصات ظاهری	: ۸۸ ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۳۱۶-۲۵۸-۷
وضعیت فهرست‌نویسی	: قیپای مختصر
یادداشت	: فهرست‌نویسی کامل این اثر در نشانی: http://opac.nlai.ir قابل دسترسی است.
شماره افزوده	: خسروی، مجتبی
شماره کتابشناسی ملی	: ۳۷۹۱۲۰۰



عنوان کتاب: نقض حسن نیت در مذاکرات پیش‌قراردادی
 تألیف: مریم اولادی، مجتبی خسروی
 ناشر: انتشارات جنگل، جاودانه
 ویراستار: آرش پوراسکندر
 ناظر فنی: امین لشکری
 نوبت و سال چاپ: اول، ۱۳۹۴
 قطع و تیراژ: رقعی، ۱۰۰۰ نسخه
 قیمت: ۵۰۰۰۰ ریال
 شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۳۱۶-۲۵۸-۷

تلفن: ۰۶۶۴۸۲۸۳۰-۹-۶۶۴۸۶۱۱۵-۲۱-۰ <http://www.junglepub.org>
 email:// Info@junglepub.org ۰۳۱-۳۳۲۰۵۰۶۷-۳۳۲۰۳۸۰۰-۹

«حق چاپ برای مؤلفین محفوظ است»

فهرست مطالب

فصل اول: کلیات، تعاریف و مفاهیم.....	۱
۱-۱- مفهوم حسن نیت.....	۱
۱-۱-۱- حسن نیت در لغت.....	۱
۱-۱-۲- مفهوم اصطلاحی حسن نیت.....	۲
۱-۱-۳- جلوه‌های حسن نیت در عرصه بین‌المللی.....	۶
۱-۱-۳-۱- اصول یکتاخاست حقوقی.....	۶
۱-۱-۳-۲- کنوانسیون ۱۹۸۰ وین.....	۷
۱-۱-۳-۳- اصول حقوقی قراردادهای اروپایی.....	۷
۱-۱-۴- نقش حسن نیت در قانون و قراردادها.....	۸
۱-۱-۴-۱- نقش محدودکننده آزادی اعمال حق.....	۸
۱-۱-۴-۲- نقش تکمیل‌کننده مفاد قرارداد.....	۹
۱-۱-۴-۳- نقش منصفانه کردن قرارداد.....	۱۰
۱-۱-۴-۴- نقش تفسیر موارد مبهم و مورد اختلاف قرارداد.....	۱۱
۱-۱-۴-۵- نقش مبنایی روابط قراردادی طرفین.....	۱۲
۲-۱- تعریف سوءنیت.....	۱۳
۲-۱-۱- سوءنیت در لغت.....	۱۳
۲-۱-۲- سوءنیت در اصطلاح حقوقی.....	۱۳
۳-۱- مفهوم دوران پیش‌قراردادی.....	۱۴
۴-۱- مفهوم مذاکرات پیش‌قراردادی.....	۱۶
۱-۴-۱- مفهوم نقض مذاکرات پیش‌قراردادی.....	۱۷
۲-۴-۱- مفهوم ضمانت اجرای نقض مذاکرات پیش‌قراردادی.....	۲۰

فصل دوم: ضمانت اجرای تخطی از اصل حسن نیت مبتنی بر مسؤولیت قراردادی..... ۲۳

- ۱-۲. تئوری‌های مطرح در زمینه ضمانت اجرای تخطی از اصل حسن نیت در مسؤولیت قراردادی..... ۲۴
- ۱-۲-۱. نظریه سوء استفاده از حق..... ۲۴
- ۱-۲-۲. تئوری تضمین ضمنی کیفیت مطلوب..... ۲۴
- ۱-۲-۳. تئوری تعهدات الزام‌آور..... ۲۵
- ۱-۲-۴. تئوری ایجاب غیر قابل رجوع..... ۲۶
- ۱-۲-۵. تئوری تدلیس..... ۲۷
- ۱-۲-۶. ضمانت اجرای خاص تخطی از حسن نیت در مسؤولیت قراردادی..... ۲۹
- ۱-۲-۲-۱. الزام به اجرای قرارداد..... ۲۹
- ۱-۲-۲-۲. فسخ و باطلان..... ۳۲
- ۱-۲-۲-۲. بطلان..... ۳۲
- ۱-۲-۲-۲. فسخ..... ۳۴

فصل سوم: ضمانت اجرای مبتنی بر مسؤولیت مدنی ناشی از نقض اصل حسن نیت در مذاکرات پیش قراردادی..... ۳۹

- ۱-۳. تعهدات مبتنی بر مسؤولی مدنی ناشی از حسن نیت در مذاکرات پیش قراردادی..... ۴۰
- ۱-۳-۱. عدم نقض تعهد به مذاکره و پایبندی به آن..... ۴۰
- ۱-۳-۱-۱. اصل لزوم پایبندی به مذاکرات..... ۴۰
- ۱-۳-۱-۱-۳. در فقه و حقوق ایران..... ۴۰
- ۱-۳-۱-۱-۳. در حقوق انگلیس..... ۴۱
- ۱-۳-۱-۲. اصل عدم لزوم پایبندی به مذاکرات..... ۴۲
- ۱-۳-۱-۲-۳. در فقه و حقوق ایران..... ۴۲
- ۱-۳-۱-۲-۳. در حقوق انگلیس..... ۴۳
- ۱-۳-۳. نظریه بینابین..... ۴۴
- ۱-۳-۲. تعهد به عدم نقض وظیفه شفافیت در مذاکرات..... ۴۸
- ۱-۳-۳. تعهد به اطلاع‌رسانی پیش قراردادی..... ۴۸
- ۱-۳-۱-۳. نقض وظیفه تعهد به دادن اطلاعات لازم..... ۴۹

۵۳	۳-۱-۲. نقض وظیفه تعهد به از اشتباه در آوردن.....
۵۴	۳-۱-۴. تعهد به عدم عدول غیر موجه از ایجاب صادره.....
۵۵	۳-۱-۵. عدم مذاکره‌ی همزمان.....
۵۶	۳-۱-۶. تعهد به حفظ اسرار تجاری.....
۵۸	۳-۱-۷. تعهد به حفظ منافع قراردادی.....
۵۹	۳-۱-۸. تعهد به درستکاری مشارکت حداکثری.....
۵۹	۳-۱-۹. تعهد به عدم سوء عرضه مدّلسانه.....
	۳-۲. ضمانت اجراهای مبتنی بر مسؤولیت مدنی ناشی از نقض حسن نیت
۶۱	در مرحله پیش‌قراردادی.....
۶۲	۳-۲-۱. الزام به ادامه مذاکرات.....
۶۴	۳-۲-۲. الزام به افشای اطلاعات.....
۶۵	۳-۲-۳. الزام به جبران خسارت.....
۶۶	۳-۲-۳-۱. خسارت‌های ناشی از هزینه‌ها.....
۶۹	۳-۲-۳-۲. خسارت‌های ناشی از فوت منفعت و موقعیت.....
۷۱	فهرست منابع و مآخذ.....
۷۱	کتاب فارسی.....
۷۳	مقالات فارسی.....
۷۵	کتاب.....
۷۶	جزوات.....
۷۶	منابع عربی.....
۷۷	منابع انگلیسی.....

پیشگفتار

یکی از مهمترین موضوعاتی که در حوزه حقوق قراردادهای مطرح شده است، بحث مسئولیت در دوران پیش قراردادی و تعهدات موجود در آن می باشد. در این زمینه یکی از اصول مطرح، اصل حسن نیت می باشد که بر تمام دوران عقد اعم از دوران پیش قراردادی، انعقاد و اجرای آن حکومت دارد. در این زمینه مسأله ای که مطرح شده این است که آیا در دوران مذاکرات مقدماتی، در اثر نقض حسن نیت، ضمانت اجرایی وجود دارد؟ پاسخ به این سؤال مستلزم این است که ما ابتدا تعهدات موجود در دوران پیش قراردادی را مورد بررسی قرار دهیم، در صورتی که مذاکرات این دوران تعهدآور باشد می توانیم به بررسی ضمانت اجراها بپردازیم. با اینکه در رویه هر دو سیستم حقوقی ایران و انگلیس اصل ابتدایی، اصل آزادی اراده می باشد و این اصل در بردارنده عدم مسئولیت مذاکره کننده تا زمان انعقاد قرارداد است با این حال این به معنای عدم مسئولیت در این دوران نمی باشد. به این صورت که ما در این دوران با تعهداتی نظیر تعهد به رعایت حسن نیت، شفافیت در مذاکره، ارائه اطلاعات لازم، تعهد به همکاری و تعهد به عدم عدول از مذاکرات و ... مواجه هستیم و در پی همین امر اگر این تعهدات رعایت نشود، با ضمانت اجراهای دوگانه ی قراردادی و غیر قراردادی مانند الزام به مذاکره، الزام به

افشای اطلاعات، جبران خسارت ناشی از فوت منفعت و موقعیت قراردادی و النهایه فسخ و بطلان در دوران اجرایی ناشی از خطای دوران پیش قراردادی مواجه هستیم.

مجتبی خسروی

زمستان ۹۳

www.ketab.ir