



**قانون ثبت اسناد و املاک
به زبان عامه**

سید علی اکبر تقویان

شابک	: ۲۵۰۰۰۰ ریال ۸-۲۰۳-۳۴۶-۶۰۰-۹۷۸
شماره کتابشناسی ملی	: ۴۰۴۴۳۵
عنوان و نام پدیدآور	: قانون ثبت اسناد و املاک به زبان عامه / سید علی اکبر تقویان
مشخصات نشر	: تهران: کتاب آوا، ۱۳۹۴
مشخصات ظاهری	: ۴۸۰ ص.
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام
موضوع	: ثبت - ایران
رده بندی دیویی	: ۳۴۶/۵۵۰۴۳۸
رده بندی کنگره	: ت ۱۳۹۴ ۱۳۸/۵۶ KMH
شناسه افزوده	: تقویان، سیدعلی اکبر، ۱۳۶۱-، گردآورنده
وضعیت فهرست نویسی	: فیپا

قانون ثبت اسناد و املاک به زبان عامه



انتشارات کتاب آوا

مؤلف:	سید علی اکبر تقویان
ناشر:	کتاب آوا
چاپ و صحافی:	طیف نگار
نوبت چاپ:	اول ۱۳۹۴
شمارگان:	۱۰۰۰ نسخه
قیمت:	۲۵۰۰۰۰ ریال
شابک:	۸-۲۰۳-۳۴۶-۶۰۰-۹۷۸

نشانی مرکز پخش: تهران، خیابان انقلاب، خ ۱۲ فروردین، بن بست حقیق، پلاک ۴، طبقه دوم
نشر کتاب آوا شماره های تماس: ۶۶۹۷۴۱۳۰ - ۶۶۴۰۷۹۹۳ - ۶۶۹۷۴۱۳۰

فروشگاه اینترنتی: www.avabook.com

نشانی فروشگاه: اسلامشهر، خیابان صیاد شیرازی، روبروی دانشگاه آزاد، جنب دادگستری
شماره تماس: ۵۶۳۵۴۶۵۱

کلیه حقوق و حق چاپ متن، کپی برداری، طرح روی جلد و عنوان کتاب، با توجه به قانون حمایت حقوق مؤلفان و مصنفان و هنرمندان برای انتشارات کتاب آوا محفوظ است و متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار می گیرند.

فهرست مطالب

۷	مقدمه مولف
۹	باب اول - کلیات اداری ثبت
۱۴	باب دوم - ثبت عمومی
۱۴	فصل اول - بیان ثبت و تحدید حدود
۴۵	فصل دوم - اعتراض
۸۷	فصل سوم - آثار ثبت
۲۲۹	باب سوم - ثبت اسناد
۲۲۹	فصل اول - مواد عمومی
۲۹۱	فصل دوم - آثار ثبت اسناد
۳۱۶	فصل سوم - در امانت اسناد
۳۲۶	باب چهارم - دفاتر اسناد رسمی
۳۲۸	باب پنجم - اجرای مفاد اسناد رسمی
۳۳۸	باب ششم - جرایم و مجازات
۴۱۳	باب هفتم - تعرفه و مخارج ثبت اسناد و املاک
۴۵۶	باب هشتم - مواد مخصوصه
۴۷۱	باب نهم - مواد الحاقی به قانون ثبت اسناد و املاک

قال امیرالمؤمنین علیه السلام:

اجعلوا کل رجائکم لله سبحانه و لا ترجوا احدا سواه
قرار دهید تمام امیدواری خود را به سوی خدا به هیچ کس
امیدوار نباشد.

غیرالحکم، ج ۱، ص ۱۳۳

مقدمه - مؤلف

این مکتوب، دومین اثر از آثار چاپی اینجانب می باشد که در قالب
مجموع کتب قانون ثبت اسناد را به زبان عامه نه به ساد خداوند متعال در
حین تحصیل دکترای توانستم به دانش پژوهان جاه به حقوقی تقدیم نمایم.
با توجه به استقبال ویژه و داوطلبان گرامی حقوقی و غیره که از کتاب قانون
مدنی به زبان عامه که مورد توجه خودشان قرار دادند و از طریق ارسال
ایمیل به اینجانب، خواستار ساده نویسی قانون های دیگر به زبان عامه جهت
آزمون های وکالت، و قضاوت و سردفتری و کارشناسی ارشد و غیره شده اند با
عزم راسخ مصمم شدم که کلیه قوانین را به همین منوال به جامعه حقوقی
دانش پژوهان کشورم تقدیم نمایم و در کتاب حاضر تلاش شده با بیان ساده
مطالب را ماده به ماده تفکیک و به گروه های الف و ب و ... همراه با معانی
لغات و طرح سوال جمع بندی کردیم تا برای سهولت فهم مخاطبین لازم و
مفید باشد و موجب دل زدگی و عدم درک دانشجویان و داوطلبان نباشد.

همچنین توضیحات را در پاورقی‌ها به تفکیک و با توجه به مطالب ماده به ماده به تقسیم‌های الف و ب و ... آمده تا روند ارتباط در مطالعات با سرعت بیشتر و با دقت بهتری مورد توجه خودشان قرار دهند تا بتواند در آزمونهای حقوق و غیره به آسانی مورد گزینه اصلی انتخاب خود نمایند. بی‌شک این کتاب هم مانند هر مکتوب بشری دیگری، عاری از نقص و کاستی نیست و از تمامی عزیزان درخواست می‌گردد در صورت داشتن هرگونه نظر، پیشنهاد یا انتقاد و غیره، به پست الکترونیکی Ali.t521@yahoo.com مکاتبه نمایند تا در چاپ‌های بعدی مورد توجه قرار گیرد.

سید علی اکبر تقویان