

مباحث حقوقی

دعاوی تصرف

(تصرف عدوانی، ممانعت از حق و مزاحمت)،

خلع ید و تخلیه ید

تالیف : سمانه ادوا حسنی



سرشناسه : ابوالحسنی، سمانه، ۱۳۶۲ -

عنوان قراردادی : ایران، قوانین و احکام

عنوان و نام پدید آور : مباحث حقوقی دعاوی تصرف (تصرف عدوانی، ممانعت از حق و مزاحمت) خلع

ید و تخلیه ید / تالیف سمانه ابوالحسنی

مشخصات نشر : تهران : آلا قلم، ۱۳۹۵

مشخصات ظاهری : ۱۱۸ ص :

شابک : ۴ - ۲۱ - ۷۷۵۴ - ۶۰۰ - ۹۷۸

شعبه فهرست نویسی : فیا

یادداشت : کتابنامه : ص، ۱۱۸

موضوع : دعاوی تصرف عدوانی - ایران

موضوع : دعاوی خلع ید - ایران

موضوع : حقوق مدنی - ایران - دعاوی

رده بندی کتبی : ۱۳۹۵ م ۲ الف / ۴۲۳۴ KMH

رده بندی دیویدی : ۳۴۵ / ۵۵۰۳۶

شماره کتابشناسی : ۴۱۶۴۱۹



نام کتاب : مباحث حقوقی دعاوی تصرف (تصرف عدوانی، ممانعت از حق و

مزاحمت) خلع ید و تخلیه ید

تألیف : سمانه ابوالحسنی

نوبت چاپ : اول، ۱۳۹۵

تیراژ : ۱۰۰۰ نسخه

ناظر چاپ : مجید دهقانی

طرح جلد : سمیرا ابوالحسنی

شابک : ۴ - ۲۱ - ۷۷۵۴ - ۶۰۰ - ۹۷۸

ناشر : نشر آلا قلم ۷۷۵۱۰۳۴۲ - ۰۹۳۸۴۵۹۰۳۳۲

قیمت : ۷۵۰۰ تومان

کلیه حقوق این اثر با توجه به قانون حمایت از حقوق مؤلفان و مصنفان و هنرمندان متعلق به مؤلف می‌باشد و هرگونه برداشت و کپی برداری بدون ذکر نام مؤلف پیگرد قانونی دارد.

فهرست

۶.....	مقدمه
۷.....	فصل اول : تقسیم بندی اموال
۸.....	مبحث اول : مالکیت
۱۰.....	مبحث دوم : اثبات مالکیت و دلایل آن
۱۳.....	مبحث سوم : حق انتفاع و حق ارتفاق
۱۳.....	گفتار اول : حق انتفاع
۱۴.....	گفتار دوم : اقسام حق انتفاع
۱۴.....	گفتار سوم : حق ارتفاق
۱۷.....	فصل دوم : تصرف در اموال
۱۸.....	مبحث اول : انواع تصرفات
۱۹.....	گفتار اول : شرایط اعتبار بهره تصرف
۲۱.....	مبحث دوم : دعوای تصرف عدوانی
۲۷.....	گفتار اول : حکم به رفع تصرف در صورت تحقیقات مثبت مادی در جرم تصرف عدوانی
۲۹.....	گفتار دوم : تصرف عدوانی مکرر
۳۰.....	گفتار سوم : دعوای تصرف عدوانی حقوقی و کیفری در ملک مشاع
۳۰.....	گفتار چهارم : زمان اجرای حکم
۳۱.....	گفتار پنجم : افرادی که می توانند شکایت کنند
۳۲.....	گفتار ششم : دستور موقت
۳۳.....	گفتار هفتم : دستور موقت مآخذ عملیات
۳۳.....	گفتار هشتم : تعیین تکلیف آثار و بقایای ناشی از تصرف عدوانی
۳۷.....	گفتار نهم : تفاوت اصول دادرسی با تشریفات دادرسی
۳۹.....	مبحث سوم : دعوای ممانعت از حق
۳۹.....	مبحث چهارم : دعوای مزاحمت
۴۰.....	مبحث پنجم : قواعد مشترک بین دعوای تصرف
۴۲.....	مبحث ششم : نمونه پرونده در خصوص رفع تصرف عدوانی

فصل سوم : خلع ید.....	۴۶
مبحث اول : ارکان تشکیل دهنده دعوای خلع ید.....	۵۰
مبحث دوم : خلع ید در املاک مشاع.....	۵۱
مبحث سوم : مقایسه دعوای خلع ید و تصرف عدوانی.....	۵۳
مبحث چهارم : نمونه پرونده در خصوص خلع ید.....	۵۹
فصل چهارم : تخلیه ید.....	۶۸
مبحث اول : تخلیه ید به علت تغییر شغل.....	۶۹
مبحث دوم : دعوای تخلیه ید به جهت انتقال به غیر.....	۷۰
مبحث سوم : دعوای تخلیه ید به جهت تعدی و تفریط.....	۷۲
مبحث چهارم : تخلیه ید به منظور احتیاج شخصی موجر.....	۷۳
مبحث پنجم : تخلیه ید با تخلیه ید.....	۷۵
پرسش و پاسخ های حقوقی.....	۷۶
نظریات مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضائیه.....	۸۱
نمونه دادخواست ها.....	۱۰۹
دادخواست خلع ید و قلع و قمع بنا.....	۱۰۹
دادخواست خلع ید به انضمام مطالبه بنیه خسارات.....	۱۱۰
الزام به رفع مزاحمت و مطالبه خسارات وارده.....	۱۱۱
الزام به رفع ممانعت از حق به انضمام کلیه خسارات قانونی.....	۱۱۲
تخلیه ید مورد اجاره به لحاظ تغییر شغل.....	۱۱۳
تخلیه مورد اجاره به لحاظ انتقال به غیر.....	۱۱۴
تخلیه مورد اجاره به لحاظ انقضاء مدت اجاره.....	۱۱۵
تخلیه مورد اجاره به لحاظ تاخیر در پرداخت اجاره بها.....	۱۱۶
تخلیه مورد اجاره به علت تعدی و تفریط مستاجر.....	۱۱۷
منابع.....	۱۱۸

علائم اختصاری

ق.م.	قانون مدنی
ق.آ.د.م.	قانون آیین دادرسی مدنی
ق.ا.ح.	قانون امور حسبی
ق.ت.	قانون تجارت
ق.م.ا.	قانون مجازات اسلامی
ع.م.	عقود معین
ق.ر.م.	قانون روابط خنجر و مستاجر
ق.ث.	قانون ثبت
ق.ا.م.	قانون اجرای حکم مدنی

www.ketaboo.ir

مقدمه

معمولاً حقوقدانان به شهروندان توصیه می‌کنند دعاوی حقوقی خود را با راهنمایی و مشورت متخصصان حقوقی مانند مشاوران، وکلا، قضات و .. که آشنایی کاملتری با قوانین و رویه های قضایی دارند مطرح کنند.

کسی که وکیل است دلایل موجود در پرونده را بررسی می‌کند و با توجه به مدارک موجود دعوا را طرح می‌کند.

غالباً عدد آگاهی افراد از نحوه صحیح اقامه دعاوی حقوقی یا کیفری باعث می‌شود که امخاص پس از طرح دعوا و اطاله مدتهای دادرسی نتیجه مثبتی عایدشان نشود و موجب ناامیدی آنها شود.

طرح هر دعوی حقوقی یا کیفری در دادگاه دارای شرایط و ارکان جداگانه و خاص می‌باشد که تحقق این ارکان را شرایط مستلزم تقدیم دادخواستی است که مطابق قانون تنظیم شده باشد.

مالکیت و حقوق مالکانه اشخاص در امر مهم و با ارزش است بنابراین قانونگذار برای مالکین حقوقی را قائل شده دیگران را نیز مکلف به رعایت این حقوق نموده است.

ضمن اینکه قانونگذار بین دو اصطلاح مصداق و ترک و همین طور تصرف و ملکیت تفکیک قائل شده است و برای هر کدام آثار حقوقی خاص و قوانین خاصی را مدنظر قرار داده است.

در این کتاب سعی بر آن شده است تا درخصوص قوانین و آثار حقوقی که برای هر کدام از این موارد قرار داده شده توضیح نسبتاً کاملی داده شود امید است آری ما را به مقبول و مورد استفاده واقع شود.